



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Том III

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-125.1645-24 ПМТ.ТЧ

Заказчик: Администрация муниципального образования «Чебаркульский городской округ»

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков



Магнитогорск – Чебаркуль, 2024 г.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Состав проекта

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ППТ.МОП-1	1:5 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Вариант планировочного решения застройки территории	ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории. Схема инженерного обеспечения территории	ППТ.МОП-6	1:1 000
9	Текстовая часть	Том II	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
10	Текстовая часть	Том III	
11	Чертеж межевания территории	ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
12	Чертеж по обоснованию межевания территории	ПМТ.МОП-1	1:1 000

Приложения

Приложение №1	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
---------------	---

Содержание

Введение.....	4
Ведомость уточняемых земельных участков	5
Ведомость земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	8
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	9
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	9
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	9
Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.....	9
Таблица координат границ земельных участков, в отношении которых предусматривается уточнение местоположения границ.....	10
Таблица координат границ образуемых земельных участков	10
Таблица координат границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	11

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Введение

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации муниципального образования «Чебаркульский городской округ» (муниципальный контракт № 277.93-24 от 21.10.2024).

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);

2) с использованием материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения (топографическая съемка М 1:500 предоставлена Заказчиком).

Утвержденная документация по планировке территории

Корректировка проекта планировки и межевания территории 3-го микрорайона, ограниченной улицами: Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 421 от 23.06.2022, часть II. Корректировка ПМТ (шифр: 2020.0129 (II), разработчик - ООО "РИОС", г. Златоуст, 2020 г., заказчик – ООО СЗ “Жилгражданстрой”).

При подготовке внесения изменений в утвержденный проект межевания территории осуществляется корректировка местоположения границ образуемого земельного участка в целях планируемого размещения общеобразовательной школы с учетом требований к его планировке и застройке, установленных действующим законодательством, а также с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных в установленном порядке.

Основные положения проекта межевания территории

Подготовка внесения изменений в проект межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (3-го микрорайон в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль).

Площадь территории в границах подготовки внесения изменений в проект межевания территории составляет 2,43 га.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта по внесению изменений в проект планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства и для определения территории общего пользования.

Красные линии утверждены в составе проекта территории. Установление, изменение, отмена красных линий не предусматривается.

Согласно кадастровому плану, на территории присутствуют земельные участки под различные виды использования, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН). Сведения о объектах недвижимости сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 74:38:0123003 и 74:38:0000000), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

кадастра и картографии» по Челябинской области и представлены в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Подготовительный этап:

1.1 Перед проведением кадастровых работ необходимо осуществить уточнение местоположения границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством, в соответствии со статьей 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (в действующей редакции) "О кадастровой деятельности".

Ведомость уточняемых земельных участков

Таблица 1.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Декларированная площадь ¹ , м ²	Площадь земельного участка в результате уточнения границ, м ²	Возможный способ образования
1	74:38:0123003:17	686,2	722	Уточнение местоположения границ земельного участка
2	74:38:0123003:7	683,2	684	Уточнение местоположения границ земельного участка

Примечание:

1. Согласно сведениям ЕГРН;
2. Границы земельных участков, в отношении которых предусматривается уточнение местоположения границ, отображены на чертеже по обоснованию проекта межевания территории.

1.2 Проектом предусматривается изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности, для государственных или муниципальных нужд согласно ч. 1 ст. 56.3 ЗК РФ в целях строительства объекта местного значения (общеобразовательная школа), размещение которого предусмотрено утвержденным проектом планировки территории.

Ведомость земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 1.2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Адрес	Вид разрешенного использования земельного участка
1	74:38:0123003:7	683	город Чебаркуль, улица Комсомольская, земельный участок 49	Для индивидуального жилищного строительства
2	74:38:0119014:24	724	город Чебаркуль, улица Комсомольская, земельный участок 36/2	Для индивидуального жилищного строительства
3	74:38:0123003:17	722	город Чебаркуль, улица Комсомольская, земельный участок 36/1	Для индивидуального жилищного строительства
4	74:38:0123003:18	874	город Чебаркуль, улица Советская, земельный участок 65	Для индивидуального жилищного строительства
5	74:38:0123003:19	835	город Чебаркуль, улица Советская, земельный участок 67	Для индивидуального жилищного строительства
6	74:38:0123003:9	999	город Чебаркуль, улица Советская, земельный участок 69/71	Для индивидуального жилищного строительства
7	74:38:0123003:28	750	город Чебаркуль, улица Советская, №69-71 (при 1/2 доле жилого дома)	Для индивидуального жилищного строительства

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Примечание:

1. Границы земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд отображены на чертеже по обоснованию проекта межевания территории.

Проектные решения по образованию земельных участков в соответствии с настоящим проектом межевания территории предлагается осуществить в 1 этап.

1. этап. Образование земельных участков.

1.1. Образование земельных участков при перераспределении нескольких смежных земельных участков согласно ст. 11.7 ЗК РФ, в целях размещения зданий, строений, сооружений с присвоением видов разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1)¹, «Коммунальное обслуживание» (3.1)¹.

1.2 Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования общего пользования, с присвоением вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0)¹.

Примечания:

1. Коды (числовые обозначения) вида разрешённого использования земельных участков приняты согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков (Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (с изм. на 23.06.2022)).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблицах 2 и 3.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	74:38:0123003:7 74:38:0119014:24 74:38:0123003:17 74:38:0123003:18 74:38:0123003:19 74:38:0123003:9 74:38:0123003:28 74:38:0000000:12962 74:38:0000000:12428 74:38:0000000:10148	18 480	Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 74:38:0123003:7, 74:38:0119014:24, 74:38:0123003:17, 74:38:0123003:18, 74:38:0123003:19, 74:38:0123003:9, 74:38:0123003:28, 74:38:0000000:12962, 74:38:0000000:12428 и 74:38:0000000:10148	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
:ЗУ2	-74:38:0123003:7 74:38:0119014:24 74:38:0123003:17 74:38:0123003:18 74:38:0123003:19 74:38:0123003:9 74:38:0123003:28 74:38:0000000:12962 74:38:0000000:12428 74:38:0000000:10148	42	Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 74:38:0123003:7, 74:38:0119014:24, 74:38:0123003:17, 74:38:0123003:18, 74:38:0123003:19, 74:38:0123003:9, 74:38:0123003:28, 74:38:0000000:12962, 74:38:0000000:12428 и 74:38:0000000:10148	Коммунальное обслуживание (3.1)

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУЗ	74:38:0123003:7 74:38:0119014:24 74:38:0123003:17 74:38:0123003:18 74:38:0123003:19 74:38:0123003:9 74:38:0123003:28 74:38:0000000:12962 74:38:0000000:12428 74:38:0000000:10148	73 398	Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 74:38:0123003:7, 74:38:0119014:24, 74:38:0123003:17, 74:38:0123003:18, 74:38:0123003:19, 74:38:0123003:9, 74:38:0123003:28, 74:38:0000000:12962, 74:38:0000000:12428 и 74:38:0000000:10148	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ публичный сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также нужд местного населения, без изъятия земельных участков.

Границы публичных сервитутов, установленных решением об установлении публичного сервитута, а также сведения о которых внесены в ЕГРН, на территории в границах проектирования отсутствуют.

Проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусматривается.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь – 24 306 м ²		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	585249.78	2256673.26
2	585266.89	2256757.89
3	585285.46	2256857.07
4	585270.05	2256860.34
5	585197.2	2256874.56
6	585196.79	2256867.72
7	585192.95	2256850.72
8	585180.33	2256793.05
9	585173.8	2256784.63
10	585171.9	2256785.05

11	585167.53	2256761.05
12	585157.07	2256763.32
13	585104.33	2256773.8
14	585096.48	2256727.77
15	585099.54	2256710.67
16	585102.65	2256693.35
17	585103.04	2256678.55
18	585103.67	2256672.32
19	585124.63	2256674.61
20	585124.71	2256673.37
21	585136.48	2256675.29
22	585140.57	2256670.84
1	585249.78	2256673.26

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Таблица координат границ земельных участков, в отношении которых предусматривается уточнение местоположения границ

74:38:0123003:n – кадастровый номер земельного участка в соответствии с ЕГРН;
 №1, 2..., №n – номера характерных точек границ земельных участков при уточнении местоположения его границ.

