

Заместителю главы по имущественным и земельным отношениям, начальнику  
Управления муниципальной собственности  
А.В. Устьянцевой  
от Загидулина Р.В., общественного  
представителя Уполномоченного по защите  
прав предпринимателей в Челябинской  
области в ЧГО, члена ОКС по улучшению  
инвестиционного климата и развитию  
предпринимательской деятельности в ЧГО,  
директора ООО «Инвест сервис»

Уважаемая Алена Владимировна!

В результате рассмотрения постановления администрации Чебаркульского городского округа от 30.08.2022 № 583 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» на территории Чебаркульского городского округа» считаю необходимым привести административный регламент в соответствие действующему законодательству:

1. Приказ МЭР РФ от 27.11.2014 №762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», указанный как регулирующий предоставление муниципальной услуги в подпункте 15 пункта 2.7 регламента, утратил силу с 01.09.2022 в связи с изданием приказа МЭР РФ от 21.04.2022 №216. В тоже время, далее по тексту регламента ссылки на приказ МЭР РФ №762 отсутствуют.


2. Федеральным законом от 05.12.2022 №509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» внесены изменения в статью 39.29, определяющую порядок заключения соглашения о перераспределении земель и(или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. Срок рассмотрения заявлений о перераспределении земельных участков изменен с 01.03.2023 (пункты 2.6 и 2.6.2 регламента).

3. Форма заявления не предусматривает указания на место жительства заявителя – гражданина. Почтовый адрес для связи с заявителем может не совпадать с местом жительства. Не соответствие пункту 2 статьи 39.29.

4. Пункт 2.18.14 учитывает основание для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанное в пункте 2.18.16.

5. В приложении № 4 не соответствие сроков выполнения административных действий регламенту.

6. В пункте 3.1.2 уполномоченный орган рассматривает необходимость внесения изменений в результат предоставления услуги, в то же время в пункте 3.12.3 Уполномоченный орган обеспечивает устранение опечаток и ошибок. То есть, в любом случае изменения вносятся.

  
Загидулин Р.В.

«11» 08 2023г