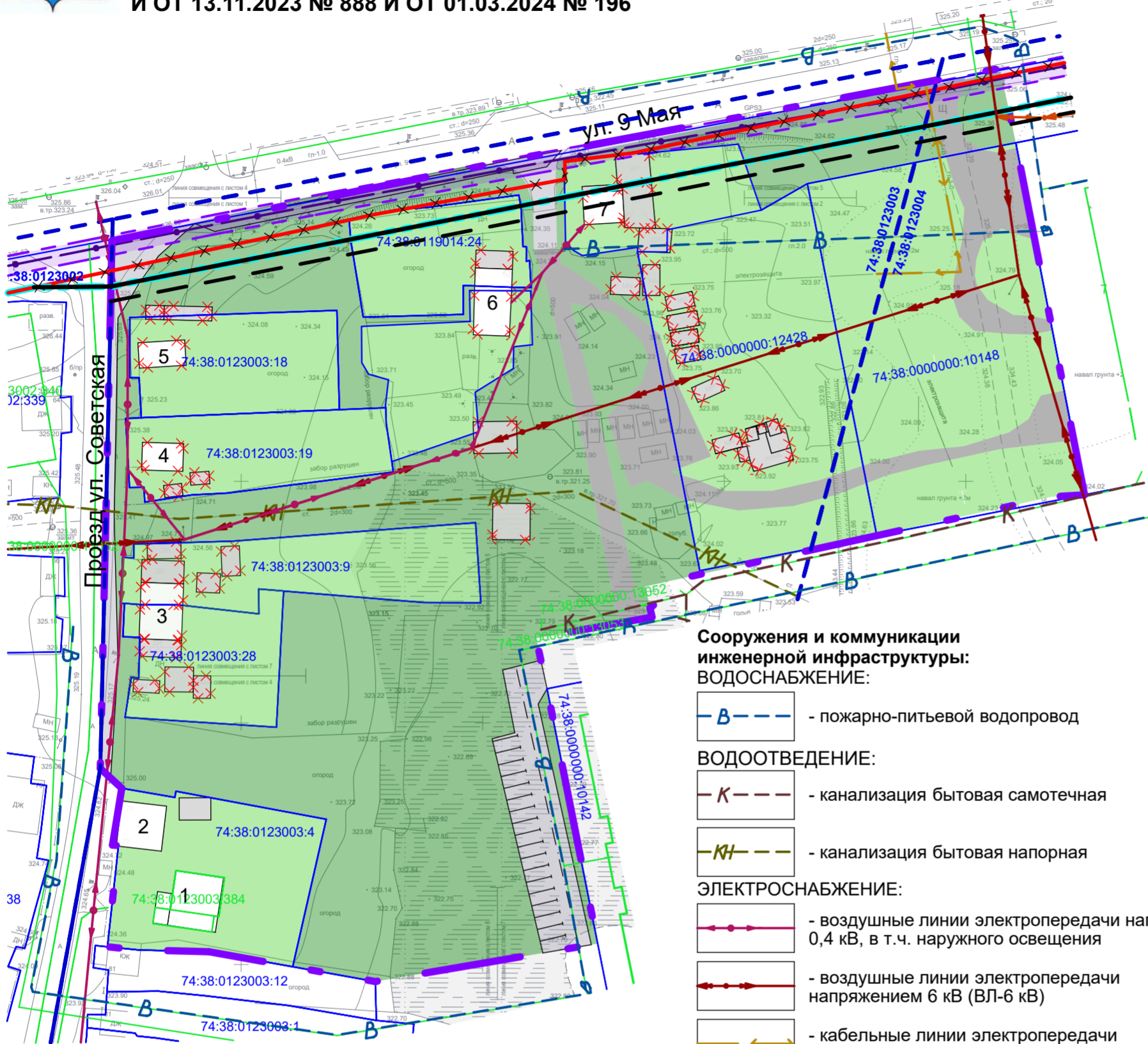




ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 3-ГО МИКРОРАЙОНА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАРПЕНКО - 9 МАЯ - ОКТЯБРЬСКАЯ - КРЫЛОВА - МИЧУРИНА ГОРОДА ЧЕБАРКУЛЬ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА № 77 ОТ 16.02.2021 С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПОСТАНОВЛЕНИЯМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 23.11.2021 № 700, ОТ 23.06.2022 № 421, ОТ 12.01.2023 № 24 И ОТ 13.11.2023 № 888 И ОТ 01.03.2024 № 196