74:38:0123003:17			74:38:0123003:7		
Площадь – 722 кв.м			Площадь – 684 кв.м		
Контур1			Контур1		
№	X	Y	№	X	Y
1	417932.57	1319141.71	1	417932.57	1319141.71
2	417929.88	1319210.71	2	417929.88	1319210.71
3	417929.28	1319222.88	3	417929.28	1319222.88
4	417927.85	1319251.6	4	417927.85	1319251.6
5	417855.97	1319247.96	5	417855.97	1319247.96
6	417751.19	1319243.15	6	417751.19	1319243.15
7	417751.97	1319221.26	7	417751.97	1319221.26
8	417921.82	1319222.82	8	417921.82	1319222.82
9	417926.14	1319141.63	9	417926.14	1319141.63
1	417932.57	1319141.71	1	417932.57	1319141.71

Таблица координат границ образуемых земельных участков

:3У1, 3У2..., 3Уn – условный номер образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории;
 №1, 2..., №n – номера характерных точек границ образуемых земельных участков и их частей.

:3У1			:3У2		
Площадь – 18 477 кв.м Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)			Площадь – 42 кв.м Коммунальное обслуживание (3.1)		
Контур1			Контур1		
№	X	Y	№	X	Y
1	585241.54	2256679.26	1	585204.43	2256867.82
2	585276.23	2256855.64	2	585204.91	2256870.24
3	585204.91	2256870.24	3	585205.43	2256872.95
4	585204.43	2256867.82	4	585197.2	2256874.56
5	585196.89	2256869.33	5	585196.89	2256869.33
6	585196.79	2256867.72	1	585204.43	2256867.82
7	585180.39	2256793.14			
8	585173.8	2256784.63			
9	585165.43	2256744.52			
10	585101.48	2256757.09			
11	585096.48	2256727.77			
12	585099.54	2256710.67			
13	585130.06	2256717.62			
14	585132.88	2256702.48			
15	585151.85	2256704.96			
16	585161.66	2256696.8			
17	585163.36	2256677.85			
1	585241.54	2256679.26			

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Таблица координат границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

:ЗУЗ		
Площадь 73 398 кв.м		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
Контур1		
Номер	X	Y
1	585240.91	2256625.38
2	585250.05	2256673.33
3	585282.58	2256843.92
4	585296.89	2256918.99
5	585217.6	2256933.19
6	585218.09	2256936.83
7	585175.19	2256945.17
8	585181.61	2256977.27
9	585186.88	2257024.01
10	585187.46	2257027.87
11	585155.33	2257034.09
12	585140.84	2256961.22
13	585116.81	2256965.99
14	585131.31	2257038.89
15	585143.05	2257036.54
16	585144.64	2257044.48
17	585137.25	2257045.86
18	585138.87	2257054.61
19	585147.72	2257052.97
20	585150.18	2257063.17
21	585193.11	2257054.03
22	585197.01	2257053.32
23	585185.02	2257061.43
24	585140.13	2257085.67
25	585135.09	2257088.48
26	585125.33	2257071.04
27	585070.35	2257101.77
28	585051.65	2257112.23
29	585046.79	2257087.37
30	585019.06	2256945.63
31	584898.08	2256970.56
32	584904.53	2257000.59
33	584892.94	2257003.1
34	584909.44	2257079.1
35	584857.93	2257089.91
36	584821.4	2257097.58
37	584813.19	2257099.3
38	584794.75	2256999.64
39	584795.24	2256969.31
40	584795.38	2256960.54
41	584795.79	2256935.24
42	584798.04	2256934.79
43	584797.97	2256935.79
44	584802.27	2256935.06
45	584853.42	2256924.76

