

Отчет
об экспертизе муниципального акта

1. Общая информация

1.1. Реквизиты муниципального акта и сведения о вносившихся изменениях: постановление администрации Чебаркульского городского округа от 30.08.2022 №585 «Предоставление земельного участка без проведения торгов»;

1.2. Дата вступления в силу акта и его отдельных положений: 30.08.2022

1.3. Установленный переходный период и (или) отсрочка введения акта, распространения установленного им регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

1.4. Контактная информация исполнителя: Пустозерова Виктория Валерьевна, начальник отдела земельных отношений Управления муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа, телефон: 8 (35168) 2-29-27, адрес электронной почты: ozoums2018@mail.ru

1.5. Проведение оценки регулирующего воздействия в отношении проекта муниципального акта:

проводилась: нет;

2. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным муниципальным актом

2.1 Группа заинтересованных лиц	2.2 Данные о количестве заинтересованных лиц в настоящее время	2.3 Данные об изменениях количества заинтересованных лиц в течение срока действия акта
юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	88	54
2.4 Источники данных: Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа		

3. Изменение бюджетных расходов и доходов от реализации предусмотренных муниципальным актом функций, полномочий, обязанностей и прав органов власти

3.1 Реализация функций, полномочий, обязанностей и прав	3.2 Описание расходов и доходов бюджета	3.3 Оценка расходов и доходов
3.4. Наименование органа, исполняющего функцию (предоставляющего услугу): территориальный отдел ОГАУ «Многофункциональный центр Челябинской области» в Чебаркульском городском округе		
- прием заявления; - выдача результата предоставления муниципальной услуги	Единовременные расходы (текущая деятельность) Вид дохода: нет	0 0
Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа		
- прием заявления - запрос документов (информации), необходимых	Единовременные расходы (текущая	0 0

для предоставления муниципальной услуги, в случае, если Заявителем по собственной инициативе не представлены документы, подлежащие представлению в рамках межведомственного взаимодействия	деятельность) Вид расхода: текущая деятельность	
– проверка документов, представленных для предоставления муниципальной услуги, на предмет наличия оснований для отказа в приеме документов (возврата заявления и документов), предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги;		0
– подготовка проекта решения о возврате заявления, проекта постановления о предоставлении земельного участка, проекта решения об отказе в предоставлении земельного участка;		0
– правовая экспертиза решения о возврате заявления, об отказе в предоставлении земельного участка на предмет соблюдения норм действующего законодательства;		0
– подготовка проекта договора аренды земельного участка, проекта договора безвозмездного пользования земельным участком, проекта договора купли-продажи земельного участка;		0
Администрация Чебаркульского городского округа (юридический отдел):		
- правовая экспертиза проекта постановления о предоставлении земельного участка	Единовременные расходы (текущая деятельность) Вид расхода: текущая деятельность	0
3.5 Итого расходы по (функции):		0
3.6 Итого доходы по (функции):		-
3.7 Итого расходы городского бюджета в год		0
3.8 Итого доходы городского бюджета в год		-
3.9 Иные сведения о бюджетных расходах и доходах: отсутствуют		
3.10 Источники данных: Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа.		

4. Оценка фактических расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных муниципальным актом обязанностей или ограничений

4.1 Описание установленных обязанностей, ограничений, преимуществ	4.2 Группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	4.3 Описание видов расходов	4.4 Оценка расходов
Подготовка и направление заявления и прилагаемых к нему документов для предоставления участка в собственность, аренду,	индивидуальные предприниматели, юридические лица	1. Единовременные расходы (при подаче заявления, расчет расходов прилагается)	1352 рубля

постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование		2. Периодические расходы (время возникновения)	
Итого расходов: 1352 рубля			
Итого доходов:		0	
4.5 Источники данных: Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа			

5. Оценка фактических положительных и отрицательных последствий установленного регулирования

5.1 Описание фактических отрицательных последствий; группы лиц, на которые распространяются указанные последствия	5.2 Оценка отрицательных последствий	5.3 Описание фактических положительных последствий; группы лиц, на которые распространяются указанные последствия	5.4 Оценка положительных последствий
Нет	-	Возможность осуществления предпринимательской деятельности	В зависимости от вида деятельности, выручка в среднем до 270 тыс. рублей в месяц
5.5 Источники данных: Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа			

6. Сведения о реализации методов контроля эффективности достижения цели регулирования, организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий с указанием бюджетных расходов

