

Заместителю главы по имущественным и
земельным отношениям, начальнику
Управления муниципальной собственности
А.В. Устьянцевой
от Загидулина Р.В., общественного
представителя Уполномоченного по защите
прав предпринимателей в Челябинской
области в ЧГО, члена ОКС по улучшению
инвестиционного климата и развитию
предпринимательской деятельности в ЧГО,
директора ООО «Инвест сервис»

Уважаемая Алена Владимировна!

В результате рассмотрения постановления администрации Чебаркульского городского округа от 30.08.2022 № 586 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории Чебаркульского городского округа» считаю необходимым привести административный регламент в соответствие действующему законодательству:

1. Порядок нумерации пунктов регламента не соблюден.

2. Согласно пункту 1.1 регламент разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур). В тоже время в пункте 2.6 при определении срока предоставления муниципальной услуги дается ссылка на Земельный кодекс РФ, срок предоставления услуги не указан.


3. В приложении № 1 форма заявления не соответствует пункту 2.8.1 регламента. Не предусмотрено место жительства для заявителя - физического лица, реквизитов документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица.

4. В приложении № 4 по строке 4 не учтены положения приказа Росреестра от 23.11.2022 № П/0446 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321» в части перечисления документов, подтверждающих право заявителя на земельный участок.

5. В пункте 3.1.2 уполномоченный орган рассматривает необходимость внесения изменений в результат предоставления услуги, в то же время в пункте 3.12.3 Уполномоченный орган обеспечивает устранение опечаток и ошибок. То есть, в любом случае изменения вносятся.

6. По тексту регламента отсутствуют основания взаимодействия с органами, уполномоченными на выдачу лицензии на проведение работ по геологическому изучению недр. Согласно ст. 25.1 Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах» земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и необходимые для осуществления пользования недрами, предоставляются пользователям недр в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов). Ст. 39.5 «Случай предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» таких случаев не предусматривает.

«11» 08 2023г


Загидулин Р.В.