46	584897.72	2256927.13
47	584899	2256907.17
48	584851.52	2256904.83
49	584851.29	2256907.72
50	584800.07	2256903.64
51	584800.04	2256903.97
52	584797.64	2256903.79
53	584801.71	2256774.9
54	584802.03	2256764.87
55	584810.28	2256764.98
56	584913.64	2256766.3
57	584920.36	2256664.15
58	584920.82	2256650.3
59	584921.76	2256641.17
60	584928.53	2256640.11
61	584951.28	2256636.56
62	585193.02	2256598.88
63	585193.78	2256604.66
64	585195.38	2256629.41
65	585225.97	2256626.82
1	585240.91	2256625.38
Контур2		
Номер	X	Y
66	585124.52	2256896.13
67	585126.08	2256903.91
68	585116.53	2256905.89
69	585114.76	2256898.15
66	585124.52	2256896.13
Контур3		
Номер	X	Y
70	585101.54	2256807.5
71	585103.18	2256816.35
72	585094.34	2256817.99
73	585092.69	2256809.15
70	585101.54	2256807.5
Контур4		
Номер	X	Y
74	585183.92	2256615.4
75	585185.18	2256633.31
76	585181.39	2256633.57
77	585181.78	2256640.75
78	585185.26	2256640.67
79	585184.22	2256663.41
80	585176.19	2256663.49
81	585176.39	2256661.56
82	585171.97	2256661.51
83	585171.4	2256663.08
84	585164.7	2256662.66
85	585164.34	2256641.17
86	585162.66	2256617
74	585183.92	2256615.4

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Контур5		
Номер	X	Y
87	585236.13	2256637.86
88	585237.29	2256654.7
89	585237.03	2256663.82
90	585231.48	2256663.49
91	585220.99	2256662.87
92	585217.28	2256662.63
93	585217.52	2256664.81
94	585210.19	2256664.86
95	585209.88	2256662.8
96	585196.53	2256662.41
97	585196.36	2256656.53
98	585195.42	2256648.61
99	585196.58	2256638.22
100	585197.61	2256635.5
101	585199.94	2256633.28
102	585210.65	2256630.67
103	585216.67	2256642.15
104	585226.88	2256639.89
87	585236.13	2256637.86
Контур6		
Номер	X	Y
105	585080.32	2256616.53
106	585068.49	2256650.84
107	585062.47	2256649.75
108	585057.75	2256648.89
109	585054.62	2256648.32
110	585034.88	2256644.74
111	585038.25	2256645.35
112	585008.01	2256639.86
113	585008.01	2256639.85
114	585009.98	2256630.38
115	585070.63	2256618.44
105	585080.32	2256616.53
Контур7		
Номер	X	Y
116	585101.1	2256915.15
117	585105.97	2256939.67
118	585033.88	2256953.99
119	585029.01	2256929.47
116	585101.1	2256915.15
Контур8		
Номер	X	Y
120	585183.97	2256898.67
121	585188.84	2256923.19
122	585115.78	2256937.71
123	585110.93	2256913.19
120	585183.97	2256898.67
Контур9		
Номер	X	Y
124	585036.05	2256834.09
125	585050.3	2256905.83
126	585025.28	2256910.71