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Материалы по обоснованию

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам  
М 1:1000



Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:  
ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

В - пожарно-питьевой водопровод

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

К - канализация бытовая самотечная

КН - канализация бытовая напорная

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

— — — — — воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения

— — — — — воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ (ВЛ-6 кВ)

— — — — — кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ)

СЕТИ СВЯЗИ:

— — — — — подземные кабельные волоконно-оптические линии связи

Условные обозначения:

Границы:

— — — — — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка внесения изменений в проект планировки и межевания

— — — — — границы кадастровых кварталов

90:25:050701 - номера кадастровых кварталов

— — — — — границы земельных участков на кадастровом плане территории

90:25:050701:1186 - номера земельных участков на кадастровом плане территории

— — — — — границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории

90:25:050701:1348 - номера объектов капитального строительства на кадастровом плане территории

— — — — — красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

— — — — — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Объекты капитального и некапитального строительства в границах проектирования:

□ - жилого назначения

□ - нежилые здания, строения и сооружения

□ - здания, строения и сооружения подлежащие сносу

Улично-дорожная сеть:

□ - существующие проезды, тип покрытия - асфальт

□ - существующие проезды, тип покрытия - грунт

Природный ландшафт:

□ - озеленение в границах земельных участков

□ - озеленение в границах территорий общего пользования

Ведомость зданий, строений и сооружений

| № на плане                                | Наименование                | Этаж-ность | Кол-во квартир | Населе-ние | Площадь застройки, м² | Общая площадь, м² | Общая площадь квартир, м² |
|---|-----------------------------|------------|----------------|------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|
| Существующая сохраняемая застройка        |                             |            |                |            |                       |                   |                           |
| Индивидуальная жилая застройка            |                             |            |                |            |                       |                   |                           |
| 1   | Индивидуальный жилой дом    | 2          | 1              | 2          | 114,0                 | 172,90            | 172,90                    |
| 2   | Индивидуальный жилой дом    | 1          | 1              | 2          | 88,0                  | 79,20             | 79,20                     |
| Объекты вспомогательного назначения       |                             |            |                |            |                       |                   |                           |
| -   | Хозяйственное сооружение    | 1          | -              | -          | 30,0                  | 27,0              | -                         |
| Объекты жилой застройки, подлежащие сносу |                             |            |                |            |                       |                   |                           |
| Индивидуальная жилая застройка            |                             |            |                |            |                       |                   |                           |
| 4   | Индивидуальный жилой дом    | 1          | 1              | 2          | 49,0                  | 44,0              | 44,1                      |
| 5   | Индивидуальный жилой дом    | 1          | 1              | 2          | 51,0                  | 46,0              | 45,9                      |
| 7   | Индивидуальный жилой дом    | 1          | 1              | 2          | 66,0                  | 59,0              | 59,4                      |
| Блокированная жилая застройка             |                             |            |                |            |                       |                   |                           |
| 3   | Дом блокированной застройки | 1          | 1              | 4          | 102,0                 | 92,0              | 92,0                      |
| 6   | Дом блокированной застройки | 1          | 1              | 4          | 105,0                 | 95,0              | 95,0                      |
| Объекты вспомогательного назначения       |                             |            |                |            |                       |                   |                           |
| -   | Хозяйственное сооружение    | 1          | -              | -          | 405,0                 | 360,0             | -                         |
| Самовольные постройки                     |                             |            |                |            |                       |                   |                           |
| -   | Сооружения                  | 1          | -              | -          | 348,0                 | 310,0             | -                         |

A-125.1645-24

Администрация муниципального образования  
«Чебаркульский городской округ»

| Изм        | Кол         | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------------|-------------|------|-------|---------|------|
| Гл.арх.    | Гребенщиков |      | 10.24 |         |      |
| ГАП        | Левшунова   |      |       |         |      |
| Разработал | Шульга      |      |       |         |      |
| Проверил   | Измайлова   |      |       |         |      |

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко - 9 Мая - Октябрьская - Крылова - Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам  
М 1:1000

Стадия Лист Листов  
ДПТ 4



Формат А3

Граница внесений изменений в проект планировки территории



Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО: