

Заместителю главы по имущественным и земельным отношениям, начальнику  
Управления муниципальной собственности  
А.В. Устьянцевой  
от Загидулина Р.В., общественного  
представителя Уполномоченного по защите  
прав предпринимателей в Челябинской  
области в ЧГО, члена ОКС по улучшению  
инвестиционного климата и развитию  
предпринимательской деятельности в ЧГО,  
директора ООО «Инвест сервис»

Уважаемая Алена Владимировна!

Направляю замечания и предложения по тексту административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без проведения торгов», утвержденного постановлением администрации Чебаркульского ГО от 30.08.2022 №585 (в ред. от 11.11.2022 № 820).

Необходимо внести в текст административного регламента ряд изменений на соответствие действующему законодательству:

1. В п.2.6 не указан срок предоставления муниципальной услуги. В то же время в приложении №4 срок выполнения административных действий указан.

2. В соответствии с п.п.12 п.2.7 к нормативно-правовым актам, регулирующим предоставление муниципальной услуги, относится постановление Правительства РФ от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов». В административном регламенте ссылки на положения правил, утвержденных указанным постановлением, отсутствуют.

3. В п.2.8.3 перечень документов, предоставляемых с заявлением, предусматривает предоставление документов, указанных в п.п.1 и 4-6 п.2 ст.39.15 Земельного кодекса. Документ, указанный в п.п. 6 п.2 ст.39.15, в п.2.8.3 отсутствует. В регламенте не учтены изменения в приказ Росреестра от 02.09.2020 №П/0321. Изменения от 30.03.2022 № П/0111, от 05.08.2022 №П/0311, от 19.10.2022 № П/0400, от 23.11.2022 № П/0446 касаются перечня предоставляемых заявителем документов. Согласно изменениям многие документы запрашиваются уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия.

Сам перечень документов сложно читаем. Документы для разных категорий заявителей и разных видов права предоставления земельных участков разрознены. Для удобства чтения предлагаю сгруппировать документы в соответствии с видом права и категориям заявителей (например, как в перечне, утвержденном приказом №П/0321).

4. В п.2.13.3 не включен п.п.5 ч.1 ст.7 Федерального закона №210-ФЗ, введенный Федеральным законом от 30.12.2020 №509-ФЗ.

5. В п.п.3 п.2.15 предусмотрено соответствие данных владельца квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи данным заявителя, указанным в заявлении «об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, поданным в электронной форме с использованием ЕПГУ». Что имеется в виду?

6. В связи с принятием Федеральных законов от 30.12.2020 №494-ФЗ, от 14.07.2022 №312-ФЗ, основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанное в п.п.4 п.2.19, утратило силу, редакция п.п.10, 11 и 14 п.2.19 не соответствует Земельному кодексу.

«09» 11 2023г



Загидулин Р.В.