6.1 Описание реализованных методов контроля эффективности достижения целей, необходимых для достижения целей мероприятий	6.2 Описание результатов реализации методов контроля эффективности достижения целей и необходимых для достижения целей мероприятий	6.3 Оценки бюджетных расходов
Текущий контроль соблюдения регламента предоставления услуги	Нарушений не выявлено	0

7. Оценка эффективности достижения целей регулирования

7.1 Цель регулирования	7.2 Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	7.3 Способ расчета показателя (индикатора)	7.4 Значение до вступления в силу муниципального акта	7.5 Плановое значение	7.6 Текущее значение
регулирование отношений, возникающих в связи с предоставлением муниципальных услуг администрацией Чебаркульского ГО	88	учет результатов предоставления услуг	0	0	88
	14		30	0	14

8. Сведения о привлечении к ответственности за нарушение установленных требований в случае установления ответственности

8.1 Вид ответственности, установленной за нарушение установленных требований	8.2 Оценка ответственности
<p>Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов; 2) указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление в соответствии с п.п.10 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса РФ; 3) указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения); 4) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации; 5) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в т.ч. сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со ст.39.36 Земельного кодекса РФ, либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, а также случаев, если в отношении расположенных на земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные ч.11 ст.55.32 Градостроительного кодекса РФ; 6) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если расположены сооружения (в т.ч. сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со ст.39.36 Земельного кодекса РФ, либо с заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства; 	<p>Решения об отказе в предоставлении услуги не принимались</p>

- 7) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении;
- 8) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если Заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;
- 9) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, или правообладатель земельного участка;
- 10) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, регионального или местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;
- 11) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, регионального или местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство по строительству указанных объектов;
- 12) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении, которого размещено в соответствии с п.19 ст.39.11 Земельного кодекса РФ;
- 13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное п.п.6 п.4 ст.39.11 Земельного кодекса РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с п.п.4 п.4 ст.39.11 Земельного кодекса РФ и Уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ;
- 14) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено в соответствии с п.п.1 п.1 ст.39.18 Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;
- 15) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

- 16) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования в соответствии с целями использования, указанными в заявлении;
- 17) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством РФ порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление в соответствии с п.п.10 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса РФ;
- 18) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный п.6 ст.39.10 Земельного кодекса РФ;
- 19) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;
- 20) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой РФ, государственной программой субъекта РФ и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;
- 21) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;
- 22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования;
- 23) указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;
- 24) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо;
- 25) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 26) границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- 27) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на 10%;
- 28) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ, обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может

оказываться поддержка в соответствии с ч.3 ст.14 указанного Федерального закона; 29) наличие вступивших в законную силу судебных актов, налагающих меры по обеспечению иска в отношении указанного в заявлении земельного участка (наложение ареста на земельный участок или запрет на распоряжение таким земельным участком).	
8.3 Источники данных: Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа	

9. Иные сведения

9.1 Иные сведения	9.2 Оценка
отсутствуют	-
9.3 Источники данных: Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа	

10. Справка о проведении публичного обсуждения

10.1. Адрес размещения уведомления в сети Интернет https://chebarcul.ru/administration/local-acts/local-acts-1_5528.html;

10.2. Срок проведения: с 26.10.2023 г. по 24.11.2023 г.;

10.3. Сведения о заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных обсуждений:

- общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области в Чебаркульском городском округе Загидулин Р.В.;

10.4. Количество предложений: всего 6, из них учтено полностью 6, частично 0, отменено 0.

11. Подготовленные на основе полученных выводов предложения об отмене или изменении муниципального акта или его отдельных положений, о принятии иных мер, направленных на преодоление негативных эффектов

11.1 Содержание предложения	11.2 Цели предложения
Основания для признания постановления администрации Чебаркульского городского округа от 30.08.2022 №585 «Предоставление земельного участка без проведения торгов», утратившим силу не выявлены, требуется внесение изменений в административный регламент	Документ требует внесения изменений в административный регламент.

Заместитель главы по имущественным и земельным отношениям,
начальник УМС администрации
Чебаркульского городского



А.В. Устьянцева

« 08 » декабря 2023 г.

Свод предложений,
поступивших в ходе публичных обсуждений

постановление администрации Чебаркульского городского округа от 30.08.2022 №585 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление земельного участка без проведения торгов».

1. Срок проведения с 26.10.2023 г. по 24.11.2023 г.
2. Перечень лиц, которые были уведомлены о проведении публичных обсуждений:
- общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Челябинской области в Чебаркульском городском округе Загидулин Р.В.;
3. Общее число полученных предложений: 6
4. Число учтенных предложений: 6
5. Число предложений, учтенных частично:
6. Число отклоненных предложений: 0
7. Свод предложений:

№ п/п	Участник обсуждения	Предложение участника обсуждения	Дата поступления предложения	Результат рассмотрения предложения	Комментарий (учтено, отклонено, причины полного или частичного отклонения предложения)
1.	Загидулин Р.В.	1. Не указ срок предоставления муниципальной услуги	09.11.2023	Рассмотрено	Учтено
		2. Отсутствие в административном регламенте ссылки на положения Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов	09.11.2023	Рассмотрено	Учтено
		3. Не учтены изменения по перечню предоставляемых заявителями документов	09.11.2023	Рассмотрено	Учтено
		4. В административном регламенте не предусмотрены требования ст. 7 Федерального закона № 210-ФЗ	09.11.2023	Рассмотрено	Учтено
		5. По вопросу соответствия ЭЦП данным владельца ЭЦП	09.11.2023	Рассмотрено	Учтено
		6. Не соответствие оснований для отказа в	09.11.2023	Рассмотрено	Учтено

		предоставлении услуги Земельному кодекса			
--	--	---	--	--	--

Заместитель главы по имущественным
и земельным отношениям,
начальник УМС администрации
Чебаркульского городского округа



А.В. Устьянцева

« 08 » декабря 2023 г.

Расчет издержек субъекта предпринимательства и бюджетных расходов

Стандартные издержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие в связи с исполнением требований постановление администрации Чебоксарского городского округа от 30.08.2022 № 585 «Предоставление земельных участков без проведения торгов»

I. Расчет информационных издержек №1

№ п/п	Наименование статьи затрат			Примечание
1.	Наименование информационного требования (из текста проекта (действующего) МНПА): пункт 2.8 регламента предусматривает перечень документов, предоставляемых заявителем. Расчет издержек предусматривает размер затрат, которые необходимо осуществить заявителю для их подготовки.			
2.	Определение затрат рабочего времени: Подготовку документов в соответствии с информационным требованием и их доставку в орган, предоставляющий услугу, организации специализированной организации			
2.1	Зарплата плата в месяц, руб.		40 034,70	Данные из отчета СЗР за 2022 год (Предоставление комплексных жилищных услуг/плата плата работникам организации)
2.2	Отчисления на социальные нужды, руб.	30,20%	12 090,48	
Итого затрат по 2 п.:				
2.3	Фонд рабочего времени в месяц, час.		1973	всего рабочее время по 40-часовой рабочей неделе (НТЗ) за 2022 год - плановый "Служба план" "Производственный календарь"
2.4	Норма времени на выполнение работы, час.		4,00	нормы времени, утвержденные на выполнение работ/услуг - 1 час
Итого человеко/час., руб.				1 268,25
3.	Определение стоимости приобретений:			
3.1	расходные материалы на выполнение требования (канцелярские принадлежности, бумага, картридж (тонер) и т.п.):		12,63	Стоимость расходных материалов определены на основании данных размещения в системе Интернет (www.komax.ru)
3.1.1	бумага (листовой)	11	0,64	Стоимость бумаги А4, Letter/Сред. формат, 80/90 г/м, 5000 листов/пачка 319,00 руб.
3.1.2	картриджи (цветной)	11	0,31	Стоимость картриджа "Самсонит" Canon LP2910/3100 Black 1100 стр./Страна СЗР-СТ22 стоимость 76,00 руб.
3.2	государственная пошлина и иные обязательные платежи:		0,00	
3.2.1			0,00	
Итого стоимость приобретений (руб.):				12,63
4.	Транспортные расходы	2	39	субсидия на оплату проездных билетов/билетов за 2022 году (Платежи в систему МТО, стоимость поездки - 2 (туда, обратно))
Итого затрат за выполненную работу (руб.)				1 350,88
5.	Частота выполнения информационных требований		1,00	документы предоставляются 1 раз
6.	Масштаб информационных требований		1,00	документы предоставляются только 1 заявителем
ИТОГО сумма информационных издержек по требованию №1				1 350,88
Итого затрат за выполненную работу (руб.)				1 350,88
5.	Частота выполнения информационных требований		1,00	документы предоставляются 1 раз
6.	Масштаб информационных требований		1,00	документы предоставляются только 1 заявителем
ИТОГО сумма информационных издержек по требованию №2				1 350,88

Итого сумма информационных издержек возникающие в связи с планируемым исполнением требования постановления в среднем составляет: **1351 рубль в год**

