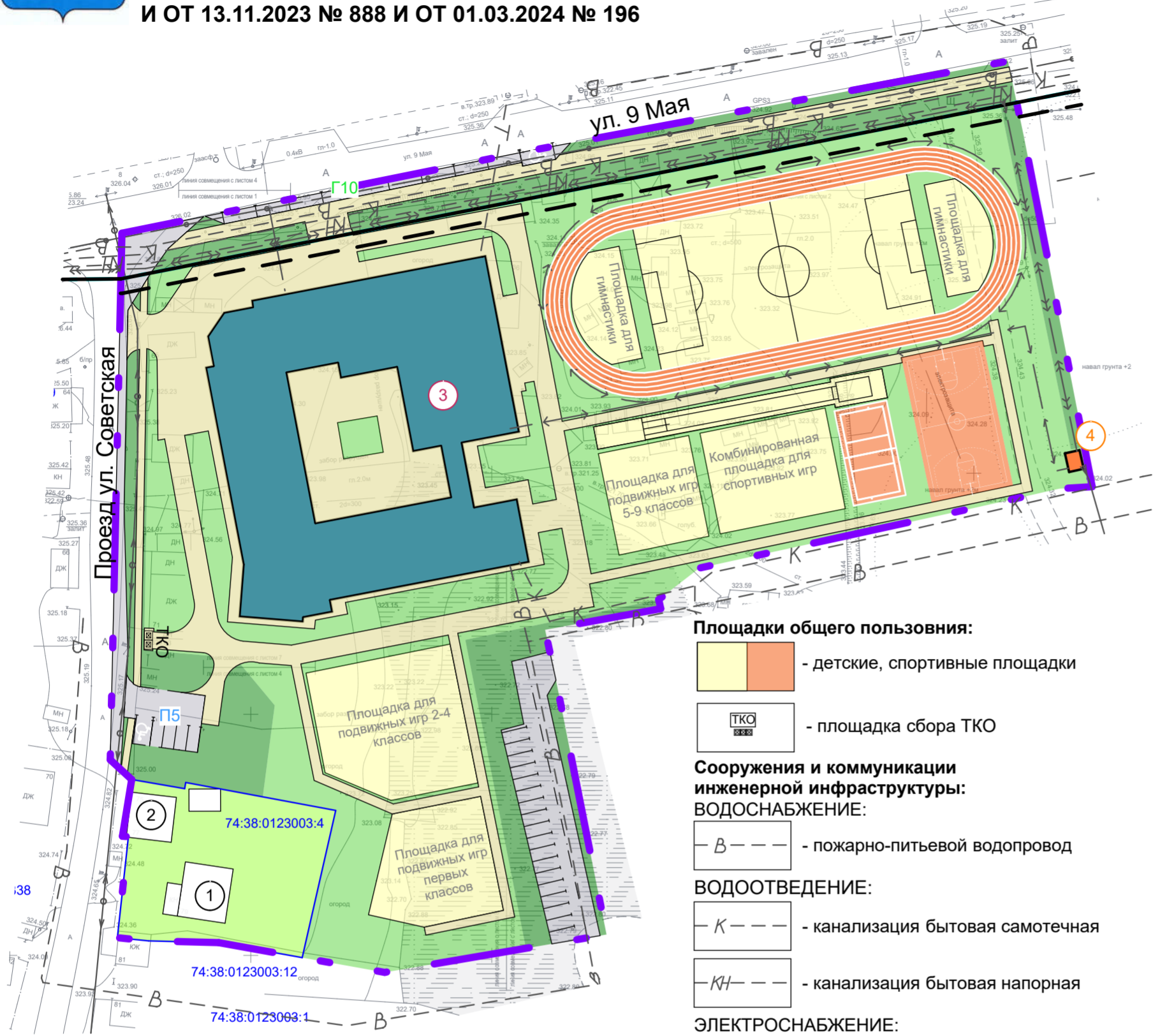




ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 3-ГО МИКРОРАЙОНА
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАРПЕНКО - 9 МАЯ - ОКТЯБРЬСКАЯ - КРЫЛОВА - МИЧУРИНА ГОРОДА ЧЕБАРКУЛЬ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
№ 77 ОТ 16.02.2021 С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПОСТАНОВЛЕНИЯМИ АДМИНИСТРАЦИИ
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 23.11.2021 № 700, ОТ 23.06.2022 № 421, ОТ 12.01.2023 № 24
И ОТ 13.11.2023 № 888 И ОТ 01.03.2024 № 196

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Вариант планировочного решения
застройки территории
М 1:1000



Площадки общего пользования:

- детские, спортивные площадки
- площадка сбора ТКО

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

- ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
- В - - - - - пожарно-питьевой водопровод
- ВОДООТВЕДЕНИЕ:
- К - - - - - канализация бытовая самотечная
 - КН - - - - - канализация бытовая напорная
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:
- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения
 - воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ (ВЛ-6 кВ)
 - кабельные линии электропередачи напряжением 6 кВ (КЛ-6 кВ)
 - кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ)

- СЕТИ СВЯЗИ:
- подземные кабельные волоконно-оптические линии связи

Условные обозначения:

- Границы:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка внесения изменений в проект планировки и межевания
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы сохраняемых земельных участков
- 90:25:050701:1186 - номера сохраняемых земельных участков

Условный номер объекты капитального строительства:

- 1 - жилого назначения
- 1 - социального назначения
- 1 - коммунального назначения

Объекты капитального строительства:

- сущ. проект.
- жилого назначения
 - социального назначения
 - инженерного назначения

Транспорт и улично-дорожная сеть:

- проезды

Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:

- пешеходный тротуар тип покрытия: асфальтобетон

Озеленение:

- озеленение в границе земельного участка общеобразовательных организаций
- озеленение в границе земельного участка индивидуальной жилой застройки
- озеленение территорий общего пользования

Ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Этаж- ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Общая площадь квартир, м²	Населе- ние	Мощ- ность	Строи- тельный объем, тыс. м³
Проектируемая застройка										
Индивидуальная жилая застройка										
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	1	114,0	172,90	172,90	2	-	0,80
2	Индивидуальный жилой дом	1	1	1	88,0	79,20	79,20	2	-	0,31
Объекты вспомогательного назначения										
-	Хозяйственное сооружение	1	-	-	30,0	27,0	-	-	-	0,12
Итого:		-	2	-	232,0	279,10	252,10	4	-	1,23
Проектируемая застройка										
Общественные здания										
3	Общеобразовательное учреждение	4	-	-	2915,0	8300,0	-	-	660 мест	40,81
Сооружения инженерной инфраструктуры										
4	Трансформаторная подстанция (ТП-6/0,4кВ)	1	-	-	12,0	12,0	-	-	-	0,05
Итого:		-	-	-	2927,0	8312,0	-	-	-	40,86
Всего:		-	2	-	3159,0	8591,10	252,10	4	-	42,09
						А-125.1645-24				
						Администрация муниципального образования «Чебаркульский городской округ»				
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196				
Гл.арх.	Гребенщиков				10.24	Стадия	Лист	Листов		
ГАП	Левшунова					ДПТ	5			
Разработал	Шульга					Вариант планировочного решения застройки территории М 1:1000				
Проверил	Измайлова					<div>АРХИ 7700 АРХИВАРИУС</div>				

Граница внесений изменений в проект планировки территории



СОГЛАСОВАНО:

Имя. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N