127	585011.03	2256839.07
124	585036.05	2256834.09
Контур10		
Номер	X	Y
128	585117.94	2256817.79
129	585132.2	2256889.55
130	585107.2	2256894.56
131	585092.93	2256822.76
128	585117.94	2256817.79
Контур11		
Номер	X	Y
132	584994.26	2256795.68
133	584999.43	2256821.67
134	584926.9	2256836.08
135	584926.99	2256809.05
132	584994.26	2256795.68
Контур12		
Номер	X	Y
136	585074.19	2256779.79
137	585079.36	2256805.78
138	585007.27	2256820.12
139	585002.11	2256794.12
136	585074.19	2256779.79
Контур13		
Номер	X	Y
140	585157.07	2256763.32
141	585162.24	2256789.31
142	585089.16	2256803.83
143	585084	2256777.84
140	585157.07	2256763.32
Контур14		
Номер	X	Y
144	585149.22	2256610.25
145	585145.46	2256638.61
146	585143	2256657.17
147	585137.49	2256656.46
148	585137.05	2256659.7
149	585128.97	2256658.73
150	585127.77	2256658.58
151	585122.01	2256657.71
152	585121.55	2256660.19
153	585111.05	2256657.27
154	585103.32	2256655.21
155	585103.71	2256653.45
156	585099.61	2256651.77
157	585098.79	2256654.34
158	585080.9	2256649.59
159	585072.7	2256647.41
160	585082.1	2256622.11
161	585090.06	2256625.1
162	585108.6	2256632.07
163	585116.2	2256636.4
164	585123.93	2256637.36
165	585126.95	2256613.96

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

144	585149.22	2256610.25
Контур15		
Номер	X	Y
166	585043.85	2256663.76
167	585043.27	2256667.26
168	585045.51	2256667.81
169	585043.89	2256674.61
170	585042.43	2256674.26
171	585040.08	2256686.66
172	585040.29	2256687.84
173	585034.85	2256713.17
174	585030.54	2256727.27
175	585011.28	2256724.68
176	584993.73	2256721.29
177	585004.58	2256679.84
178	585007.05	2256667.95
179	585007.3	2256668.01
180	585009.18	2256660.16
181	585009.73	2256657.36
182	585009.86	2256656.8
183	585018.22	2256658.7
184	585028.97	2256661.16
166	585043.85	2256663.76
Контур16		
Номер	X	Y
185	584998.38	2256729
186	584995.37	2256768.46
187	584994.16	2256768.42
188	584990.42	2256768.32
189	584990.44	2256767.81
190	584975.89	2256767.85
191	584970.73	2256767.87
192	584948.4	2256767.26
193	584948.55	2256759.4
194	584940.25	2256760.71
195	584939.86	2256766.16
196	584928.24	2256765.96
197	584929.46	2256733.41
198	584949.16	2256733.32
199	584950.38	2256725.06
200	584957.62	2256725.1
201	584972.5	2256725.82
185	584998.38	2256729
Контур17		
Номер	X	Y
202	584992.02	2256654.22
203	584990.65	2256659.75
204	584976.5	2256710.32
205	584962.2	2256705.66
206	584961.5	2256708.45
207	584949.01	2256704.98
208	584948.39	2256709.42
209	584928.07	2256705.97
210	584928.55	2256693.45

211	584932.35	2256693.56
212	584932.67	2256689.21
213	584928.7	2256688.74
214	584928.77	2256682.8
215	584931.63	2256661
216	584934.07	2256645.31
217	584956.79	2256648.64
218	584957.89	2256648.78
219	584967.44	2256650
220	584966.69	2256654.55
221	584966.47	2256655.9
222	584966.71	2256655.94
223	584968.87	2256656.34
224	584974.41	2256657.36
225	584974.42	2256657.35
226	584983.13	2256658.49
227	584984.22	2256653.01
202	584992.02	2256654.22
Контур18		
Номер	X	Y
228	585077.59	2256812.25
229	585084.49	2256846.99
230	585091.14	2256880.45
231	585096.17	2256905.72
232	585087.71	2256907.74
233	585088.46	2256911.56
234	585058.74	2256917.49
235	585052.89	2256888.06
236	585046.4	2256855.42
237	585039.33	2256819.85
228	585077.59	2256812.25
Контур19		
Номер	X	Y
238	585165.37	2256794.8
239	585184.72	2256892.33
240	585140.63	2256901.17
241	585121.23	2256803.58
238	585165.37	2256794.8
Контур20		
Номер	X	Y
242	584887.71	2256971.37
243	584880.25	2257010.47
244	584879.05	2257011.28
245	584850.57	2257016.71
246	584855.99	2257045.17
247	584862.72	2257080.56
248	584864.06	2257087.59
249	584864.25	2257088.58
250	584857.93	2257089.91
251	584824.47	2257096.93
252	584816.6	2257052.56
253	584804.62	2256986.36
242	584887.71	2256971.37
Контур21		

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Номер	X	Y
254	585104.57	2256960.84
255	585122.41	2257050.59
256	585055.55	2257075.6
257	585035.46	2256974.58
254	585104.57	2256960.84
Контур22		
Номер	X	Y
258	584995.06	2256828.73
259	584996.81	2256837.57
260	585009.27	2256900.26
261	585006.68	2256900.77
262	585007.82	2256906.67
263	585015.99	2256905.04
264	585021.16	2256931.03
265	584948.09	2256945.56
266	584947.16	2256940.84
267	584947.15	2256940.84
268	584946.71	2256940.92
269	584928.3	2256852.58
270	584929.47	2256852.34
271	584953.6	2256847.6
272	584962.59	2256892.81
273	584968.5	2256891.77
274	584957.43	2256836.13
275	584986.8	2256830.32
258	584995.06	2256828.73
Контур23		
Номер	X	Y
276	584908.8	2256790.54
277	584907.53	2256820.06
278	584908.82	2256826
279	584909.46	2256856.19
280	584904.93	2256855.49
281	584895.64	2256854.82
282	584895.67	2256853.99
283	584880.53	2256853.8
284	584880.49	2256858.04
285	584908.78	2256859.56
286	584907.19	2256897.16
287	584898.04	2256896.56
288	584878.49	2256895.31
289	584858.55	2256893.85
290	584843.91	2256892.79
291	584843.98	2256889.29
292	584830.43	2256888.85
293	584830.28	2256892.05
294	584808.89	2256890.48
295	584810.07	2256854.37
296	584809.88	2256798.38
297	584810.23	2256788.77
298	584851.26	2256789.46
299	584851.46	2256792.03
300	584861.35	2256792.33

301	584861.57	2256788.4
302	584866.96	2256788.58
303	584866.91	2256789.45
304	584875.32	2256789.6
305	584875.18	2256792.52
306	584882.08	2256792.5
307	584882.29	2256789.72
276	584908.8	2256790.54
Контур24		
Номер	X	Y
308	585241.54	2256679.26
309	585276.22	2256855.64
310	585204.91	2256870.24
311	585205.43	2256872.95
312	585270.05	2256860.34
313	585280.71	2256914.62
314	585207.83	2256929.1
315	585197.2	2256874.56
316	585196.89	2256869.33
317	585196.79	2256867.72
318	585180.39	2256793.14
319	585173.8	2256784.63
320	585165.43	2256744.52
321	585101.48	2256757.09
322	585096.48	2256727.77
323	585088.43	2256727.99
324	585087.67	2256735.76
325	585079.23	2256734.87
326	585078.24	2256741.18
327	585056.21	2256738.63
328	585057.98	2256725.18
329	585056.48	2256725.07
330	585051.2	2256724.46
331	585052.54	2256717.75
332	585042.4	2256715.13
333	585050.94	2256667.53
334	585057.29	2256668.33
335	585058.11	2256664.91
336	585067.24	2256665.83
337	585068.67	2256666
338	585085.44	2256668.04
339	585086.93	2256668.11
340	585089.68	2256668.23
341	585089.63	2256671.92
342	585093.45	2256672.17
343	585094.34	2256672.23
344	585097.17	2256672.42
345	585098.85	2256672.55
346	585099.35	2256669.39
347	585103.93	2256669.82
348	585103.67	2256672.32
349	585124.63	2256674.61
350	585124.71	2256673.37
351	585136.48	2256675.29

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

352	585136.36	2256675.98
353	585134.58	2256686.28
354	585135.86	2256686.5
355	585132.88	2256702.48

356	585151.85	2256704.96
357	585161.66	2256696.8
358	585163.36	2256677.85
308	585241.54	2256679.26

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196