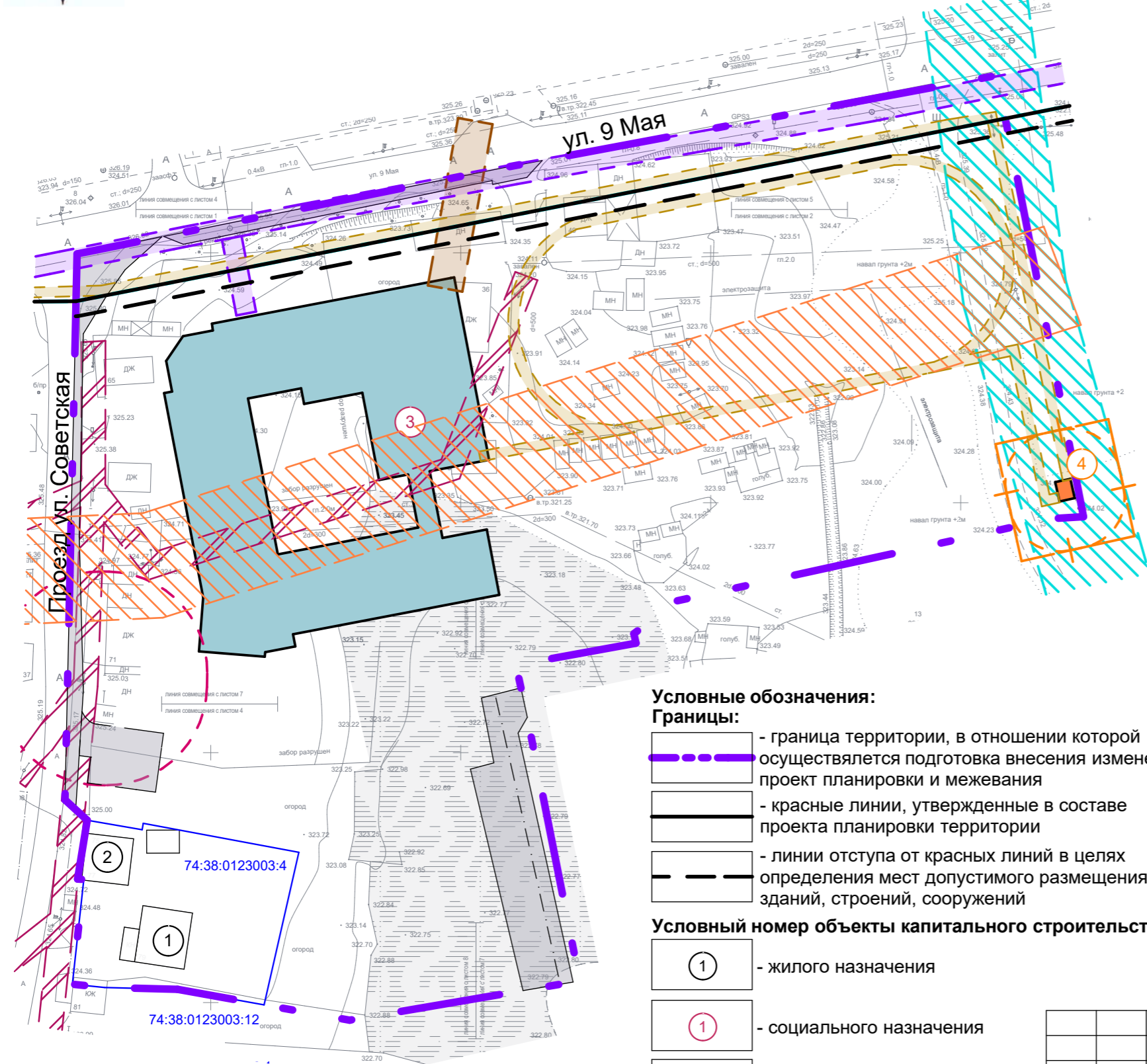




ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 3-ГО МИКРОРАЙОНА
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КАРПЕНКО - 9 МАЯ - ОКТЯБРЬСКАЯ - КРЫЛОВА - МИЧУРИНА ГОРОДА ЧЕБАРКУЛЬ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
№ 77 ОТ 16.02.2021 С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПОСТАНОВЛЕНИЯМИ АДМИНИСТРАЦИИ
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 23.11.2021 № 700, ОТ 23.06.2022 № 421, ОТ 12.01.2023 № 24
И ОТ 13.11.2023 № 888 И ОТ 01.03.2024 № 196

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Схема границ территорий объектов
культурного наследия. Схема границ зон
с особыми условиями использования территории
М 1:1000



Условные обозначения:

Границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка внесения изменений в проект планировки и межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Условный номер объекты капитального строительства:

- ① - жилого назначения
- ① - социального назначения
- ① - коммунального назначения

Объекты капитального строительства:

- сущ. проект.
- жилого назначения
- социального назначения

Зоны с особыми условиям использования территории:

Установленные:

- Охранная зона "ВЛ - 6кВ Райцентр, протяженность 5316,63 м. Литер 2Л" (Реестровый номер: 74:38-6.52)
- Охранная зона "ВЛ - 6кВ от ТП-122 до ТП-140, протяженность 457,50 м. Литер Л/102" (Реестровый номер: 74:38-6.42)
- Охранная зона "ВЛ - 0,4кВ п. Чебаркуль дл. 66,4 км, протяженность 38840,67 м. Литер 4Л,5Л,6Л,7Л,8Л,9Л,10Л,11Л,12Л,13Л,14Л,15Л,16Л,17Л,18Л,19Л,20Л,21Л,22Л,23Л,24Л,25Л,26Л,27Л,28Л,29Л,30Л,32Л,33Л,34Л,35Л,36Л,37Л,38Л,39Л,40Л,41Л,42Л,43Л,44Л,45Л,46Л" (Реестровый номер: 74:38-6.50)

Охранные зоны:

Ориентировочные:

Объектов теплоснабжения:

- 3 м по обе стороны от сетей теплоснабжения

Объектов связи:

- 2 м по обе стороны от сетей связи

Объектов электросетевого хозяйства:

- 1 м по обе стороны от кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 и 6 кВ (КЛ - 0,4 кВ, КЛ - 6 кВ)
- 6 м от участка трансформаторной подстанции (ТП - 6 кВ)

Расстояния от объектов инженерной инфраструктуры:





- 6 м от трансформаторной подстанции (ТП - 6 кВ)

Санитарные разрывы:

- 20 м от площадок ТКО до окон жилых и общественных зданий

Примечание:

- В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.
- В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
- Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования отсутствуют.
- Проектируемая территория расположена в зоне "Закрепленное охотничье угодье Чебаркульское. Чебаркульский участок", реестровый номер 74:00-11.61. А так же в зоне II, III, санитарной охраны водозабора и III поясе округа санитарной охраны курорта "Кисегач"

						А-125.1645-24			
						Администрация муниципального образования «Чебаркульский городской округ»			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196	Стадия	Лист	Листов
Гл.арх.		Гребенщиков			10.24	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории <u>М 1:1000</u>	ДПТ	3	 АРХИ ИТС АРХИВАРИУС
ГАП		Левшунова							
Разработал		Шульга							
Проверил		Измайлова		