



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Том II

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта

Текстовая часть

Шифр: А-125.1645-24 ППТ.ТЧ

Заказчик: Администрация муниципального образования «Чебаркульский городской округ»

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск – Чебаркуль, 2024 г.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Состав проекта

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ППТ.МОП-1	1:5 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Вариант планировочного решения застройки территории	ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории. Схема инженерного обеспечения территории	ППТ.МОП-6	1:1 000
9	Текстовая часть	Том II	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
10	Текстовая часть	Том III	
11	Чертеж межевания территории	ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
12	Чертеж по обоснованию межевания территории	ПМТ.МОП-1	1:1 000

Содержание

Введение.....	6
ЧАСТЬ 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	9
1. Анализ современного состояния территории.....	9
1.1 Положение территории в системе расселения	9
1.2 Природно-ресурсный потенциал территории	9
1.3 Комплексная оценка территории.....	11
2. Обоснования направлений комплексного развития территории.....	17
2.1 Основные положения и задачи	17
2.2 Градостроительная концепция развития территории.....	17
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	18
ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	22
4. Определение параметров территории	22
4.1 Плотность и параметры застройки территории	22
4.2 Предложения по формированию красных линий улиц	26
4.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования	27
4.4 Зоны с особыми условиями использования территории.....	27
5. Определение параметров объектов социальной инфраструктуры.....	29
6. Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры	30
6.1. Транспорт и улично-дорожная сеть.	30
6.2. Улицы и дороги	31
6.3. Пешеходное движение.....	32
6.4. Велосипедное движение	33
6.5. Общественный пассажирский транспорт	33
6.6. Сооружения и устройства для хранения транспорта.....	33
7. Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры.....	35
7.1 Водоснабжение.....	35
7.2 Водоотведение	37
7.3 Теплоснабжение	38
7.4 Газоснабжение	40
7.5 Электроснабжение	41
7.6 Сети связи	42
7.7 Дождевая канализация.....	43
7.8 Инженерная подготовка территории.....	45
7.9 Санитарная очистка	46

8. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения	47
8.1 Входы и пути движения.....	48
8.2 Автостоянки для инвалидов	48
8.3 Благоустройство и места отдыха	49
8.4 Требования к входам в здания	50
8.5 Аудиовизуальные информационные системы	50
ЧАСТЬ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	51
9. Перечень мероприятий	51
9.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера	51
9.2 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	55
9.3 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	57
9.4 Проведение мероприятий по гражданской обороне	60
ЧАСТЬ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	65
10. Перечень мероприятий	65
10.1 Охрана воздушного бассейна.....	65
10.2 Охрана водного бассейна	66
10.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова	67
10.4 Охрана растительного и животного мира.....	68
10.5 Охрана от физического воздействия	68
ЧАСТЬ 5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	70

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Приложения

Приложение №1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ВРОП-7445021713/60 от 22.10.2024, выданная Саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства Объединение проектировщиков «ОсноваПроект»
Приложение №2	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ВРГБ-7445021713/81 от 22.10.2024, выданная Саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»
Приложение №3	Сертификат соответствия № ST.RU.001.M0024716 от 02.02.2024 на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)
Приложение №4	Техническое задание на выполнение работ (Приложение №1 к муниципальному контракту № 277.93-24 от 21.10.2024)
Приложение №5	Администрация Чебаркульского городского округа отдел го и чс и взаимодействию с правоохранительными органами от 31.10.2024 № 5206
Приложение №6	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа от 01.11.2024 № 1062
Приложение №7	Муниципальное унитарное предприятие «Теплоком» от 14.10.2024 № 157
Приложение №8	Филиал ПАО «Россети Урал» - «Челябэнерго» от 16.10.2024 № ЧЭ/ЗЭС/01/22/9316
Приложение №9	Муниципальное унитарное предприятие «Теплоком» от 31.10.2024 № 944

Введение

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации муниципального образования «Чебаркульский городской округ» (муниципальный контракт № 277.93-24 от 21.10.2024) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в ред. Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ).
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральным законом от 30.12.2020 № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (в ред. от 28.02.2022).
- Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Приказом Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 24.03.2008 № 34 «Об утверждении перечня типовых программно-технических решений в сфере региональной информатизации».
- Приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13(3), 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».

- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

- Нормативы градостроительного проектирования Чебаркульского городского округа, утвержденные решением Чебаркульского городского Собрания депутатов от 02.12. 2014 № 866 с внесенными изменениями от 01.03.2016 № 85, от 01.03.2022 № 278 и от 01.08.2023 № 531 (далее – НГП).

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 15.03.2023 № 102 (далее – РНГП).

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- правила землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 № 245 (с изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов ЧГО № 466 от 06.02.2018, № 480 от 06.03.2018, № 648 от 12.12.2018, № 661 от 05.02.2019) (далее – ПЗЗ);

- генеральный план Чебаркульского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа № 883 от 12.01.2010 (с изменениями, утвержденными решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа № 460 от 06.02.2018, № 488 от 06.03.2018 и № 661 от 05.02.2019) (далее – ГП).

2. Исходные данные, предоставленные Администрации муниципального образования «Чебаркульский городской округ», в том числе техническое задание (приложение №1 к муниципальному контракту № 277.93-24 от 21.10.2024).

3. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);

2) с использованием материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения (топографическая съемка М 1:500 предоставлена Заказчиком).

ЧАСТЬ 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Анализ современного состояния территории

1.1 Положение территории в системе расселения

Проектируемая территория расположена в границах существующего элемента планировочной структуры (3-го микрорайон в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина) в центральной части г. Чебаркуль Чебаркульского городского округа Челябинской области.

Площадь территории ориентировочно составляет 2,43 га.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – ул. 9 Мая, многоквартирная жилая застройка, швейное предприятие «Пеплос»;
- с востока – объекты торгового назначения (супермаркет «Пятерочка», ТД «Алиса»);
- с юга – многоквартирная жилая застройка и элементы благоустройства, в том числе площадки различного назначения;
- с запада – ул. Советская, индивидуальная жилая застройка.

1.2 Природно-ресурсный потенциал территории

Климатическая характеристика

Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Зима характерна не только сильными морозами, но и сильными буранами. Их повторяемость 30-35 дней с метелью в среднем за сезон. Лето длится более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября.

Летние осадки значительно превышают зимние и выпадают в виде кратковременных ливней. Дожди нередко сопровождаются грозами, повторяемость которых 25-30 дней с грозой за сезон.

В течение всего года особенно зимой преобладают юго-западные и западные ветры. Усиление ветра отмечается весной и осенью. Число дней с ветром более 15 м/с колеблется в зависимости от степени защищённости места в пределах 15-20 дней в среднем за год.

Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв. см в год.

Климатические данные района строительства:

- климатический район (по СП 131.13330.2018) – IV;
- абсолютный минимум – минус 49,0°C;
- абсолютный максимум – плюс 31,0°C;
- средняя минимальная температура января составляет – минус 14,6°C;
- средняя максимальная температура июля составляет – плюс 18,2°C;
- среднегодовое количество осадков, выпадающих на территории ~480 мм;
- среднегодовая скорость ветра – 3-3,5 м/с;
- глубина промерзания грунта – 1,9 м;
- мощность снежного покрова – 41,0 см;
- продолжительность залегания снежного покрова – 146 суток.

Таблица 1

Климатические характеристики

Метеостанции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
Месячная и годовая температура воздуха по многолетним данным, °C													
Чебаркуль	-13,0	-11,0	-5,0	5,0	12,0	18,0	19,0	16,0	11,0	4,0	-5,0	-10,0	3,4
Месячная и годовая сумма осадков по многолетним данным, мм													
Чебаркуль	15,7	16,8	26,6	30,6	35,5	54,7	83,6	68,6	30,8	30,4	15,4	16,6	425,3

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Рельеф и геологическое строение

Территория района расположена на восточном склоне Южного Урала в предгорьях Ильменского хребта. Здесь чётко выделяются две орографические единицы: западная – гористая, частично эрозированная поверхность с абсолютными отметками 410-686,6 м и относительными превышениями 100-150 м; и восточная (от г. Чебаркуля) – пологая пенеплезированная холмисто-увалистая равнина с абсолютными отметками 400-430 м на западе. Относительные превышения в пределах этой равнины не более 30-50 м.

Гидрография

В границах проектируемой территории отсутствуют водные объекты. С западной стороны от проектируемой территории на расстоянии около 0,48 км располагается оз. Чебаркуль.

Проектируемая территория находится вне водоохранной зоны водных объектов.

Гидрогеология

Гидрографическая сеть района г. Чебаркуль представлена р. Коелга, являющейся притоком р. Увелька, рядом ручьёв и многочисленными озёрами. Река Коелга вытекает из оз. Чебаркуль, имеет заболоченную пойму 300-500 м шириной. В верховьях река представляет собой цепь озеровидных расширений, соединённых протоками

По химическому составу вода озёр гидрокарбонатно-хлоридная с преобладанием ионов HCO_3 и катионов Са, минерализация вод 500 мг/л – до 1 г/л. Жёсткость 1-3 мг-экв/л.

Подземные воды приурочены как к коренным, так и четвертичным отложениям.

В четвертичных отложениях заключены, в основном, поровые, безнапорные грунтовые воды с глубиной залегания от 0,0 до 3,5 м и мощность до 5м. В пониженных участках распространены воды аллювиальных, озёрных и в меньшей степени делювиальных отложений. Водосодержащими породами являются суглинки, содержащие большое количество щебня, дресва, сапролиты.

Близкое залегание подземных вод типа грунтовых отмечается в южной части города, западной – район ул. Труда, что связано с водами озёрных отложений. В районе Чебаркульского куста здравниц высокий уровень грунтовых вод отмечается в пониженных местах, около озёр.

Питание грунтовых вод по условиям залегания осуществляется за счёт атмосферных осадков, а также фильтрации вод из ближайших водоёмов и водотоков. Сезонные колебания грунтовых вод составляют 0,8-1,0 м.

На основании химических анализов вода обладает агрессивными свойствами в сильно и среднефильтрующих грунтах.

К коренным породам приурочены трещинные воды в породах гранитного комплекса и в породах сланцевой толщи. Воды, в основном, безнапорные. Водообильность пород весьма разнообразная, но в целом по району невысокая. Дебиты скважин колеблются в пределах 0,1-3,6 л/с, реже до 12,5 л/с. Повышенная водообильность характерна для краевых частей интрузивных массивов. Кроме того, наиболее водообильными являются серпентинитовые массивы, характеризующиеся интенсивной трещиноватостью. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные, кальциевые, либо натриевые. Минерализация 0,4-0,6 г/л.

По данным ранее проведенных изысканий в районе города отсутствуют подземные воды в количествах, необходимых для организации централизованного водоснабжения.

Инженерно-геологическая характеристика

В геологическом строении района проектирования принимают участие коренные породы и четвертичные отложения. Коренные породы представлены интрузивными,

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

метаморфическими и осадочными отложениями палеозойского возраста: известняки, порфириды, диабазы, граниты, диориты, песчаники, серпентиниты, сланцы.

Кровля коренных пород сильно выветренная и местами представляет глинисто-щебенистую массу. Глубина залегания коренных пород, в пределах города находится на 0,5-3,0 м. На отдельных повышенных участках рельефа, особенно на склонах и у оз. Чебаркуль, коренные породы выходят на дневную поверхность.

Четвертичные отложения почти повсеместно перекрывают коренные породы. Мощность их, как правило, не превышает 4-10 м. На водораздельных пространствах и в пределах предгорной части Урала это – элювиально-делювиальные отложения – пески, суглинки, лины, дресва, щебень, сапролит, в долинах рек – аллювиальные пески, галечники, супеси, суглинки.

Озёрно-болотные осадки отмечаются в береговых частях озёр, поймах рек, понижениях в рельефе, где они представлены илами, торфом, глинами, сапропелем.

Мощность болотно-озёрных отложений колеблется от долей метра до 5,6м. Почвенный слой обычно маломощен и содержит дресву, щебень и корни деревьев.

1.3 Комплексная оценка территории

Целью настоящего раздела является оценка территории по степени возможности для градостроительного освоения, а также анализ:

- современного использования территории проектирования;
- планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории);
- решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией и исходными данными.

Современное использование территории

Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке на территории в границах проектирования присутствуют объекты индивидуальной и блокированной жилой застройки, а также объекты хозяйственного назначения и сооружения (сети) инженерной инфраструктуры.

Существующие инженерные сооружения и коммуникации: пожарно-питьевой водопровод, самотечно-напорная система водоотведения бытовой канализации, воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ и 0,4 кВ, сети связи.

Окружающая застройка представляет собой: со всех сторон – территории индивидуальной и многоквартирной жилой застройки различной этажности.

Таблица 2

Сводная ведомость существующих зданий, строений и сооружений

№ на плане	Наименование	Месторасположение (адрес)	Земельный участок/ объект капитального строительства	Этажность	Кол-во квартир	Население	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Общая площадь квартир, м²
Существующая сохраняемая застройка									
<i>Индивидуальная жилая застройка</i>									
1	Индивидуальный жилой дом	ул. Советская, 77	74:38:0123003:4/ 74:38:0123003:384	2	1	2	114,0	172,90	172,90
2	Индивидуальный жилой дом	ул. Советская, 75	74:38:0123003:4/-	1	1	2	88,0	79,20	79,20
<i>Объекты вспомогательного назначения</i>									
-	Хозяйственное сооружение	ул. Советская, 75	74:38:0123003:4/-	1	-	-	30,0	27,0	-

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

№ на плане	Наименование	Месторасположение (адрес)	Земельный участок/ объект капитального строительства	Этажность	Кол-во квартир	Население	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Общая площадь квартир, м²
Объекты жилой застройки, подлежащие сносу									
<i>Индивидуальная жилая застройка</i>									
4	Индивидуальный жилой дом	ул. Советская, 67	74:38:0123003:19/-	1	1	2	49,0	44,0	44,1
5	Индивидуальный жилой дом	ул. Советская, 65	74:38:0123003:18/-	1	1	2	51,0	46,0	45,9
7	Индивидуальный жилой дом	ул. Советская, 49	74:38:0123003:7/-	1	1	2	66,0	59,0	59,4
<i>Блокированная жилая застройка</i>									
3.1	Дом блокированной застройки	ул. Советская, 71	74:38:0123003:28/-	1	1	2	63,0	57,0	57,0
3.2	Дом блокированной застройки	ул. Советская, 69	74:38:0123003:9/-	1	1	2	39,0	35,0	35,0
6.1	Дом блокированной застройки	ул. Советская, 36/1	74:38:0123003:17/-	1	1	2	70,0	63,0	63,0
6.2	Дом блокированной застройки	ул. Советская, 36/2	74:38:0119014:24/-	1	1	2	35,0	32,0	32,0
<i>Объекты вспомогательного назначения</i>									
-	Хозяйственное сооружение	-	-	1	-	-	405,0	360,0	-
<i>Самовольные постройки</i>									
-	Сооружения	-	-	1	-	-	348,0	310,0	-

Примечания:

1. Площадь застройки существующих объектов капитального строительства принята ориентировочно по обмерочным чертежам и топографической съемке.

2. В целях перспективного развития проектируемой территории проектом предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры на территории земельных участков с кадастровыми номерами: 74:38:0123003:28, 74:38:0123003:9, 74:38:0123003:19, 74:38:0123003:18, 74:38:0123003:17, 74:38:0119014:24, 74:38:0123003:7, расположенных по адресу: ул. Советская, 71, ул. Советская, 69, ул. Советская, 67, ул. Советская, 65, ул. Советская, 36/2, ул. Советская, 36/1, ул. Советская, 49.

3. Проектом предусмотрен снос вспомогательных объектов некапитального строительства (строения, сооружения), которые не соответствуют проекту планировки новой застройки.

4. Самовольные постройки, расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 74:38:0000000:12428 (находящегося в муниципальной собственности), а также на территории земель неразграниченной государственной собственности, установлены незаконно и подлежат сносу (согласно ч. 2 ст. 222 ГрК РФ).

5. Нумерация объектов в экспликации соответствует нумерации объектов приведенной в графической части материалов по обоснованию (см. л. 4 ППТ.МОП «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства»).

Существующее функциональное зонирование.

Согласно положениям ГП территория в границах красных линий относится к типу функционального назначения территории – жилая застройка (4 и выше этажная застройка).

Для проектируемой территории генеральным планом установлена преимущественно территория жилой зоны.

Существующее градостроительное зонирование

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ территория в границах проектирования относится к жилой территориальной зоне вида «В 1.3» (зона многоэтажной жилой застройки).

В целом, функциональное зонирование совпадает с градостроительным.

Существующие зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУИТ приняты согласно данным ЕГРН):

- охранный зона "ВЛ-6кВ от ТП-122 до ТП-140, протяженность 457,50 м. Литер Л/102" (реестровый номер: 74:38-6.42);

- охранный зона "ВЛ-6кВ Райцентр, протяженность 5316,63 м. Литер 2Л" (еестровый номер: 74:38-6.52);

- охранный зона "ВЛ-0,4кВ п. Чебаркуль дл. 66,4 км, протяженность 38840,67 м. Литер 4Л, 5Л, 6Л, 7Л, 8Л, 9Л, 10Л, 11Л, 12Л, 13Л, 14Л, 15Л, 16Л, 17Л, 18Л, 19Л, 20Л, 21Л, 22Л, 23Л, 24Л, 25Л, 26Л, 27Л, 28Л, 29Л, 30Л, 32Л, 33Л, 34Л, 35Л, 36Л, 37Л, 38Л, 39Л, 40Л, 41Л, 42Л, 43Л, 44Л, 45Л, 46Л" (реестровый номер территории: 74:38-6.50).

- закрепленное охотничье угодье Чебаркульское. Чебаркульский участок (реестровый номер территории: 74:00-11.61).

Остальные предполагаемые границы зон отображаются в соответствии с нормативными документами. В соответствии с ГП и ПЗЗ установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны:

- обобщенная санитарно-защитная зона;
- II, III санитарной охраны водозабора;
- III пояс округа санитарной охраны курорта «Кисегач».

Границы данных и остальных зон с особыми условиями использования территории требуют уточнения в соответствии с необходимостью установления этих зон, а также в связи с точным расположением объектов и их земельных участков.

Землеустройство территории

Согласно кадастровому плану на территории расположены земельные участки, границы которых включены в ЕГРН, а также отводы участков под строительство и благоустройство на территории.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков смежных с проектируемой территорией сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 74:38:0123003, 74:38:0123004, 74:38:0119014, 74:38:0000000), предоставленного филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Челябинской области.

Сведения о ранее разработанной градостроительной документации

Перечень ранее разработанной документации по планировке территории:

- Проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196.

Согласно данным ранее разработанной градостроительной документации в границах проектируемой территории предусмотрено размещение средней общеобразовательной школы на 700 учащихся.

В целях восполнения населению необходимого количества мест в области образования с учетом нормативных требований, в том числе по максимально допустимой вместимости общеобразовательной организации в границах образуемого земельного участка, настоящим Проектом предусмотрена корректировка технико-экономических показателей планируемого объекта образования и планируется строительство общеобразовательной школы на 660 мест.

Решение о размещении общеобразовательной организации на 660 мест было принято по согласованию с Заказчиком.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Таблица 3

Землеустройство

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Форма собственности	Общая площадь земельного участка (кв.м)	Статус	Объект капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Кадастровый квартал 74:38:0123003							
1	74:38:0123003:4	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Советская, 77	Для индивидуального жилищного строительства	-	1300	Ранее учтенный	74:38:0123003:384 Наименование: Жилой дом Назначение: Жилой дом Площадь: 172,9 кв. м.
2	74:38:0123003:28	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Советская, №69-71	Для индивидуального жилищного строительства	-	750	Ранее учтенный	-
3	74:38:0123003:9	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Чебаркульский, город Чебаркуль, улица Советская, земельный участок 69/71	Для индивидуального жилищного строительства	-	999	Ранее учтенный	-
4	74:38:0123003:19	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Чебаркульский, город Чебаркуль, улица Советская, земельный участок 67	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	835	Ранее учтенный	-
5	74:38:0123003:18	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Чебаркульский, город Чебаркуль, улица Советская, земельный участок 65	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	874	Ранее учтенный	-
6	74:38:0123003:17	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Чебаркульский, город Чебаркуль, улица	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	686,2	Ранее учтенный	-

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

1	2	3	4	5	6	7	8
		Комсомольская, земельный участок 36/1					
7	74:38:0123003:7	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Чебаркульский, город Чебаркуль, улица Комсомольская, земельный участок 49	Для индивидуального жилищного строительства	-	683,2	Ранее учтенный	-
Кадастровый квартал 74:38:0119014							
8	74:38:0119014:24	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Чебаркульский, город Чебаркуль, улица Комсомольская, земельный участок 36/2	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	724	Ранее учтенный	-
Кадастровый квартал 74:38:0000000							
9	74:38:0000000:10148	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Чебаркульский, город Чебаркуль, улица 9 Мая, земельный участок 17	Предпринимательство	-	3257	Учтенный	-
10	74:38:0000000:12962	Российская Федерация, Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Карпенко – 9 мая – Октябрьская – Крылова - Мичурина	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	-	78476	Учтенный	-
11	74:38:0000000:12428	Российская Федерация, Челябинская область, г. Чебаркуль, в границах улиц Карпенко – 9 мая – Октябрьская – Крылова - Мичурина	Под комплексное освоение в целях жилищного строительства	-	2626	Учтенный	-

2. Обоснования направлений комплексного развития территории

2.1 Основные положения и задачи

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (существующий элемент в границах улиц Октябрьская, 9 Мая, Карпенко, Крылова, Мичурина), установления границ земельных участков, с целью размещения объекта капитального строительства в области социальной инфраструктуры и границ земельных участков территории общего пользования.

Основными задачами проекта планировки являются (часть 1 статьи 42 ГрК РФ):

1. Выделение элементов планировочной структуры;
2. Установление границ территорий общего пользования;
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (общественный объект в области социальной инфраструктуры) и необходимых для функционирования таких объектов сооружений (сетей) коммунальной и транспортной инфраструктур.

4. Определение размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничений по использованию территории в границах таких зон, в соответствии с законодательством;

5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории;

Иные задачи:

6. Определение публичности и открытости градостроительных решений;
7. Нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.

В проекте затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество окружающей среды, обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры, уровень воздействия на здоровье населения, надёжность всех социальных и инженерных инфраструктур. Все эти факторы необходимо рассматривать не как отдельные элементы, а как их суммарный эффект, формирующий среду.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

2.2 Градостроительная концепция развития территории

Подготовка проекта планировки территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах существующего элемента планировочной структуры (25 градостроительная зона согласно данным схемы функционального зонирования территории ГП Чебаркульского городского округа) центрального планировочного района г. Чебаркуль.

Территория проектирования представляет собой квартал, застроенный преимущественно индивидуальными и многоквартирными жилыми домами.

В целях обеспечения устойчивого развития в отношении застроенной территории квартала, в границах улиц Октябрьская, 9 Мая, Карпенко, Крылова, Мичурина, настоящим Проектом предусматривается выполнить анализ существующей ситуации и внести предложения освоения территории, с дальнейшим размещением объекта осуществляющего образовательную деятельность.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью улучшения условий жизнедеятельности населения при рациональной планировочной организации

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

территории с обеспечением учреждениями социального назначения, расположенными в нормативном радиусе пешеходной доступности.

Формирование и развитие системы социального обслуживания населения в границах существующего элемента планировочной структуры в значительной мере способствует обеспечению комфортности проживания жителей микрорайона.

Архитектурно-планировочное решение застройки

На основании анализа факторов градостроительной привлекательности территория обладает экономическим потенциалом при решении основных проблем:

- строительство на освобожденных территориях общеобразовательного учреждения.
- создание условий для массового отдыха путем формирования благоустроенной территории ограниченного пользования с организацией площадок различного назначения в границах земельного участка планируемого общеобразовательного учреждения;
- размещение мест для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в общеобразовательное учреждение, и временного хранения легковых автомобилей сотрудников объекта образования;
- организация улиц и проездов, организующих транспортные и пешеходные маршруты и соединяющих проектируемую территорию с существующей транспортной сетью населенного пункта;
- строительство дополнительных инженерных коммуникаций;
- благоустройство и создание системы озеленения территории общего пользования.

Главная цель предлагаемых преобразований – устойчивое повышение качества пространственной среды проектируемой территории.

В предлагаемом градостроительном решении заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;
- создание законченных ансамблей застройки;
- организация транспортных и пешеходных потоков, транспортного обслуживания застройки;
- развитие и обновление инженерной инфраструктуры.

На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

По функциональному составу проектируемая территория включает в свои границы: участок объекта социальной инфраструктуры со всеми необходимыми элементами благоустройства, в том числе внутриплощадочные проезжие части, пешеходные тротуары, площадки различного назначения, а также территории озеленения общего пользования и места для хранения автотранспортных средств.

Тип застройки определяется в соответствии с заданием на проектирование, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию среды. Градостроительные регламенты, распространяемые на земельные участки, установлены в соответствии с ПЗЗ.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учётом устанавливаемых красных линий, границ элемента планировочной структуры, границ территориальных зон, выделенных на «Карте градостроительного

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

зонирования» ПЗЗ, а также с учетом требований законов Российской Федерации и нормативно-правовых актов, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Проектом осуществляется установление зон планируемого размещения объекта капитального строительства в области образования.

Алгоритм расчета зоны планируемого размещения (площади земельного участка) объекта капитального строительства:

1. Проверка на соответствие градостроительным регламентам ПЗЗ;
2. Расчет площади участка под объект капитального строительства в области социальной инфраструктуры в соответствии с требованиями МНГП, СП 42.13330.2016 и предельными размерами земельных участков, установленных ПЗЗ;
3. Выбор площади участка для проектирования границ, которые бы соответствовали действующим нормативным документам;
4. В случае невозможности установления нормируемых границ, обоснование уменьшения площади земельного участка.

1) Планируемым объектом социальной инфраструктуры, необходимым для обеспечения жизнедеятельности граждан является объект в области образования – общеобразовательная школа на 660 мест.

Границей зоны планируемого размещения объекта капитального строительства является образуемый земельный участок для строительства общественного объекта с учетом отступов и других ограничений.

Расчет участка под общественным зданием

Проверка на соответствие градостроительным регламентам и расчет участка под объект производились в соответствии с ПЗЗ. Параметры планируемой застройки приняты согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальной зоны В 1.3 ПЗЗ.

- В 1.3. Зона многоэтажной жилой застройки

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1):

- минимальный / максимальный размер земельного участка – не подлежат установлению;
- минимальный / максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.

Согласно данным пункта 6.1 СП 251.1325800.2016 (Изменения № 4) размеры земельного участка общеобразовательной организации необходимо определять в соответствии с табл. Д.1 СП 42.13330.2016 и местными нормами градостроительного проектирования (при наличии). Таким образом расчетный показатель земельного участка принят на основании сведений:

- вариант 1 – Приложение 3 к НГП Чебаркульского ГО, где:

При вместимости общеобразовательной организации от 600 до 800 мест расчетный размер земельного участка составляет 40 м² на одного учащегося.

- вариант 2 – таблицы Д.1 Приложения Д СП 42.13330.2016 (Изменения № 3), где:

При вместимости общеобразовательной организации от 660 до 1000 мест расчетный размер земельного участка составляет 28 м² на одного учащегося.

Расчетная площадь земельного участка:

Суч. = N x Sn, где:

Суч. – расчетная площадь земельного участка общественного здания;

N – вместимость (мощность) общеобразовательной организации;

Sn – удельная площадь земельного участка на одного учащегося.

Таблица 4

Расчет площади земельного участка для общественного здания

№	Объект	Площадь застройки (Sз), м ²	Расчетная единица (К)	S _{уч.тах} коэф-т застройки, м ²	Расчетная величина Вариант 1, м ²	Расчетная величина Вариант 2, м ²	Проектное решение, м ²
Проектируемая застройка							
3	Общеобразовательное учреждение	2915,0	660 мест	не установлен	26400	18480	18480

S_{уч.тах} коэф-т застройки — минимальная площадь участка при максимальном коэффициенте застройки.

Примечания:

1. Основные технико-экономические показатели планируемого объекта образования (площадь застройки и вместимость объекта) определены ориентировочно. Конфигурация здания школы в плане отображена условно, в целях обозначения границы зоны планируемого (возможного) размещения объекта капитального строительства.

Параметры проектируемой застройки территории дополнительно уточняются на стадиях подготовки проектной и рабочей документации (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

2. Нумерация объектов в экспликации соответствует нумерации объектов приведенной в графической части материалов по обоснованию (см. л. 5 ППТ.МОП «Вариант планировочного решения застройки»).

3. Площадь и границы образуемого земельного участка отображены в графической части проекта межевания территории л. 1 ПМТ.ОЧП «Чертеж межевания территории».

2) Планируемыми объектами коммунальной инфраструктуры, необходимыми для функционирования проектируемого объекта являются инженерные сети и сооружения.

Границы размещения объектов инженерной инфраструктуры установлены с учетом размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством РФ, в том числе:

- охранная зона трансформаторной подстанции – 10 м, расстояние от ТП до объектов жилой застройки 10 м.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, количеством работающих, количеством посетителей, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, и другим.

На Чертеже планировки территории ППТ.ОЧП-1 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство, отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом минимальных отступов от границ существующих и образуемых земельных участков, установленных градостроительными регламентами ПЗЗ.

Градостроительные регламенты, распространяемые на земельные участки:

- В 1.3. Зона многоэтажной жилой застройки

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1):

Минимальное значение отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для категории улично-дорожной сети: магистральная улица – 5 м, жилая улица – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не установлены.

Проектом планировки территории минимальные отступы от границ земельного участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

приняты 3 метра, от границ земельного участка с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» приняты 1 м. Проектом межевания территории линия отступа от красных линий улично-дорожной сети принята 3 метра.

Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства, приведены в графической части на «Чертеже планировки территории» основной части Проекта.

Зоны размещения объектов федерального и регионального значения на проектируемой территории отсутствуют.

ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

4. Определение параметров территории

По функциональному составу проектируемая территория включает в свои границы: участок объекта социального назначения, территории площадок и озеленения общего пользования, проезжие части и пешеходные тротуары.

Тип застройки определяется в соответствии с заданием на проектирование, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию среды.

4.1 Плотность и параметры застройки территории

Согласно Прил. Б к СП 42.13330.2016 (Изменение №3 от 10.07.2022) для городских населенных пунктов необходимо определять плотность застройки функциональных зон. Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;
- коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории.

Жилая зона

В границах проектируемой территории предусмотрено взаимоувязанное сохранение объектов индивидуальной жилой застройки, а также размещение планируемой общеобразовательной организации и места для временного хранения автотранспортных средств.

Объекты социальной инфраструктуры

В настоящее время территория застроена индивидуальными жилыми домами, а также объектами вспомогательного назначения, в том числе сооружениями для хранения

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

индивидуального автотранспорта. Основная часть проектируемой территории свободна от застройки и представлена в виде естественного ландшафта.

Проектные предложения ранее разработанной и утвержденной документации сохраняются в части размещения на освобожденных территориях объекта образования. Настоящим проектом предусмотрена корректировка технико-экономических показателей планируемого объекта, в том числе изменение мощности общеобразовательного учреждения на 660 мест*.

* Вместимость здания (расчетное число обучающихся) и организационно-педагогическую структуру образовательной организации устанавливают заданием на проектирование исходя из градостроительных и демографических условий с учетом приложения В СП 251.1325800.2016.

Расчетная максимальная вместимость здания

Проектом межевания территории настоящей Документации планируется образование земельного участка с наименованием вида разрешенного использования земельного участка – «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1). Площадь образуемого земельного участка составляет 18 480 м².

1. Согласно данным таблицы Д.1 Приложения Д СП 42.13330.2016 (Изменения № 3 от 10.07.2022), при вместимости общеобразовательной организации свыше 660 до 1000 учащихся, размер земельного участка составит 28 м² на одного обучающегося.

Расчет вместимости общеобразовательной организации:

$N = \text{Суч.} / S_n = 18\,480 / 28 = 660$ учащихся, где:

N – вместимость (мощность) общеобразовательной организации;

Суч. – образуемая площадь земельного участка под объект образования;

S_n – удельная площадь земельного участка на одного учащегося.

В соответствии с вышеизложенным расчетом на образуемом земельном участке с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» возможно разместить общеобразовательную организацию с максимальной вместимостью обучающихся – 660 мест.

2. Согласно данным Приложения 3 к НПП Чебаркульского ГО вместимости общеобразовательной организации от 600 до 800 учащихся, размер земельного участка составит 40 м² на одного обучающегося. При данной норме расчетная вместимость общеобразовательной организации на образуемом земельном участке с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» составит 462 места.

Обоснование принятого решения определения расчетной вместимости общеобразовательной организации

Согласно данным п. 6.1 СП 251.1325800.2016 (Изменения № 4) размеры земельного участка общеобразовательной организации необходимо определять в соответствии с табл. Д.1 СП 42.13330.2016 и местными нормами градостроительного проектирования (при наличии).

Таким образом в целях устойчивого развития проектируемой территории и более эффективного и рационального использования земельного участка, а также для обеспечения максимально возможной вместимости общеобразовательной организации в границах образуемого земельного участка, в проекте принято решение о целесообразности использования актуализированной редакции СП 42.13330.2016 (Изменения № 3).

Решение о размещении общеобразовательной организации на 660 мест было принято по согласованию с Заказчиком.

Основные показатели плотности застройки

1. Нормативные показатели плотности застройки объектами социальной инфраструктуры определены согласно данным ПЗЗ для территориальных зон:

- В 1.3. Зона многоэтажной жилой застройки

Предельные показатели плотности застройки определены градостроительными регламентами территориальной зоны вида «В 1.3» ПЗЗ:

Максимальный и минимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.

2. Нормативные показатели плотности застройки общественно-деловой функциональной зоны (при специализированной общественной застройке) определены на основании данных таблицы Б.1 СП 42.13330.2016:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

3. Проектные показатели плотности застройки функциональных зон определены на основании чертежа планировки территории:

$K_{\text{застр.}} = 2\,915,0$ (площадь застройки объектов капитального строительства в границах земельного участка) / $18\,480$ (площадь жилой зоны в красных линиях) = 0,16.

$K_{\text{плотн. застр.}} = 8\,300,0$ (площадь всех этажей зданий и сооружений в границах земельного участка) / $18\,480$ (площадь жилой зоны в красных линиях) = 0,45.

Принятые проектом планировки параметры соответствуют нормативным показателям, установленным СП 42.13330.2016.

Площадь земельного участка планируемого объекта – 1,85 га.

Благоустройство и озеленение территории общественной застройки

Существующее расположение зеленых насаждений носит дисперсный характер. Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входит:

- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- формирование озеленения вдоль улично-дорожной сети, а также устройство наружного электрического освещения (в границах территории ограниченного пользования);
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование площадок различного назначения;
- озеленение санитарно-защитных зон;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

К озелененным территориям, относятся части участков, которые не застроены строением и не предназначены для использования для проезжей части или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объекта, расположенного на земельном участке.

Согласно классификации озелененных территорий (ГОСТ 28329-89) в зависимости от размещения, площади и функционального назначения проектируемые зеленые насаждения относятся:

- озеленение ограниченного пользования (озелененная территория участков общественных зданий);
- озеленение специального назначения (озелененная территория санитарно-защитных зон, охранных зон и прочее).

Основным структурным элементом системы озеленения территории является существующее озеленение вдоль улиц и проездов, а также проектное озеленение

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

ограниченного пользования в границах земельного участка планируемого объекта образования.

Выявленные растения, внесенные в Красные книги, планируются к пересадке.

Градостроительными регламентами территориальной зоны вида «В 1.3» ПЗЗ минимально допустимая площадь озелененной территории земельного участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» не регламентируется.

Согласно п. 2.2.1 СП 2.4.3648-20 собственная территория объекта образования должна быть озеленена из расчета не менее 50 % площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру этой территории.

Площадь перспективной озелененной территории земельного участка планируемой общеобразовательной организации предусмотрена 0,54 га (ориентировочно), что составляет 61,4 % площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок.

Обеспеченность зелёными насаждениями общего пользования в границах проектирования на расчётный срок составит 0,23 га (9,5 %) – озеленение территории общего пользования в границах проектируемой территории.

Территория общеобразовательного учреждения представляет собой систему открытых площадок, разделенных по видам деятельности и возрастной принадлежности. На территории общеобразовательной организации выделяются следующие зоны: физкультурно-спортивная, отдыха и хозяйственная.

На территории каждой зоны предусмотрены площадки различного назначения:

- в границах физкультурно-спортивной зоны предусмотрены спортивные площадки (футбольное поле, площадка для прыжков в высоту, площадка для прыжков в длину, площадка для гимнастики, баскетбольная площадка, волейбольная площадка);

- в границах зоны отдыха предусмотрены площадки для подвижных игр, площадки тихого отдыха, площадка общешкольных мероприятий;

- в границах хозяйственной зоны предусмотрена площадка для мусорных контейнеров.

Согласно абзацу 2 п. 6.6 СП 251.1325800.2016 комплекс площадок физкультурно-спортивной зоны и их оборудование должны соответствовать образовательным программам, реализуемым общеобразовательной организацией. Также согласно п. 6.3 СП 251.1325800.2016 при дефиците площади земельного участка допускается располагать отдельные зоны территории, в том числе физкультурно-спортивную, на отдельных земельных участках, находящихся в пешеходной доступности от земельного участка, на котором располагается здание общеобразовательной организации (не далее 300 м от здания для обучающихся начальной школы, не далее 500 м для обучающихся основной и средней школы).

На основании вышеизложенного в границах земельного участка планируемого объекта образования предусмотрена организация площадок физкультурно-спортивной зоны площадью 4 970,0 м² и площадок зоны отдыха площадью 2 116,0 м². Также в границах земельного участка 74:38:0000000:10144, расположенного в непосредственной близости от планируемого объекта образования, организована существующая спортивная площадка, предусмотренная для обеспечения элементов придомовой территории объектов многоквартирной жилой застройки.

Согласно пп. 6.4.7 СП 251.1325800.2016 при главном входе в общеобразовательное учреждение рекомендуется предусматривать площадку для проведения общешкольных мероприятий и экстренной эвакуации из здания из расчета 0,3 м² на одного человека. С фасадной стороны здания (со стороны ул. 9 Мая) настоящим Проектом предусмотрена организация площадки с твердым покрытием площадью 550,0 м².

Таблица 5

Баланс территории

Площадь территории в границах проектирования, га								2,43	
Площадь территорий общего пользования в границах красных линий, га								0,18	
Площадь элемента планировочной структуры, га								2,25	
№ п/п	Наименование (территориальные зоны)	Площадь застройки		Площадь покрытий		Площадь озеленения		Всего	
		га	%	га	%	га	%	га	%
1	Зона многоэтажной жилой застройки (В 1.3)	0,32	13,2	1,11	45,7	1,0	41,1	2,43	100

4.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Это территории, предназначенные для размещения: площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров.

В соответствии с утвержденной градостроительной документацией на территории в границах проектирования присутствуют действующие красные линии.

Проектом предусматривается отмена действующих красных линий и установление красных линий с учетом границ образуемых проектом земельных участков*, а также в соответствии с чертежом планировки территории, с обозначением вновь образуемой территории общего пользования, что повлечет за собой изменение границ территорий общего пользования (территории улично-дорожной сети – улица местного значения (ул. 9 Мая)).

* Границы образуемых земельных участков отображены в графической части проекта межевания территории л.1 ПМТ.ОЧП «Чертеж межевания территории».

Ширина улиц определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений), с учетом возможности строительства и/или реконструкции линейных объектов инженерной инфраструктуры в составе поперечного профиля улиц, а также санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Согласно данным табл. 11.2а СП 42.13330.2016 ширина улиц местного значения в красных линиях составляет 10-20 м.

Ширина улиц в устанавливаемых красных линиях:

1. Улицы и дороги местного значения:

1.1. Улицы в зона жилой застройки:

- ул. 9 Мая – 21,3-33,4 м.*

* Ширина улицы в красных линиях определена ориентировочно в створе между границами существующих и образуемых земельных участков.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

В проекте планировки территории не рассматривается створ прилегающих улиц в полном объеме, красные линии установлены в границах проектирования территории.

Согласно данным градостроительных регламентов для территориальной зоны вида «В 1.3» при новом строительстве минимальное расстояние от красных линий жилых улиц до зданий составляет 3,0 м.

Линия регулирования застройки для земельного участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) предусмотрена с отступом на 3,0 м от красной линии улицы местного значения (ул. 9 Мая).

Указанные расстояния исчисляются от проекции на землю наиболее выступающего элемента (части) здания или сооружения, (в том числе любого этажа, подвала, мансарды, крыльца, террасы, балкона, свеса крыши, пристройки, наружной лестницы).

4.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

На момент проектирования рассматриваемая территория в границах проектирования согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки, на территории Чебаркульского городского округа, относится к территориальной зоне вида: «В 1.3».

Существующее градостроительное зонирование отвечает положениям проекта планировки. Проектом не вносятся предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

4.4 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

В границах рассматриваемой территории установлены зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах, сведений о которых внесены в ЕГРН (см. п. 1.3 настоящего Проекта «Существующие зоны с особыми условиями использования территории»).

В соответствии с частью 2 статьи 41.1 Градостроительного кодекса РФ до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

Проектом определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (с изменениями от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах проектирования планируемые охранные зоны установлены:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи 0,4 кВ и 6 кВ по обе стороны от крайнего кабеля на расстоянии 1 м;

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

- вокруг подстанций – по периметру ограждения подстанции на расстоянии, предусмотренном из расчета для высшего класса напряжения подстанции – 10 метров (ТП- 6/0,4 кВ).

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Охранная зона тепловых сетей

Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. Охранная зона устанавливается вдоль трассы прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования.

В границах проектирования охранные зоны были установлены для подземных кабельных линий связи и линий радиодиффузии – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Санитарно-защитные зоны

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ).

Санитарно-защитные зоны от промышленных объектов и производств

Согласно данным Схемы границ зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ Чебаркульского городского округа часть проектируемой территории попадает в границы обобщенной санитарно-защитной зоны.

Согласно сведениям документации «Проект расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для ЗАО "Пеплос", Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Ленина, 35» (Документ № 74.50.02.000.Т.000676.09.10 от 29.09.2010) ориентировочный размер СЗЗ для промышленных объектов и производств четвертого класса (ЗАО "Пеплос") согласно п. 7.1.6 (Текстильные промышленные объекты и производства легкой промышленности) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. от 25.04.2014) составляет 100 м.

С учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств согласно п. 7.1.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. от 28.02.2022) утратил силу.

Согласно данным документации «Проектные материалы обоснования установления санитарно-защитной зоны для ЗАО "Пеплос", Челябинская область, г. Чебаркуль, улица Ленина, дом 35». Вид деятельности: пошив одежды (костюмов, брюк) (Документ

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

№ 74.50.02.000.Т.000503.07.12 от 05.07.2012) на основании результатов натурных исследований загрязнения и измерений загрязнения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух установлен окончательный размер санитарно-защитной зоны для промышленной площадки предприятия ЗАО "Пеплос" – по границе промышленной площадки.

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

В границах территории планируется сохранение и размещение объектов инженерной инфраструктуры с устанавливаемыми СЗЗ. На территории расположены:

- трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ – 10 м. Согласно п. 12.26 СП 42.13330.2016, при размещении отдельно стоящих трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

5. Определение параметров объектов социальной инфраструктуры

При планировочной структуре существующей застройки были предусмотрены необходимые учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания.

С учетом существующей и ранее запланированной численности обслуживаемого населения, в соответствии с градостроительными регламентами, а также общей градостроительной ситуацией, включая близость других объектов обслуживания и организации транспортных связей, в увязке с сетью улиц и пешеходных путей, в границах проектируемой территории предусмотрено размещение общеобразовательной организации.

Размещение иных необходимых учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения, не предусмотрено, так как данные объекты расположены в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности на территориях смежных с проектируемой.

Для жителей ранее запроектированной застройки (расчетное количество жителей принято согласно данным ранее утвержденной проектной документации) необходимо предусмотреть размещение детей в существующих и/или планируемых дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях, закрепленных за проектируемой территорией и расположенных в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности.

Общеобразовательные учреждения

Согласно данным ранее разработанной и утвержденной документации численность населения в границах проектируемой территории составляет 5415 чел.

Расчетный норматив обеспеченности общеобразовательными учреждениями определен в Приложении №3 НПП Чебаркульского ГО, и составляет 100 % охвата детей в возрасте от 7 до 17 лет (I-XI классы).

Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов:

1. На основании данных Челябинскстат (территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области) для Чебаркульского муниципального района процентное соотношение детей в возрасте от 7 до 17 лет составляет 15,5 % от общего числа населения.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

В соответствии с данными нормами в границах проектирования количество детей с I-XI класс составит $5415 \text{ чел.} \times 15,5 \% = 839$ детей.

2. Согласно открытым данным всероссийской переписи населения на 1 января 2024 года, опубликованных территориальным органом федеральной службы государственной статистики Челябинской области, для городского населенного пункта процентное соотношение детей в возрасте от 7 до 17 лет составляет 14,31 % от общего числа населения.

В соответствии с данными нормами в границах проектирования количество детей с I-XI класс составит $5415 \text{ чел.} \times 14,31 \% = 775$ детей.

Для обеспечения необходимого количества мест в общеобразовательных организациях необходимо предусмотреть размещение детей в существующих и планируемых общеобразовательных школах, расположенных в радиусе пешеходной доступности.

Потребность в общеобразовательном учреждении обеспечивают существующие учреждения: МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1», расположенное по адресу: ул. 9 Мая, 9, и МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2», расположенное по адресу: ул. Ленина, 42.

Также на основании Приложения № 1 к муниципальному контракту № 277.93-24 от 21.10.2024 в границах 3-го микрорайона (на освобожденной территории) планируется размещение общеобразовательной организации на 660 мест.

Согласно данным п. 2.1.2 СП 2.4.3648-20 расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательной организации в городском населенном пункте должно быть не более 500 м.

При расстояниях, свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону*.

* Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Учреждения периодического и эпизодического обслуживания расположены в составе городского центра

6. Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры

6.1. Транспорт и улично-дорожная сеть.

На расчетный срок предусматривается развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

При проектировании организации транспортного обслуживания застроенной территории учитывалось:

- местоположение территории в плане населенного пункта, наличие существующей уличной сети;
- существующие транспортные связи, их загруженность;
- размеры и конфигурация территории;
- тип образования (микрорайон, квартал);
- характер застройки (общественное здание);
- градостроительные и природные условия.

Для решения основных планировочных и градостроительных задач были предусмотрены мероприятия по формированию транспортных связей территорий перспективной застройки с существующей магистральной сетью населенного пункта.

При организации транспортного обслуживания населения застройки была ориентация на использование пассажирских автомобилей (легковые, автобусы) при поездках с различными целями.

Грузовой автотранспорт не выделен из общего транспортного потока.

6.2. Улицы и дороги

Улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории. Они обеспечивают транспортное обслуживание собственно застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков. Конфигурация транспортной сети преимущественно прямоугольная.

Обеспечение подъезда к зданию будет осуществляться с помощью планируемых внутренних проездов в границах территории. Движение внутри территории предполагается преимущественно с использованием легкового автомобильного транспорта, пешеходным или с помощью электрического общественного транспорта малой вместимости.

Для обслуживания застройки транспортом, для обеспечения проезда пожарных машин, хозяйственных и индивидуальных автомобилей предусматривается строительство проездов. Планировочное решение застройки обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям.

Въезд на территорию проектируемой застройки предусматривается с существующего внутриквартального проезда – ул. Советская.

Классификация улиц и дорог принята в соответствии с табл. 11.1 СП 42.13330.2016, категории и параметры улично-дорожной сети определены в соответствии с табл. 11.2а СП 42.13330.2016 (Изменения №3 от 10.07.2022).

Существующие улицы сохраняют свои категории, перекрестки существующих улиц предусматриваются регулируемые. Ширина улиц определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и другое), с учетом проектируемых подземных и наземных инженерных коммуникаций, и санитарно-гигиенических требований, и требований гражданской обороны.

Основу улично-дорожной сети территории, смежной с проектируемой*, формируют улицы:

1. Улицы и дороги местного значения:

1.2. Улицы в зона жилой застройки:

Основное назначение: транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.

- ул. 9 Мая:

Ширина проезжей части – 6,0 м;

Число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м;

Расчетная скорость движения – 40 км/ч.

2.1. Проезды:

Основное назначение: обеспечивают непосредственный подъезд к участкам общественной застройки.

- ул. Советская:

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Ширина проезжей части – 6,0 м;

Число полос движения – 2, ширина полосы движения – 3,0 м;

Расчетная скорость движения – 30 км/ч.

* Улично-дорожная сеть не входит в состав проектной документации. Сведения о параметрах поперечного профиля данных улиц в текстовой части проекта отображены в информационных целях.

Согласно п. 8.1 СП 4.13130.2013 проезд для пожарной техники к планируемому объекту образования (Ф 4.1) необходимо предусмотреть по всей длине со всех сторон шириной не менее 4,2 метра* (согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013) на расстоянии 5-8 метров от внутреннего края проезда до стен здания (согласно п. 8.8 СП 4.13130.2013).

Проектом планировки территории в границах земельного участка планируемого объекта социальной инфраструктуры предусмотрена организация внутриплощадочных проездов шириной проезжей части 4,2 м.

* В местах совмещения тротуара и проезда для пожарной техники необходимо предусмотреть усиление конструкции дорожной одежды на нагрузку от пожарной техники (п. 8.9 СП 4.13130.2013).

Радиусы закругления проезжей части улиц и проездов по кромке тротуаров и обочин предусмотрены не менее 6 м (согласно п. 11.15 СП 42.13330.2016). Тип дорожного покрытия для всех улиц и проездов – асфальтобетон.

На нерегулируемых перекрестках в границах проектируемой территории невозможно организовать необходимые треугольники видимости. Для обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть установку технических средств безопасности дорожного движения (дорожных знаков), а также провести мероприятия по обеспечению видимости техническими средствами (например, обзорного сферического зеркала).

6.3. Пешеходное движение

Проектом планируется трассировка основных пешеходных коммуникаций по всем планируемым проездам в границах проектируемой территории.

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети. Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию застройки, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

Существующее пешеходное пространство, организованное вдоль улиц и дорог местного значения, сохраняет свои параметры, в том числе ширину пешеходной части, без изменений.

Проектом планировки территории в границах земельного участка планируемого объекта социальной инфраструктуры предусмотрена непрерывная система пешеходных коммуникаций, шириной пешеходной части – 2,0 м, включающая пешеходное пространство благоустроенной территории и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Система пешеходных связей на территории обеспечивает доступ к планируемому общественному объекту в области образования, к оборудованным площадкам для остановки общественного транспорта, предназначенных для перевозки детей, площадкам общего пользования и объектам повседневного обслуживания.

6.4. Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц.

6.5. Общественный пассажирский транспорт

Основными видами транспорта для пассажирских внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальный легковой автомобиль.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта расположены на улицах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 500 м (п. 75 раздела VI НГП).

Согласно п. 10.5 СП 42.13330.2016 (Изменение №3 от 10.07.2022) обеспечение подвоза учащихся к общеобразовательным организациям должно осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах проектируемой территории (согласно п. 11.25 СП 42.13330.2016):

- для автобусов – 400-600 м;
- экспресс-автобусов – 800-1200 м.

Автобус

Движение общественного транспорта организовано по существующей магистральной сети – вдоль ул. Советская, ул. Октябрьская, ул. Ленина, ул. Карпенко, с обеспечением остановки общественного транспорта в местах посадки и высадки пассажиров.

Проектом предусмотрено сохранение 3 остановочных пунктов, расположенных по направлению движения транспорта: с северо-западной стороны от проектируемой территории, в районе дома по адресу: ул. Попова, 67 (односторонний остановочный комплекс, ООТ «Школа»), с юго-западной стороны от проектируемой территории, в районе дома по адресу: ул. Советская, 82 (двухсторонний остановочный комплекс, ООТ «Поворот»), с северо-восточной стороны от проектируемой территории, в районе дома по адресу: ул. Ленина, 38 (односторонний остановочный комплекс, ООТ «пл. Комсомольская»).

Существующие остановочные площадки примыкают к магистральным улицам, а переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением. В связи с этим на существующих остановочных площадках предусмотрены заездные карманы, которые состоят из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку, с выделением специальной разметкой (дорожная разметка 1.17).

Движение экспресс-автобусов (маршрутного такси) предусмотрено по всем улицам, расположенным по периметру проектируемой территории.

Проектом не предусмотрена организация общественного пассажирского транспорта на территории в границах проектирования, а также развитие и реконструкция комплексов для временной остановки автотранспорта.

6.6. Сооружения и устройства для хранения транспорта

Согласно данным СП 251.1325800.2016 в непосредственной близости от объекта образования необходимо предусмотреть парковочные места для временного хранения

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

легковых автомобилей работников объекта образования, а также места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в общеобразовательное учреждение.

Расчет необходимого количества машино-мест для общественной застройки

Расчетное количество мест для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в образовательные учреждения определено на основании данных п. 6.4.2 части 6 СП 251.1325800.2016.

Количество мест для временного хранения легковых автомобилей сотрудников объекта образования определено на основании данных Приложения Е СП 531.1325800.2024.

Расчетное количество парковочных мест:

Кавт. = (К x Н) / Н, где:

Кавт. – количество стоянок для планируемых объектов общественной застройки;

К – мощность планируемого общественного объекта;

Н – количество машино-мест на расчетную единицу;

Н – количество расчетных единиц.

Расчетное требуемое количество машино-мест, соответствующее пиковому значению загрузки стоянок, приведено в таблице.

Таблица 6

Расчет приобъектных парковок автомобилей для работников и посетителей общественных объектов

№ п/п	Объект	Емкость	Расчетная единица	Число м/мест на расчетную единицу	Необходимое кол-во м/мест	Предусмотрено проектом
Проектируемая застройка						
1	Общеобразовательное учреждение	-	-	-	-	
	- места для посадки/высадки обучающихся	660	100 мест	1	7	10
	- места для временного хранения автотранспорта персонала	60	100 рабочих	5	3	5
	Всего:	-	-	-	10	15

Примечания:

1. Основные технико-экономические показатели проектируемой общественной застройки, в том числе вместимость (мощность) объекта, а также расчетное число парковочных мест, дополнительно уточняются на стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в общеобразовательное учреждение, предусмотрены в границах территории общего пользования. Формирование парковочного пространства предусмотрено в заездном кармане, образованном вдоль существующей ул. 9 Мая (в непосредственной близости от въезда/выезда с территории земельного участка объекта).

Также для обеспечения преподавателей и сотрудников образовательной организации местами для временного хранения автотранспортных средств, на специально отведенном земельном участке в границах внутриквартальной территории общего пользования (при въезде с территории существующего внутриквартального проезда), планируется размещение стоянок вместимостью 5 машино-мест.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта

На расчетный срок проектом не предусматривается строительство новых сооружений и устройств, для обслуживания транспорта на проектируемой территории. Сооружения транспорта предусмотрены в пределах транспортной доступности.

7. Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры

Согласно топографической съемке на территории в границах проектирования присутствуют объекты и сети инженерно-технического обеспечения: пожарно-питьевого водоснабжения, самотечно-напорной бытовой канализации, электросетевого хозяйства, сети связи.

Предусматривается развитие инженерной инфраструктуры, которое включает строительство инженерных сетей и сооружений, установление зон с особыми условиями использования территории этих объектов.

Предполагается полное санитарно-техническое благоустройство проектируемой застройки. Выбор проектных инженерных решений производился в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Сети, попадающие в зону планируемого размещения объектов капитального строительства, предполагаются к сохранению с необходимой реконструкцией и переустройством.

7.1 Водоснабжение

Существующее положение

Согласно топографической съемке в границах проектируемых территорий расположены сети централизованного водоснабжения.

Существующая система водоснабжения не требует реконструкции.

Проектные решения

Проектом предусматривается развитие централизованной водопроводной сети до планируемой застройки. Предлагается сохранение централизованных систем для обеспечения проектных потребителей водой питьевого качества от существующих объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения, с помощью подключения к существующим водопроводам.

Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Предполагается полное санитарно-техническое благоустройство проектируемой застройки, планируемое здание оборудуется водопроводом, объединенным с противопожарным с вводом в здание.

На основании данных письма МУП «Теплоком» № 857 от 14.10.2024 присоединение к существующей централизованной системе холодного водоснабжения возможно от существующей внутриквартальной водопроводной сети d-225 мм, расположенной в юго-восточной части проектируемой территории.

Ввод-выпуск и выбор точки подключения уточняется на дальнейшей стадии проектирования (после заключения собственниками земельных участков договора на технологическое присоединение). При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Горячее водоснабжение обеспечивает горячей водой бытовые и производственные нужды. Приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения проектируемого объекта учебно-образовательного назначения планируется от тепловых сетей по

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

двухступенчатой смешанной схеме с установкой водоводяных подогревателей в здании. Горячее водоснабжение необходимо подключить по закрытой схеме.

В целях реализации проектных предложений развития территории необходимо предусмотреть переустройство транзитных сетей инженерного обеспечения, расположение которых не соответствует планировочной организации территории.

Проектом предусмотрено переустройство водопровода d-500 мм, расположенного в северо-восточной части проектируемой территории. Протяженность демонтируемых сетей – 0,13 км, протяженность переустраиваемых сетей – 0,26 км.

Проектные сети, планируемые к размещению под проезжей частью, требуют выполнения ряда мероприятий по усилению и защите.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ). Варианты трассировки сетей водоснабжения и выбора точки подключения, а также пропускная способность трубопроводов не являются окончательными и могут уточняться отдельным проектом на стадиях подготовки проектной и рабочей документации. Все решения необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией.

Технические решения по водоснабжению и нормы расхода воды потребителями приняты в соответствии с СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

Таблица 7

Расчет расхода воды потребителями проектируемой застройки

№ по экс.	Водопотребители	Расчетная единица	Емкость	Расхода воды потребителями		Расход воды на пожаротушение зданий на один пожар, л/с наружное <u>пожаротушение</u> внутреннее пожаротушение
				Норма расхода воды (м³/сут.)	Расчет расхода воды (м³/сут.)	
Проектируемая застройка						
Общественные здания						
1	Общеобразовательное учреждение	1 учащийся	660	0,016	10,56	<u>25 л/с</u> не требуется
	Всего:	-	-	-	10,56	<u>25 л/с</u> не требуется

Примечания:

1. Расход воды на пожаротушение зданий принят для здания, требующего наибольшего расхода воды;
2. Расчетные показатели параметров проектируемой застройки дополнительно уточняются на стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Водопотребление проектируемой застройки – 10,56 м³/сут.

Данные нагрузки могут уточняться на дальнейших стадиях проектирования с учетом технических условий.

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 14.07.2022 №276-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"», а также СП 8.13130.2020, СП 10.13130.2020.

Расход воды на наружное пожаротушение

Расчетные данные по расходу воды на пожаротушение приняты в соответствии с СП 8.13130.2020.

Согласно табл. 1 СП 8.13130.2020 расход воды на наружное пожаротушение на весь населенный пункт на один пожар – 20 л/с (при застройке зданиями высотой не более 2 этажей) и 25 л/с (при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше) при числе жителей более 25, но не более 50 тыс. чел. Расчетное количество одновременных пожаров – 2. Расход воды на наружное пожаротушение должен быть не менее расхода воды на пожаротушение зданий, указанных в табл. 2 СП 8.13130.2020.

В проекте запланировано строительство здания класса функциональной пожарной опасности Ф 4.1 (этажностью более 2, но не более 6 и объемом более 25 тыс. м³, но не более 50 тыс. м³). Согласно табл. 2 п. 5.2 СП 10.13130.2020 расход на наружное пожаротушение для объекта образования – 25 л/с. Для зданий общеобразовательных организаций внутренний противопожарный водопровод не требуется (п. 1.4 СП 10.13130.2020).

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Водопроводная сеть выполнена кольцевой и тупиковой. Пожарные гидранты рекомендуется размещать через каждые 120 м и их размещение уточняется на следующих стадиях проектирования*.

Примечание:

* Количество пожарных гидрантов и расстояние между ними определяют расчетом, исходя из суммарного расхода воды на пожаротушение, пропускной способности устанавливаемого типа гидрантов, а также с учетом радиуса их действия.

Поливочный водопровод

Поливочный водопровод отсутствует, развитие системы поливочного водоснабжения не предусматривается.

Технический водопровод

Технический водопровод отсутствует, развитие системы технического водоснабжения не предусматривается.

7.2 Водоотведение

Существующее положение

В границах проектируемой территории расположены сети централизованной хозяйственно-бытовой самотечной и напорной канализации.

Существующая система водоотведения не требует реконструкции.

Проектные решения

Проектом предусматривается развитие централизованной канализационной сети до проектируемой застройки.

Система канализации проектируемой застройки осуществляется с помощью подключения к существующим сетям самотечно-напорной системы бытовой канализации с

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

дальнейшим сбросом в очистные сооружения канализации населенного пункта, предусмотренные генеральным планом.

Согласно данным письма МУП «Теплоком» № 857 от 14.10.2024 присоединение к существующей централизованной системе водоотведения возможно в точке – существующая внутриквартальная сеть водоотведения d-200 мм, расположенная в юго-восточной части проектируемой территории.

Ввод-выпуск и выбор точки подключения уточняется на дальнейшей стадии проектирования (после заключения собственниками земельных участков договора на технологическое присоединение).

В целях реализации проектных предложений развития территории необходимо предусмотреть переустройство транзитных сетей инженерного обеспечения, расположение которых не соответствует планировочной организации территории.

Проектом предусмотрено переустройство напорного коллектора хозяйственно-бытовой канализации d-300 мм, расположенного в центральной части проектируемой территории. Протяженность демонтируемых сетей – 0,37 км, протяженность переустраиваемых сетей – 0,53 км.

Проектные сети, планируемые к размещению под проезжей частью, требуют выполнение ряда мероприятий по усилению и защите.

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовые стоки отводятся по трубопроводам на очистные сооружения. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной с применением открытой системы водоотвода.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ). Варианты трассировки сетей водоотведения и выбора точки подключения, а также технические характеристики канализационной сети не являются окончательными и могут уточняться отдельным проектом на стадиях подготовки проектной и рабочей документации. Все решения необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией.

Объем водоотведения равен объему водопотребления. Водоотведение в границах проектируемой территории составляет – 10,56 м³/сут.

Данные нагрузки могут уточняться на дальнейших стадиях проектирования с учетом технических условий.

7.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Согласно топографической съемке на территории в границах проектирования сети централизованного теплоснабжения отсутствуют.

Проектные решения

Проектом предусматривается развитие централизованных тепловых сетей до проектируемой застройки.

На основании данных письма МУП «Теплоком» № 944 от 31.10.2024 точкой подключения (технологического присоединения) является проектируемая тепловая камера на участке тепловой сети между ТК-II.23 – ТК-II.24.

Система теплоснабжения централизованная закрытая. Теплоноситель – перегретая вода с температурой 115/70 °С.

Схема теплоснабжения выполнена по принципу рационального размещения трасс. Предусмотрено строительство новой закольцовывающей тепловой сети 2Ду250 мм.

Подключение абонентов – по зависимой схеме, с установкой на абонентских вводах автоматизированных узлов управления, оборудованных узлами учета тепловой энергии, регуляторами давления и температуры, элеваторами.

Перспективу теплоснабжения проектируемых зданий от существующих тепловых сетей необходимо рассматривать с учетом существующих тепловых нагрузок, диаметров магистральных трубопроводов и мощности действующих источников.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ). Все решения необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией.

Вариант трассировки сетей теплоснабжения и выбора точки подключения, а также технические характеристики тепловых сетей не являются окончательными и могут уточняться отдельным проектом на стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, ВСН 11-94.

Расход тепловой энергии на отопление.

1. Максимальный часовой расход тепловой энергии на отопление при укрупненном расчете производится по формуле:

$$Q_o = a \cdot V_{зд} \cdot q_o \cdot (t_b - t_n) \cdot V_{зд} \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал/час, где}$$

a – поправочный коэффициент, учитывающий район строительства здания = 0,90.

$V_{зд}$ – объем здания по наружным размерам;

q_o – удельная отопительная тепловая характеристика здания Ккал/м³час °С (по справочным данным);

t_b – температура внутри помещения (принимается по ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» в зависимости от функционального назначения здания), $t_b = 18-20$ °С.

t_n – расчетная температура наружного воздуха при проектировании отопления (принимается равной средней температуре наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 согласно табл. 3.1 СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»), $t_n = -43$ °С.

2. Годовой расход тепловой энергии равен:

$$Q_{o \text{ год}} = v \cdot Q_o \cdot Z_{от} \cdot [(t_b - t_{ср.}) / (t_b - t_n)] \cdot 10^{-3}, \text{ Гкал/год, где:}$$

v – коэффициент, учитывающий эксплуатационные потери в системе отопления, $v=1,07$ (для зданий, проект которых выполнен после 1988г.).

$Z_{от}$ – продолжительность отопительного периода года.

Расход тепловой энергии на вентиляцию.

1. Максимальный часовой расход тепловой энергии на вентиляцию при укрупненном расчете производится по формуле:

$$Q_v = a \cdot V \cdot q_v \cdot (t_b - t_n) \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал/час, где}$$

a – поправочный коэффициент, учитывающий район строительства здания;

$V_{зд}$ – объем здания по наружным размерам;

q_o – удельная вентиляционная тепловая характеристика здания (по справочным данным) Вт/(м³·°С) [ккал/(ч·м³·°С)];

t_b – температура внутри помещения (принимается по ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» в зависимости от функционального назначения здания);

t_n – расчетная температура наружного воздуха при проектировании вентиляции (расчетная температура наружного воздуха в теплый период года принимается равной

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

температуре воздуха обеспеченностью 0,98 согласно табл. 4.1 СП 131.13330.2014 «Строительная климатология»), $t_n = 23,6^{\circ}\text{C}$.

2. Годовой расход тепловой энергии равен:

$$Q_{\text{в год}} = Q_{\text{в}} * z_{\text{в}} * [(t_{\text{вн}} - t_{\text{ср}}) / (t_{\text{вн}} - t_{\text{нар}})] * 10^{-3}, \text{ Гкал/год, где:}$$

$z_{\text{в}}$ – продолжительность работы вентиляции в год в часах.

$t_{\text{ср}}$ – средняя температура отопительного сезона (период со средней суточной температурой воздуха $< 8^{\circ}\text{C}$).

Расход тепловой энергии на горячее водоснабжение.

1. Годовой расход горячей воды на хозяйственно-бытовые нужды по количеству потребителей (жителей, учащихся, работающих) производится по формуле:

$$G_{\text{ГВ год}} = q_{\text{ГВ}} * N_{\text{р}} * n_{\text{р}} * 10^{-3}, \text{ м}^3/\text{год, где:}$$

$q_{\text{ГВ}}$ – норма расхода горячей воды потребителями л/сутки (согласно СП 31.13330.2018 табл. А.2 и А.3);

$N_{\text{р}}$ – количество потребителей;

$n_{\text{р}}$ – количество рабочих дней в году (для жилых зданий принято – 365, для общественных зданий – 247).

2. Годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определяется по формуле:

$$Q_{\text{ГВ год}} = G_{\text{ГВ год}} * C_{\text{в}} * \rho_{\text{в}} * (t_{\text{ГВ}} - t_{\text{хв}}) * 10^{-6}, \text{ Гкал/час, где:}$$

$C_{\text{в}}$ – теплоемкость воды, 4,187 кДж/(кг·°C) или [1 ккал/(кг·°C)];

$\rho_{\text{в}}$ – плотность воды, 1000 кг/м³;

$t_{\text{ГВ}}$ – среднегодовая температура горячей воды, $t_{\text{ГВ}} = 55^{\circ}\text{C}$.

$t_{\text{хв}}$ – среднегодовая температура исходной (водопроводной) воды, $t_{\text{хв}} = 50^{\circ}\text{C}$.

Таблица 8

Расчетная мощность теплоснабжения объектов в границах проектируемой территории

№	Теплопотребители	Расчетная единица	Проектная емкость	Удельная нагрузка на отопление, вентиляцию, ГВС, МВт	Удельная нагрузка на отопление, вентиляцию, ГВС, Гкал/час	Примечание
Проектируемая застройка						
<i>Общественные здания</i>						
1	Общеобразовательное учреждение	м³	40810,0	0,636	0,547	-
	Всего:	-	-	0,636	0,547	-

Примечание:

1. Расчетные показатели параметров проектируемой застройки дополнительно уточняются на стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Теплоснабжение планируемого объекта образования – 0,636 МВт (0,547 Гкал/час).

Данные нагрузки могут уточняться на дальнейших стадиях проектирования с учетом технических условий.

7.4 Газоснабжение

Существующее положение

Согласно данным топографической съемки в настоящее время на территории в границах проектирования отсутствуют действующие газораспределительные сети.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Проектные решения

Мероприятия по развитию централизованной системы газоснабжения для подключения планируемых объектов капитального строительства не предусматриваются.

7.5 Электроснабжение

Существующее положение

В границах проектируемой территории располагаются объекты электросетевого хозяйства: воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ (ВЛ-6 кВ) и 0,4 (ВЛ-0,4 кВ), в том числе наружного освещения.

Существующая система электроснабжения не требует реконструкции.

Проектные решения

Потребителями электроэнергии является проектируемое общественное здание (рабочее освещение, аварийное освещение, вентиляция, оборудование пищеблока, оргтехника, технологическое оборудование здания, сети связи, охранно-пожарная сигнализация) и наружное освещение внутриплощадочной территории. Проектом предусматривается развитие электрических сетей до проектируемой застройки.

Электроснабжение проектируемой застройки планируется с помощью кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) от перспективной ТП- 6/0,4 кВ, предусмотренной в восточной части проектируемой территории на основании данных ранее разработанной и утвержденной документации, до ВРУ-0,4 кВ объекта.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ). Все решения необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией.

Линия электроснабжения предусматривается самонесущим изолированным проводом СИП кабелем в земле. Ответвления от линий КЛ-0,4 кВ до вводно-распределительного устройства (далее ВРУ) общественного здания – кабелем в траншеях.

Для наружного освещения внутриплощадочных проездов необходимо предусмотреть установку питательного пункта наружного освещения, расположенного у трансформаторной подстанции. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

Трассы класса напряжения 0,4 кВ уточняются рабочим проектом электросетей.

Количество питающих КЛ-0,4 кВ для каждого проектируемого объекта должно соответствовать его категории надежности электроснабжения.

В целях реализации проектных предложений развития территории необходимо предусмотреть переустройство транзитных сетей инженерного обеспечения, расположение которых не соответствует планировочной организации территории.

Проектом предусмотрено переустройство воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, расположенных в центральной части проектируемой территории, в кабельную линию электропередачи напряжением 0,4 кВ. Протяженность демонтируемых сетей ВЛ-0,4 кВ – 0,35 км, протяженность переустраиваемых сетей КЛ-0,4 кВ– 0,36 км.

Проектные сети, планируемые к размещению под проезжей частью, требуют выполнение ряда мероприятий по усилению и защите.

Варианты трассировки сетей электроснабжения и выбора точки подключения, а также технические характеристики электросетевого хозяйства не являются окончательными и могут уточняться отдельным проектом на стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Расчет электропотребления выполнен согласно СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Изменениями №1-5)», а также согласно СП-31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Таблица 9

Расчетная мощность энергопотребления объектами проектируемой застройки

№	Электропотребители	Расчетная единица	Удельная нагрузка	Проектная емкость	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт	Степень надежности электро-снабжения
Проектируемая застройка						
<i>Общественные здания</i>						
1	Общеобразовательное учреждение	кВт/место	0,25	660	165,0	II
<i>Освещение</i>						
-	Наружное освещение	кВт/шт.	0,25	21	5,25	III
	Всего:	-	-	-	170,25	-

Примечания:

1. Расчетные показатели параметров проектируемой застройки дополнительно уточняются на стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Наружное освещение:

При установке опор освещения на территории вдоль улиц и прогулочных пешеходных зон в границах озелененных территорий общего пользования (с шагом 30 м) количество светильников с лампами мощностью 15 Вт составит: $630 \text{ м} / 30 \text{ м} = 21$.

Расчетная мощность электропотребления на освещение составит:

$$21 \times 250 = 5250 \text{ Вт (5,25 кВт)}.$$

Напряжение 380 В.

Электропотребление проектируемой застройки составит – 170,25 кВт.

Данные нагрузки могут уточняться на дальнейших стадиях проектирования с учетом технических условий.

7.6 Сети связи

Существующее положение

В границах проектируемой территории расположены кабельные волоконно-оптические линии связи (далее – ВОЛС).

Территория находится в зоне покрытия сетей сотовой связи стандарта GSM и телевизионного вещания.

Существующая система волоконно-оптических линий связи не требует реконструкции.

Проектные решения

Телефонизация

Проектом предусматривается развитие сетей связи от существующих линий связи до проектируемой застройки.

Подключение планируемого объекта образования предусматривается с помощью ВОЛС по существующей и проектируемой кабельной канализации, проложенной вдоль ул. 9 Мая, до проектируемого ТКШ, предусмотренного в здании планируемого объекта.

При строительстве предусмотреть использование оптического кабеля с изоляцией, не поддерживающей горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ). Все решения необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией.

Согласно Руководству по строительству линейных сооружений местных сетей связи, утвержденному Минсвязи РФ 21.12.1995 и существующих технологических норм – РД 45.120-2000. НТП 112-2000, утвержденных Минсвязи 12.10.2000 при проектировании вновь строящихся общественных зданий, необходимо предусматривать от 20 до 80 % телефонизацию общественных зданий. Количество радиоточек индивидуального пользования определяется из расчета одна на здание.

Количество абонентов, подключаемых к телефонной сети общего пользования – 1.

Радиофикация

Радиофикация осуществляется от существующего радиоузла. Радиофикация планируемого объекта выполняется от приемников УКВ вещания. Для этой цели на месте телевизионной антенны устанавливается антенна УКВ вещания.

Телевидение

Эфирное вещание на территории обеспечивает телевизионная вышка. Территория находится в зоне уверенного приема программ передач. Для приема телевизионных программ предусматривается установка коллективных антенн для приема цифрового эфирного телесигнала.

7.7 Дождевая канализация

Существующее положение

Сооружения системы дождевой канализации в границах проектируемой территории отсутствуют.

Проектные решения

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий:

- увязки проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий;
- максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений;
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
- организации допустимых уклонов по площадке для обслуживания автотранспорта;
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод с проектируемой территории, осуществляется за счет уклона рельефа местности, при решении вертикальной планировки проезжих частей улиц с увязкой проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий и проездов.

Стоки с проектируемой территории поступают в существующую магистральную самотечно-напорную систему дождевой канализации d-1000 мм, с прокладкой коллектора с южной стороны планируемого объекта, с дальнейшим подключением к существующей сети дождевой канализации города.

Проектные сети, планируемые к размещению под проезжей частью, требуют выполнение ряда мероприятий по усилению и защите.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Точки присоединения к сетям сетевой организации и мероприятия не являются окончательными и могут быть приняты только в рамках процедуры технологического присоединения. Все решения необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией.

При решении вертикальной планировки участка учитывались следующие факторы:

1. Территория имеет общий уклон с юго-востока на северо-запад. Территория в границах проектирования имеет относительно ровный рельеф, без видимых повышений или понижений. Перепады в отметках составляют в пределах 3 метров.

2. Существующие отметки проездов и улиц, окружающей застройки.

Минимальный продольный уклон проезжих частей улиц принят 1 ‰, максимальный – 3 ‰.

Согласно табл. 5 СП 32.13330.2012 в открытой дождевой сети наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав следует принимать:

Лотки, покрытые асфальтобетоном – 0,003;

Лотки, покрытые брусчаткой или щебеночным покрытием – 0,004;

Отдельные лотки и кюветы – 0,006;

Водоотводящие канавы – 0,003;

Полимерные, полимербетонные лотки – 0,001-0,005.

Наименьшие размеры кюветов и канав трапецидального сечения принимать: ширину по дну – 0,3 м; глубину – 0,4 м.

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям планируемых проездов, а также с применением закрытой системы водоотвода, со всего бассейна поверхностного стока проектируемой территории в самой низменной части рельефа. Система транспортировки поверхностных вод принята самотечной.

В связи с тем, что поверхностные сточные воды не содержат специфических примесей с токсичными свойствами, может предусматриваться отведение поверхностных сточных вод в существующую сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки (на существующих очистных сооружениях) в ближайший водоем или повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

Водным законодательством РФ запрещается сбрасывать в водные объекты неочищенные до установленных нормативов дождевые, талые и поливочные воды, организованно отводимые с селитебных территорий. Отведение поверхностного стока с селитебных территорий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Качество сбрасываемых ливневых вод должно соответствовать требованиям, предъявляемым к водоему санитарно-бытового водопользования.

Территориальными органами Росприроднадзора не выдаются разрешения на сбросы веществ и микроорганизмов на водосборные площади (рельеф местности). В связи с этим необходимо предусматривать мероприятия по организации систем сбора, отведения и очистки поверхностного (дождевого, талого и поливочного) стока с селитебных территорий, направленных на предотвращение загрязнения водных объектов поверхностным стоком.

Определение расчетных объемов поверхностных сточных вод при отведении их на очистку

Объем дождевого стока от расчетного дождя $W_{оч}$, м³, отводимого на очистные сооружения с селитебных территорий, определяется по формуле:

$W_{оч} = 10 \times h_a \times F \times \Psi_{mid}$, где

h_a – максимальный слой осадков за дождь, мм, сток от которого подвергается очистке в полном объеме, $h_a = 5$ мм;

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Ψ_{mid} – средний коэффициент стока для расчетного дождя (определяется как средневзвешенная величина в зависимости от постоянных значений коэффициента стока Ψ_i для разного вида поверхностей по табл. 11, п. 5.3.8 настоящих Рекомендаций), $\Psi_{\text{mid}} = 0,53$.

F – общая площадь стока (площадь твердых покрытий и кровель), га.

Расчет объемов поверхностных сточных вод при отведении их на очистку

$$W_{\text{оч}} = 10 \times 5 \times 1,43 \text{ га} \times 0,53 = 37,90 \text{ м}^3.$$

Проект разработан в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7.8 Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Породы, слагающие территорию, обладают достаточно высокими прочностными свойствами. Преобладающая несущая способность грунтов 2,5-6,0 кг/см², что позволяет развивать любые виды хозяйственной деятельности без специальных мероприятий по улучшению строительных свойств грунтов.

Воды первого водоносного горизонта залегают на глубине 15,0 м от поверхности земли. Во время весенних и осенних паводков их уровень незначительно повышается. В северной части территории воды выступают на поверхность.

Мелиорируемых земель на территории нет, территория подвержена процессам поверхностного смыва.

Также на территории городского округа получили недостаточное развитие системы ливневой канализации (отдельные водостоки оказывают незначительное влияние на общую картину) и отсутствие очистных сооружений поверхностного стока, что вызывает загрязнение водоёмов.

К неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- эрозионные процессы;
- подтопление грунтовыми водами.

Проектные решения

Проектом предусматриваются защита от подтопления грунтовыми водами, противоэрозионные мероприятия. Также необходима рекультивация нарушенных земель.

Противоэрозионные мероприятия

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин.

Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод обеспечиваются вертикальной планировкой территории, а также засыпкой ям и канав для обеспечения быстрого пропуска ливневых и талых вод с территорий населенных пунктов. Отвод поверхностных вод предусматривается сетью открытых лотков.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий:

- увязки проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий;
- максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений,
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы,

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

- организации допустимых уклонов по площадке для обслуживания автотранспорта
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

В соответствии с СП 32.13330.2012 в системах проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена механическая очистка с площади более 20 га наиболее грязной части стока. Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженном месте. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. В целях задержания взвешенных веществ, нефтепродуктов, поступающих в дождевую сеть из выпусков во внутренние водоемы или из открытой сети в закрытые, проектируются колодцы-отстойники закрытого типа с нефтеловушками, прочем на очистные сооружения должно подаваться не менее 70% годового объема стока. Пиковые расходы дождевых вод, практически чистые сбрасываются в водоприемники без очистки, а наиболее загрязненные поступают на очистные сооружения, для чего предусматривается устройство распределительных камер. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Защита от подтопления грунтовыми водами

На отдельных участках процессы подтопления связаны с утечками воды из водонесущих систем промпредприятий и инженерных коммуникаций - сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения. Утечки воды нередко приобретают значительные масштабы, при этом происходит не только увлажнение грунтов, но в отдельных случаях и образование нового антропогенного горизонта грунтовых вод. Утечки из инженерных коммуникаций составляют порядка 10% от общего количества воды, поступающей в сети.

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем или локальную подсыпку территории. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации.

7.9 Санитарная очистка

Существующее положение

В настоящее время санитарная очистка территории не производится.

Проектные решения

Объектами очистки являются: общественная застройка и проезды.

Отходы на проектируемой застройке разделяются по своему морфологическому составу на следующие категории отходов:

- твердые коммунальные отходы (ТКО);
- крупногабаритные отходы (КО).

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – пищевые отходы, стекло, кожа, резина, бумага, отходы от текущего ремонта, дерево, текстиль, упаковочный материал, комнатный смет, т.е. отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

К ТКО, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйства, относятся отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода, при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Нормы накопления ТКО образуются из одного источника – планируемого объекта образования.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) исходили из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников соответствует фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов для планируемого объекта принят согласно «Нормативам накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области», утвержденным постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 31.08.2017 № 42/1.

Таблица 10

Расчет количества твердых бытовых отходов

№ по эксп.	Наименование	Расчетная единица	Емкость	Норма накопления, м³/год	Расчетное кол-во ТКО (м³/год)	Расчетное количество контейнеров ТКО (шт.)
Проектируемая застройка						
<i>Общественные здания</i>						
1	Общеобразовательное учреждение	1 учащийся	660	0,211	139,26	1
	Всего:	-	-		139,26	1

Данные нагрузки могут уточняться на дальнейших стадиях проектирования с учетом технических условий.

Проектом предусмотрено необходимое количество контейнеров и зарезервированными местами для ТКО. Для планируемого общеобразовательного учреждения предусмотрено размещение: 2х контейнеров на 1 хозяйственной площадке, установленной в специальном месте с возможностью раздельного сбора отходов.

Периодичность вывоза ТКО – раз в 1 день. Емкость контейнеров – 0,75 м³.

Крупногабаритные отходы (КО) – отходы в виде изделий, утративших свои потребительские свойства – мебель, бытовая техника, компьютеры, торговое оборудование, велосипеды, коляски и т.д. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов является контейнерная система (система сменяемых сборников). Мусороудаление с территорий планируемого объекта, предусматривается путем вывоза бытового мусора с организованных площадок с контейнерами временного хранения ТКО мусоровозным транспортом. Контейнеры (контейнерные площадки) удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м.

В каждом населенном пункте периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

8. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

В главе приводятся проектные решения необходимые для обеспечения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями беспрепятственным

передвижением, равными условиями жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах «универсального проекта».

8.1 Входы и пути движения

В соответствии со СП 59.13330.2020 вход на участки оборудуется доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Пути передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на территории проекта планировки стыкуются с транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Надземные переходы оборудуются пандусами.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть принята не менее 3 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Через каждые 25 м должны быть устроены горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0х1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный – 2% (согласно Постановлению Правительства РФ от 09.07.2016 г. №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»).

Уклон съездов с тротуара, на территории проекта планировки, на транспортный проезд принят не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории проекта планировки рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,015 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.

Покрытие тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 м шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 м.

Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов.

8.2 Автостоянки для инвалидов

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания выделяется 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в

том числе 5% (но не менее одного места) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Выделяемые места обозначаются знаками и горизонтальной разметкой в соответствии с требованиями ГОСТ 52289-2019.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входа в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), предусматриваются на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания.

Уклон дороги, вдоль которой размещаются специальные парковочные места, должен составлять не более 1:50.

Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением.

Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах посадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины – 1,2 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

8.3 Благоустройство и места отдыха

На территории проекта планировки на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

Места отдыха должны выполнять функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта.

Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.

В случае примыкания места отдыха к пешеходным путям, расположенным на другом уровне, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями.

В местах отдыха применяются скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. Сиденья должны иметь не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

Минимальный уровень освещенности в местах отдыха принимается 20 лк. Светильники, устанавливаемые на площадках отдыха, должны быть расположены ниже уровня глаз сидящего.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - более 0,3 м.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

При увеличении размеров выступающих элементов пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или деревьев, расположенных на пути движения следует предусматривать предупредительное мощение в форме квадрата или круга на расстоянии 0,5 м от объекта.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м.

Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

Временные сооружения, столбы наружного освещения и указателей, газетные и торговые киоски, и т.д. должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

8.4 Требования к входам в здания

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, с поверхности земли.

Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261-2022 (приказ Росстандарта от 23.06.2022 №528-ст, ИУС 9-2022). При ширине лестниц на основных входах в здание 4,0 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни.

Согласно СП 59.13330.2020 входная площадка при входах, доступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, должна иметь: навес, водоотвод, подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 м или 1,5х1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок должны быть твердыми, не допускать 1-2%.

8.5 Аудиовизуальные информационные системы

Доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями элементы здания и территории проекта планировки должны идентифицироваться символами доступности в следующих местах:

- парковочные места;
- зоны посадки пассажиров;
- входы, если не все входы в здание, сооружение являются доступными.

Указатели направления, указывающие путь к ближайшему доступному элементу, предусматриваться около недоступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями входов в здание.

ЧАСТЬ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В главе приводится определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения, оповещения и ликвидации, а также обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

9. Перечень мероприятий

9.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование застраиваемой территории

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза. Согласно ГОСТ 22.0.06-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС на планируемой территории различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице.

Таблица 11

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна
	Физический	Электромагнитное поле
2. Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1 Сильный ветер Шторм Шквал Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация
2.2 Смерч Вихрь	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха Вихревой восходящий поток Ветровая нагрузка
2.3 Сильные осадки		
2.3.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
2.3.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
2.3.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка
2.3.4 Град	Динамический	Удар

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Опасное гидрометеорологическое явление (далее по тексту – ОЯ) – метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Критерии ОЯ – качественная или количественная характеристика, при достижении которой гидрометеорологическое явление или комплекс явлений (величин) считается опасным.

Перечень и критерии ОЯ приведены согласно РД 52.04.563-2013 «Критерии опасных гидрометеорологических явлений и порядок подачи штормового сообщения.

Таблица 12

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
Очень сильный ветер	Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более
Шквал (резкое кратковременное усиление ветра)	Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более
Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки)	Любой смерч, отмеченный наблюдателем
Сильный ливень (сильный ливневой дождь)	Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее
Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее
Очень сильный снег (значительные твердые осадки: снег, ливневой снег и др.)	Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее
Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа)	Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час
Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм
Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м
Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости)	Метеорологическая дальность видимости не более 50 м
Сильная пыльная буря (перенос пыли или песка при сильном ветре, вызывающий значительное ухудшение видимости)	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, МДВ не более 500 м
Гололедно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололедного станка)	Диаметр: - гололеда не менее 20 мм; - сложного отложения не менее 35 мм; - мокрого снега не менее 35 мм; - изморози не менее 50 мм
Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса)	Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой
Сильная жара (высокая максимальная температура воздуха в течение продолжительного времени)	Максимальная температура воздуха не менее 35 °С в течение более 5 сут.
Сильный мороз (низкая минимальная температура воздуха в течение продолжительного времени)	Минимальная температура воздуха не менее минус 35 °С в течение не менее 5 сут.

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений приведены в таблице.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Таблица 13

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
Усиление мороза при сильном ветре, метель	Похолодание до - 25-34°C при максимальной скорости ветра 17-24 м/с, метель
Гололёд, налипание мокрого снега при сильном ветре	Диаметр отложения гололёда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Град, ливень, сильный ветер	Град диаметром 10-19 мм, ливень с количеством осадков за 1 час и менее 21-29 мм, или за 12 часов и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры воздуха в переходные сезоны года при ещё не закончившейся (осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации	Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных районах 25-29мм) при максимальной скорости ветра 20-24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более.

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий приведены в таблице.

Таблица 14

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Ветер, в том числе шквалы, смерчи	- повреждение отдельного оборудования; - обрыв проводов электроснабжения, радио и телефонной связи; - разрушение кровли и козырьков зданий; - опрокидывание малых архитектурных форм	- восстановление и ремонт оборудования; - отключение поврежденного оборудования, для дальнейшего развития аварии; - восстановление, предварительно приняв меры к снятию напряжения с питающего фидера ТП; - ремонт кровли.
Дождь	- затопление помещений и территорий.	- очистка дренажных сборных канав.
Снег	- нарушение нормальной работы объекта; - прекращение дорожного движения, что приведет к прекращению подвоза, погрузки и разгрузки материальных ценностей; - прекращение подачи электроэнергии и других видов жизнеобеспечения; - завалы снега на территории; - обрыв проводов при падении деревьев.	- расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли; - обесточивание и локализация поврежденных участков с последующей подачей напряжения от резервных источников и восстановление поврежденных участков.
Град	- повреждение мягкой кровли здания; - выход из строя оборудования.	- восстановление и ремонт кровли; - обесточить поврежденное оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании.
Метель при ветре	- ограничение дорожного движения и работ на открытом воздухе.	- ограничение скорости движения, использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Гололед, сложные отложения	- повреждение (выход из строя) масляных выключателей воздушных линий, что приведет к перерыву электроснабжения отдельных потребителей.	- готовность персонала к расчистке гололеда; - при повреждениях отключение поврежденного оборудования.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Туман	- ограничение использования автотранспорта	- ограничение скорости движения; - использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Мороз	- возможность обморожения персонала при работе на открытом воздухе; - выход из строя оборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - включение дополнительных секций обогрева.
Жара	- возможность теплового удара у персонала при работе на открытом воздухе; - перегрев электрооборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - контроль за температурными датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка электрооборудования.
Резкое изменение температуры воздуха	- повреждение изоляции	- проведение осмотров электрооборудования.
Гроза	- повреждение персонала электрическим током	- прекратить работы на открытой местности и вывести персонал в безопасное место.
Гололедица	- ограничение использования автотранспорта	- применение реагентов (соль, песок); - использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости.

Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера

На планируемой территории предусматриваются следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди – затопление планируемой территории и подтопление фундаментов жилых домов предотвращаются сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности;

- ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» элементы конструкций жилых домов рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок;

- выпадение снега – конструкции кровли и навесов жилых домов рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для данного климатического района;

- сильные морозы – производительность местной системы водяного отопления и параметры теплоносителя соответствуют требованиям СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» рассчитаны исходя из температур наружного воздуха минус 34°C в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений выбрана в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям проектируемой территории;

- грозовые разряды – молниезащита жилых домов обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда на планируемой территории предусматриваются места для размещения ящиков с песком для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Сейсмичность на территории согласно Приложению Б к СП 14.13330.2018 по карте 10% ОСР-2015-А, 5 % ОСР-2015-В и 1 % ОСР-2015-С отсутствует. Поэтому выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» не предусматривается.

9.2 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование застраиваемой территории

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории могут стать:

- аварии на транспортных коммуникациях;
- аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, канализации и водостока на планируемой территории;
- террористические акты.

Защита от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Планируемая территория не попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварий на опасных производственных объектах. Кроме того, в городе размещены пожаро-, взрывоопасные объекты и системы жизнеобеспечения населения (предприятия нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, сооружения и коммуникации инженерного обеспечения).

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуаций, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

Создание систем оповещения необходимо выполнить в соответствии с Методическими рекомендациями по созданию и реконструкции систем оповещения населения, утвержденным протоколом заседания рабочей группы Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности по координации создания и поддержания в постоянной готовности систем оповещения населения от 19.02.2021 № 1, Москва, Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Согласно пункту 3 «Методических рекомендаций...» назначение, задачи и требования к системам оповещения населения, порядок их поддержания в состоянии постоянной готовности, а также критерии оценки состояния их готовности и рекомендуемые формы документов определены Положением о системах оповещения населения, утвержденным совместным приказом МЧС России и Минцифры России от 31.07.2020 № 578/365 (зарегистрирован в Минюсте России от 26.10.2020 № 60567) и Положением по организации эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения населения, утвержденным совместным приказом МЧС России и Минцифры России от 31.07.2020 № 579/366 (зарегистрирован в Минюсте России 26.10.2020 № 60566).

При возникновении аварий на коммунально-энергетических сетях (авария на сетях теплоснабжения в холодный период года) или при авариях жилых домов в результате проведения террористического акта возможно временное размещение пострадавшего населения планируемой территории в пунктах временного проживания.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых

противопожарных разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону 14.07.2022 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"»). Развитие и модернизация существующей системы водоснабжения, по обеспечению пожарной безопасности, развитие систем связи.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов) заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016); развитие объектов транспортной инфраструктуры.

Защита населения, проживающего в некатегоризированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Оценка последствий возникновения аварий на транспортных коммуникациях

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- на автомобильном транспорте - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололед).

Учитывая то, что причинами аварий являются неудовлетворительное техническое состояние транспортных средств, автодорог и слабая личная дисциплина, и подготовка работников, работающих в этой сфере, рост аварий имеет тенденцию к увеличению, так как кроме профилактической работы необходимы значительные материальные затраты на ремонт, реконструкцию дорог и обновление автопарка. Остается высокой степень риска возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах магистральных трубопроводов. Большую вероятность возникновения техногенных аварий, способных перерасти в крупную экологическую катастрофу, придает высокая степень изношенности основных производственных фондов.

Риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте

Чрезвычайные ситуации связаны с дорожными авариями при транспортировке опасных грузов по дорогам города. Непосредственно к опасным маршрутам относятся дороги, используемые для доставки нефтепродуктов.

Наибольшую опасность при перевозке опасных веществ представляет аварии на автомобильном транспорте, что в свою очередь приведёт к опрокидыванию цистерны, разливу нефтепродуктов с последующим возгоранием и взрывом ёмкости с возникновением огненного шара. При возникновении данного аварийного сценария в районе жилой застройки в зону поражающих факторов попадают жилые здания и население населённого пункта.

Наиболее опасной чрезвычайной ситуацией является взрыв автомобильной цистерны в результате аварии на автомобильной дороге. В результате аварии на дороге происходит пролив нефтепродуктов с последующим возгоранием, при термическом воздействии на цистерну происходит вскипание нефтепродуктов, что влечёт за собой взрыв автомобильной цистерны.

Оценка последствий возникновения аварий на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока застройки

Из аварий на внутренних инженерных коммуникациях наибольшую опасность представляют аварии на системах электроснабжения.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током. Неисправности электрических сетей и электрооборудования, кроме того, наряду с нарушениями правил пожарной безопасности, стоят на первом месте среди причин возникновения чрезвычайных ситуаций, источником которых являются пожары ($2,8 \times 10^{-1}$ случаев в год).

Оценка последствий террористических актов

В целях обеспечения антитеррористической защищенности объектов, относящихся к сфере деятельности Министерства образования и науки Российской Федерации необходимо предусмотреть мероприятия, регламентируемые Постановлением Правительства РФ от 07.10.2017 № 1235 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства образования и науки Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».

В целях обеспечения антитеррористической защищенности объектов спорта необходимо предусмотреть мероприятия, регламентируемые Постановлением Правительства РФ от 06.03.2015 № 202 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта».

В целях обеспечения антитеррористической защищенности объектов в сфере культуры, необходимо предусмотреть мероприятия, регламентируемые необходимо предусмотреть мероприятия, регламентируемые Постановлением Правительства РФ от 11.02.2017 № 176 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) в сфере культуры и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».

Расчет последствий подрыва заряда конденсированных взрывчатых веществ – 50 кг тротила на планируемой территории.

Расчеты последствий террористического акта необходимо выполнять согласно методик, изложенных в Сборнике методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий (Книга 2), М., МЧС России, 1994.

В общем виде, параметры взрыва конденсированных взрывчатых определяются в зависимости от вида, эффективной массы, характера подстилающей поверхности и расстояния до центра взрыва.

Ориентировочные границы зон возможных разрушений:

- радиус зоны полных разрушений – 23 м;
- радиус зоны сильных разрушений – 53 м;
- радиус зоны средних разрушений – 107 м;
- радиус зоны слабых разрушений – 196 м.

9.3 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории

Наружное пожаротушение г. Чебаркуль необходимо предусмотреть от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Централизованным водоснабжением планируется обеспечить проектную застройку. Источником наружного противопожарного водоснабжения села являются кольцевой водопровод и перемычки с установленными на них пожарными гидрантами. На территории отсутствуют системы обеспечения пожарной безопасности.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.

Пожарную безопасность в настоящее время обеспечивают ближайшие подразделения пожарной охраны – 48 ПСЧ 5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Челябинской области, расположенная по адресу: ул. Суворова, 3а, на расстоянии 5,0 км от проектируемой территории.

Время прибытия пожарных подразделений в район проектируемой территории не превышает 10 минут (без учета пробок).

Таким образом, транспортная доступность пожарными машинами не превышает 10 мин и соответствует статье 76 Федерального закона от 14.07.2022 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

Проектом предусматривается выполнение мероприятий по развитию существующих систем водоснабжения территории, включающих установку пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Установку пожарных гидрантов необходимо произвести в соответствии с СП 8.13130.2020.

При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение стальных труб в ППУ изоляции, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по пожарной безопасности:

- членение селитебной территории на локальные жилые образования, соединенные между собой водно-зелеными пространствами;
- единая система озеленения территории – внутриквартальное озеленение, скверы, бульвары, парки, лесопарки, городские леса, что позволяет использовать зеленые насаждения как противопожарные разрывы;
- дальнейшее развитие улично-дорожной сети города со строительством магистралей, улиц с твердым покрытием;
- развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений города; сети кольцевые;
- устройство пожарных подъездов (пирсов) через каждые 500 м береговой полосы водных объектов в пределах городской застройки для забора воды на пожаротушение.

Планировочное решение существующей застройки, обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям.

На территории в границах проектирования проектом предусмотрено размещение здания функциональной пожарной опасности Ф4.1. Согласно пункту 8.1 СП 4.13130.2013* подъезд пожарных автомобилей к проектируемому зданию необходимо обеспечить по всей длине со всех сторон.

На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием или сооружением, не допускается размещать ограждения (за исключением ограждений для полисадников), воздушные линии электропередачи, осуществлять рядовую посадку деревьев и устанавливать иные конструкции, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

Согласно пункту 8.6 СП 4.13130.2013* ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 4,2 метра (при высоте здания от 13,0 до 46,0 метров включительно), а также не менее 3,5 метров (при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно).

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Также необходимо предусмотреть расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения в диапазоне 5-8 метров (при высоте здания не более 28 метров).

Согласно пункту 8.10 СП 4.13130.2013* в замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусмотреть проезды для пожарных автомобилей. Тупиковые проезды заканчиваются площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 м (согласно пункту 8.13 СП 4.13130.2013*).

Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными в том числе торговыми, бытовыми зданиями и сооружениями принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, в соответствии с таблицей 1 пункта 4.3 СП 4.13130.2013*.

Представляется целесообразным при реализации проекта планировки предусмотреть устройство площадок для расстановки специальной пожарной техники (автолестниц, коленчатых, и телескопических автоподъемников). Площадка для установки пожарной техники представляет собой заасфальтированный участок пожарного проезда. Уклон специальной площадки в местах установки автолестниц и авто подъемников должен быть не более 3°, рекомендуемые размеры площадок – 12х7 м. Данные площадки должны располагаться на расстоянии 10-12 м от зданий и сооружений, обеспечивая наибольший диапазон работы подъемных механизмов. Зеленые насаждения, находящиеся вблизи площадки, не должны препятствовать выдвигению и работе подъемных механизмов.

Площадка оборудуется соответствующими табличками с надписью: «Площадка для пожарной техники, стоянка автотранспорта запрещена», а также дорожными знаками (п. 3.27 Правил дорожного движения «Остановка запрещена»).

В части, касающейся противопожарного водоснабжения населенного пункта, необходимо учитывать требования статьи 68 Федерального закона от 14.07.2022 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"».

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части. Расчетные данные по расходу воды на пожаротушение приняты в соответствии с СП 8.13130.2020.

Согласно табл. 1 СП 8.13130.2020 расход воды на наружное пожаротушение на весь населенный пункт на один пожар – 20 л/с (при застройке зданиями высотой не более 2 этажей) и 25 л/с (при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше) при числе жителей более 25, но не более 50 тыс. чел. Расчетное количество одновременных пожаров – 2. Расход воды на наружное пожаротушение должен быть не менее расхода воды на пожаротушение зданий, указанных в табл. 2 СП 8.13130.2020.

В проекте запланировано строительство здания класса функциональной пожарной опасности Ф 4.1 (этажностью более 2, но не более 6 и объемом более 25 тыс. м³, но не более 50 тыс. м³). Согласно табл. 2 п. 5.2 СП 10.13130.2020 расход на наружное пожаротушение для объекта образования – 25 л/с. Для зданий общеобразовательных организаций внутренний противопожарный водопровод не требуется (п. 1.4 СП 10.13130.2020).

Минимальный расход воды на внутреннее пожаротушение для отдельных зданий, согласно табл. 1 СП 10.13130.2020, составляет не менее 2,5 л/с от одного ручного пожарного ствола.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Водопроводная сеть выполнена кольцевой и тупиковой. Пожарные гидранты рекомендуется размещать через каждые 120 м и их размещение уточняется на следующих стадиях проектирования¹.

Примечания:

1. Количество пожарных гидрантов и расстояние между ними определяют расчетом, исходя из суммарного расхода воды на пожаротушение, пропускной способности устанавливаемого типа гидрантов, а также с учетом радиуса их действия.

* к СП 4.13130.2013 принято Изменение №3. Данное изменение вводится в действие на территории РФ с 01.12.2022 приказом МЧС России от 15.06.2022 №610-ст.

9.4 Проведение мероприятий по гражданской обороне

Зоны возможной опасности

Согласно пункту 4.4 СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (далее ИТМ ГО) следует разрабатывать и проводить применительно к:

- зоне возможных разрушений и зоне возможных сильных разрушений;
- зоне возможного радиоактивного загрязнения;
- зоне возможного катастрофического затопления;
- зоне возможного химического заражения;
- зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

ИТМ ГО следует разрабатывать с учетом отнесения территории к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Таблица 15

Характеристики границ зон возможной опасности

№	Вид	Границы зон возможной опасности	Примечания
I	Зоны возможной опасности		
1	Зона возможных разрушений и зона возможных сильных разрушений	-	
2	Зона возможного радиоактивного загрязнения	-	
3	Зоне возможного катастрофического затопления	-	
4	Зоне возможного химического заражения	-	
5	Зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты)	+	в соответствии с приложением Д СП 165.1325800.2014
II	Организации, отнесенные к категориям по ГО и территории, отнесенные к группам по ГО:		
1	Территории, отнесенные к группам по гражданской обороне	-	
2	Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, но не являющиеся взрывоопасными	-	
3	Объекты, не отнесенные к категориям по гражданской обороне, но являющиеся взрывоопасными	-	
4	Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне и являющиеся взрывоопасными	-	
5	Атомные станции установленной мощностью до 4 ГВт включительно	-	
6	Атомные станции установленной мощностью более 4 ГВт	-	
7	Объекты использования атомной энергии (за исключением	-	

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

№	Вид	Границы зон возможной опасности	Примечания
	атомных станций), отнесенные к категориям по гражданской обороне, но не являющиеся взрывоопасными		
8	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесенные к категориям по гражданской обороне, но являющиеся взрывоопасными	-	
9	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), отнесенные к категориям по гражданской обороне и являющиеся взрывоопасными	-	
10	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесенные к категориям по гражданской обороне и не являющиеся взрывоопасными	-	

На проектируемой территории ИТМ ГО следует проектировать от следующих видов опасности:

- зона возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

В соответствии с пунктом 4.13 СП 165.1325800.2014 зона возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) – часть территории зоны возможных разрушений или возможных сильных разрушений, включающая в себя участки расположения зданий и сооружений с прилегающей к ним территорией, на которой возможно образование завалов из обрушающихся конструкций этих зданий и сооружений.

Зоны возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), план "желтых линий" (максимально допустимых границ зон возможного образования завалов) определены по приложению Д к СП 165.1325800.2014.

Объекты гражданской обороны

В соответствии с пунктом 7.1 СП 165.1325800.2014 к объектам гражданской обороны относятся (далее объекты ГО):

- защитные сооружения гражданской обороны (убежища; противорадиационные укрытия; укрытия);
- санитарно-обмывочные пункты;
- станции обеззараживания одежды и транспорта;
- специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны.

В мирное время защитные сооружения в установленном порядке могут использоваться для нужд предприятий, учреждений, организаций и обслуживания населения, а также для защиты населения от поражающих факторов, вызванных чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, с сохранением возможности приведения их в заданные сроки в состояние готовности к использованию по назначению.

На территории в границах проектирования размещение объектов ГО не требуется.

Основные показатели по существующим ИТМ ГО, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки проекта планировки

Улицы планируемой территории проложены с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых районов на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

При проектировании внутренней транспортной сети планируемой территории обеспечивается надежное сообщение между отдельными жилыми районами, свободный

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы планируемой территории, а также наиболее короткую и удобную связь планируемой территории с другими районами, а также другими населенными пунктами. Предусмотрено дублирование путей сообщения по территории района.

Мероприятия по защите населения от обычных средств поражения

Основным способом защиты населения планируемой территории от обычных средств поражения является:

- своевременное оповещение населения;
- укрытие его в защитных сооружениях гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

Мероприятия по оповещению населения

Планируемая территория подключена к общегосударственной системе оповещения – телевидению, радиовещанию, телефонной связи.

Основной способ оповещения населения планируемой территории является передача речевой информации – экстренного сообщения Главного управления МЧС РФ по Челябинской области. Текст сообщения передается по сети проводного вещания в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Главное управление МЧС России РФ при угрозе воздушной опасности, радиоактивного или химического заражения производит оповещение населения подачей предварительного сигнала «Внимание всем!», путем включения электросирен типа С-40 и последующей передачей экстренного речевого сообщения по сети проводного вещания.

Планируемая территория попадает зону звукопокрытия существующих электросирен, следовательно, на ней отсутствует необходимость установки новых электросирен.

Одним из эффективных элементов системы оповещения населения является сеть уличных громкоговорителей, подключенных к сети проводного вещания. Один громкоговоритель в условиях города при установке на уровне второго этажа (наиболее типичный вариант установки) обеспечивает надежное доведение информации в пределах порядка 40-50 м вдоль улицы. В отличие от электросирен, передающих лишь условный сигнал опасности, с помощью уличных громкоговорителей можно транслировать звук электросирен и осуществлять затем передачу речевых информационных сообщений.

Громкоговоритель рупорный 10ГР-38 ИЦ3.847.052 предназначен для использования в качестве источника звука при озвучивании открытых пространств в условиях повышенного шума (улицы). Для озвучивания планируемой территории, устанавливаются громкоговорители типа 10ГР-38. Громкоговорители устанавливаются на зданиях или специально устанавливаемых мачтах, на высоте не менее 3 м.

Система оповещения ГО объекта обеспечивает:

- прием предварительного сигнала «Внимание всем»;
- прием сообщений из ТАСЦО ГО.

Мероприятия по созданию локальных систем оповещения при авариях на потенциально опасных объектах

На территории проектируемой застройки отсутствуют потенциально опасные объекты.

Мероприятия по обеспечению различных категорий населения существующими ЗС ГО и требования к ЗС ГО

Проектируемая территория не попадает в загородную зону. Прием эвакуированного населения не предусмотрен. Для приема эвакуантов предусматривается развертывание приемного эвакуопункта за пределами проектируемой территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Согласно главе 7 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» укрытие населения города должно предусматриваться в убежищах.

В соответствии с пунктом 7.25 СП 165.1325800.2014 убежища, в зависимости от места их размещения, должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, боевых отравляющих веществ, а также при необходимости от аварийно-химически опасных веществ, высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток, за исключением систем жизнеобеспечения убежищ, располагаемых в районе размещения объектов использования атомной энергии.

Убежища следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых, как правило, в зданиях наименьшей этажности, при этом должны предусматривать технические решения для обеспечения возможности выхода укрываемых из убежища в условиях заваливания прилегающей территории обломками разрушенных наземных зданий и сооружений

Строительство БВУ осуществляется в угрожаемый период. Для его строительства применяются сборные железобетонные элементы. Строительство простейших укрытий (щели открытые и перекрытые) осуществляется в угрожаемый период, и предназначаются для массового укрытия людей в момент взрыва. Они защищают от воздействия ударной волны, радиоактивного излучения, светового излучения, обломков разрушенных зданий, предохраняют от прямого попадания на одежду и кожу РВ, ОВ и БС. Проекты установки укрытий и простейших укрытий, дооборудование подземного пространства для укрытия, разрабатывается отдельно, в составе мобилизационного задания.

В мирное время, учитывая возможные ЧС, укрытие населения в защитных сооружениях не предусматривается. Строительство ЗС ГО не требуется.

Маскировочные мероприятия

Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40-0,76 мкм).

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», Челябинская область не входит в зону обязательной световой маскировки, следовательно, на планируемой территории не предусматриваются организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения, внутреннего освещения общественных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки наружных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Данные об удаленности аварийно-спасательных формирований и медицинских учреждений от проектируемой территории

Медицинские учреждения:

1. Чебаркульская районная больница, взрослая поликлиника, детская поликлиника, расположенная по адресу: ул. Крылова, 83. Удаленность от проектируемой территории составляет – 1,0 км (не более чем в 3-минутной доступности).

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Отделения полиции:

1. Участковый пункт полиции. Отделение полиции, расположенное по адресу: ул. Крылова, 20Б. Удаленность от проектируемой территории составляет – 1,0 км (не более чем в 3-минутной доступности).

ЧАСТЬ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При разработке проекта планировки приняты следующие основные решения с учетом мероприятий по охране окружающей среды:

- осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды;
- сохранение природных ландшафтов.

Для нормализации состояния окружающей среды, мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.

10. Перечень мероприятий

10.1 Охрана воздушного бассейна

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории города (газораспределительные станции, котельные и т.д.);
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными проектом планировки, являются:

- вынос из пятна застройки коммунальных объектов и промышленных предприятий источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- упорядочение улично-дорожной сети;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;
- использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;
- организация санитарно-защитных зон предприятий;
- отделение проезжей части полосами зеленых насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;
- отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелеными насаждениями от жилых зданий;
- контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;
- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;
- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий.

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

- применение строительной техники с электроприводом;
- использование на площадке технику с отрегулированными ДВС;
- глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки.
- полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;
- все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы. Пылящие материалы хранить в закрытой таре.

Реализация проекта планировки с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

10.2 Охрана водного бассейна

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия на территории всего населенного пункта и на проектируемой территории в частности:

- расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ;
- организация сбора и очистки подсланевых вод;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
- модернизация системы водоотведения, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;
- организация мест стоянок и мойки транспорта, предусматривающих сбор и отведение загрязненных моечных вод;

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

10.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова необходимо предусмотреть следующие мероприятия на территории всего населенного пункта и на проектируемой территории в частности:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- сброс дождевых вод в накопитель с последующим вывозом на очистные сооружения;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий ручьев;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, предусматривается ряд мероприятий на проектируемой территории:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и откосов оврагов, уположивание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

- вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы города на специальные места переработки.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

- замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, посев трав-фиторе медиантов, биоремедиация.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений, являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки от жидких и твердых отходов;
- охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости (пойменных ландшафтов);
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотреть:

- в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, коммунальных отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;
- оборудование площадки для очистки колес автотранспорта в периоды строительства.

По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву:

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;
- вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;
- засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Проектные решения по охране недр должны предусматривать рекультивацию нарушенных земляными и горными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

10.4 Охрана растительного и животного мира

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.
- устройство газонов.
- устройство площадок отдыха, включая детские;
- озеленение улиц.

10.5 Охрана от физического воздействия

Защита от шума

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено:

- устройство шумозащитных полос зеленых насаждений;
- устройство шумозащитного остекления обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей застройки;
- установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) на форточках и фрамугах обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей застройки.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи застройки.

Радиационная обстановка

Опасность заражения территории радиоактивными веществами практически отсутствует, так как нет радиационно-опасных объектов.

Электромагнитное загрязнение

Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что электромагнитные поля при систематическом воздействии уровнями, превышающими ПДУ, могут вызывать изменения функционального состояния нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, оказывают мутагенное воздействие, а также вызывают изменения некоторых обменных процессов иммунологической реактивности организма и его воспроизводительной функции.

Основными источниками электромагнитного излучения в районе являются объекты систем теле- и радиовещания, станции спутниковой и сотовой связи, объекты системы электроснабжения (линии электропередач)

Объекты с излучением радиочастотного диапазона (радио- и телевышки) должны иметь сводные санитарные паспорта (разрабатываются владельцами вышек и согласовываются со службой Центра Госсанэпиднадзора), содержащие в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте. Интенсивность воздействия источника ЭМИ зависит от мощности диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трех уровнях: на уровне подвеса антенны (здесь формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа (зона ограничения застройки), у земли (СЗЗ). Соотношение высот антенн и их радиусов биологически опасных зон с удалением и высотой ближайшей застройки определяет степень безопасности оборудования радиовышек для населения.

Санитарно-защитные зоны электроподстанций следует принимать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

- проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;

- разработка для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;

- соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта; станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населённых пунктах);

- организация и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.

ЧАСТЬ 5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализацию настоящего проекта предлагается проводить как одновременно, так и поэтапно в зависимости от инвестиций. Очередность планируемого развития территории предусмотрена в один этап. Освоение разделяется на подэтапы:

1. выполнение подготовительных работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство проезжих частей, элементов благоустройства и прочего, необходимого для функционирования территории и с целью доведения до нормируемого уровня;

2. строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сетей электро-, тепло- и водоснабжения.

3. строительство планируемого объекта образования.

На завершающих этапах строительства планируется выполнение работ по комплексному благоустройству территории: оборудование проезжих частей, пешеходных тротуаров, площадок общего доступа, озеленения и других элементов благоустройства.

Таблица 16


№ по эксп.	Наименование	Год реализации
Проектируемая застройка		
<i>Общественные здания</i>		
1	Общеобразовательное учреждение на 660 мест	2034 г.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство планируемого объекта, а также благоустройство в границах земельного участка предусматривается за счет средств собственника или арендатора земельного участка.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ) на основании заявки.

После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.

Расчетный срок реализации проектных предложений – до 2034 года.



ОсноваПроект

Ассоциация
«Саморегулируемая организация
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
195265, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №21,
пр-кт Гражданский, д. 107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru https://osnovaproekt.rf
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

22 октября 2024 г. ВРОП-7445021713/60

Ассоциация «Саморегулируемая организация Объединение Проектировщиков
"ОсноваПроект"» (Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

195265, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 21, Гражданский пр-кт,
д. 107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А,
www.osnovaproekt.rf, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Архивариус»

*(фамилия, имя, (в случае, если известно) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7445021713
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1037402169694
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бориса Ручьева, д.17, стр.2, кв.62
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Наименование		Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации		ОП-7445021713
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		13.08.2019
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		29.07.2019, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		13.08.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
13.08.2019	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	✓	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор



И.В. Кононенко

Приложение №2



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"»
(Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
191015, Санкт-Петербург,
ин.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, пер. Калужский, д. 3, литера А, помещ. 11-Н
+7 (981) 928-80-80, +7 (812) 416-61-63
geobalt@mail.ru www.geobalt.ru
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 784201001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

22 октября 2024 г.

ВРГБ-7445021713/81

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
(полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

191015, Санкт-Петербург, ин.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, пер. Калужский,
д. 3, литера А, помещ. 11-Н,
www.geobalt.ru, geobalt@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемой организации)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Архивариус»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) общество заявителей – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус» (ООО «Архивариус»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7445021713
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1037402169694
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бориса Ручьева, д.17, к.2, кв.62
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ГБ-7445021713

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Наименование		Сведения
саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		18.11.2013
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		18.11.2013, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		18.11.2013
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
18.11.2013	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (треста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	✓	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (треста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных

С.Г. Черных

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Приложение №3



СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И
МЕТРОЛОГИИ
ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к сертификату соответствия № ST.RU.0001.M0024716
Область сертификации системы менеджмента качества:

1. Работы по подготовке системы планировочной организации земельного участка:
1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2. Работы по подготовке схемы инженерной организации территории земельного участка
1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации земель особо охраняемых объектов
2. Работы по подготовке конструктивных решений
3. Работы по подготовке конструктивных решений
4. Работы по подготовке систем и внутренних инженерных оборудования, внутренних систем инженерно-технического обеспечения, в частности инженерно-технических мероприятий:
4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции, теплоснабжения и водоснабжения
4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
4.5. Работы по подготовке проектов внутренних систем вентиляции, автоматизации и управления инженерными системами
4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5. Работы по подготовке систем и внутренних систем инженерно-технического обеспечения, в частности инженерно-технических мероприятий:
5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и их сооружений
5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения от 110 кВ включительно и их сооружений
5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения систем
5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6. Работы по подготовке технологических решений:
6.1. Работы по подготовке технологических решений систем зданий и их комплексов
6.2. Работы по подготовке технологических решений объектов зданий и сооружений и их комплексов
6.3. Работы по подготовке технологических решений объектов строительства зданий и их комплексов
6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов строительства объектов и их комплексов
6.5. Работы по подготовке технологических решений объектов строительства объектов и их комплексов
6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов строительства объектов и их комплексов
6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов строительства объектов и их комплексов
6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов строительства объектов и их комплексов
6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов строительства объектов и их комплексов
6.10. Работы по подготовке технологических решений объектов строительства объектов и их комплексов
6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов строительства объектов и их комплексов
6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов строительства объектов и их комплексов
6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов строительства объектов и их комплексов
(в. 6.13) в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.09.2010 № 294)
7. Работы по разработке документации развития территорий:
7.1. Инженерно-технические мероприятия по градостроительной организации
7.2. Инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности территории и ее объектов
7.3. Разработка документации по обеспечению безопасности объектов строительства
7.4. Разработка документации по обеспечению безопасности объектов строительства
7.5. Разработка документации по обеспечению безопасности объектов строительства
8. Работы по подготовке проектов организации строительства, плану и детальному плану и их сооружений, проектной документации:
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12. Работы по обеспечению строительных конструкций зданий и сооружений
13. Работы по обеспечению подготовки проектов, документации, проектной документации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе проектной документации)

Руководитель органа
Сотников А. М.

Эксперт
Руснов Д. Г.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Приложение №4

Приложение №1
к муниципальному контракту
№ 277.93-24 от 21.10.2024 г.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на подготовку градостроительной документации: «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196»

Заказчик: Администрация муниципального образования «Чебаркульский городской округ»

Проектная организация: не определена

Основание: Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление администрации Чебаркульского городского округа от _____.2024 г. № ____ «О принятии решения по внесению изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196».

Объект работы:

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, в части формирования земельного участка под строительство школы с изъятием земельных участков, находящихся в частной собственности, для муниципальных нужд.

Сроки разработки проекта: 30 (тридцать) дней с момента заключения муниципального контракта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196.

Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам разработки проекта:

Градостроительная документация выполняется в виде: Внесения изменений в проект планировки и межевания территории. Проектирование вести в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности», Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 г. № 883 и Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденными Собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. № 245, нормативами градостроительного проектирования.

Проектом планировки и межевания территории предусмотреть:

- формирование земельного участка под строительство школы;
- изъятие земельных участков, расположенных по адресам: г. Чебаркуль, ул. Советская, 65, кадастровый номер 74:38:0123003:18; ул. Советская, 67, кадастровый номер 74:38:0123003:19; ул. Советская, 69/71, кадастровый номер 74:38:0123003:9; ул. Советская, 69/71(при ½ доле жилого дома), кадастровый номер 74:38:0123003:28; ул. Комсомольская, 36/1, кадастровый номер 74:38:0123003:17; ул. Комсомольская, 36/2,

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

кадастровый номер 74:38:0119014:24; ул. Комсомольская, 49, кадастровый номер 74:38:0123003:7, для муниципальных нужд;

- проектирование школы и распределение объектов (спортивные площадки, стадион и иные объекты) на территории планируемой школы в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

Состав и содержание проекта:

1. Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта планировки и межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи планировки и межевания территории, разработанные в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Форма предоставления проектов:

Проект предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 2 экз. и электронных носителях – по 1 экз.). Электронная версия предоставляется в формате mid, mif, pdf, csv, tab, shp, XML, а также в системе координат – MSK-74, поддерживаемыми программами: «ИнГЕО», «НедраГЕО», «MapInfo».

Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.


Требования к форматам установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» с изменениями и дополнениями от 28.11.2023.

Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений:

Публичные слушания по градостроительной документации проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, положением «Об организации и порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам в области градостроительной деятельности Чебаркульского городского округа», утвержденным Решением Собрания депутатов от 08.12.2020 № 33.

Порядок согласования и утверждения:

Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТДЕЛ ГО И ЧС И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ
С ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ**

ул. Ленина, 13 «а», город Чебаркуль, Челябинской области, 456440 Российская Федерация,
телефон (8-351-68) 2-41-27, e-mail: oga@chebarcul.ru

«31» 10 2024 г. № 5206
на №337 от «29» октября 2024 г.

и.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства
администрации Чебаркульского
городского округа

Уважаемая Светлана Робертовна!

Сообщаем Вам, что на территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко-9Мая-Октябрьская-Крылова-Мичурина города Чебаркуль нет потенциально опасных объектов.

Для уточнения информации по газопроводам предлагаем обратиться в АО «Газпром газораспределение Челябинск».

На выше указанной территории имеется АЗС:

Автозаправочная станция ООО «Алифа» расположенная по адресу Челябинская область, г Чебаркуль, ул. Карпенко 22, директор Патапенко Владимир Владимирович.

Объем емкостей и тип нефтепродуктов:

- четыре резервуара совокупным объемом 30куб.м. по 7,5куб.м. каждый;
- АИ-92, АИ-95, ДТ.

Постановлением Главы Чебаркульского городского округа от 08.09.2023года №678 «О создании спасательных служб гражданской обороны Чебаркульского городского округа» утвержден перечень спасательных служб (размещен на сайте администрации).

На территории 3-го микрорайона нет ни одной электросирены подключенной к системе автоматизированного оповещения, при проектировании и строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Чебаркуль, улица 9 Мая, 31А (на земельном участке с кадастровым номером 74:38:0123003:387), было рекомендовано директору ООО «ЖИЛГРАЖДАНСТРОЙ» Сабирову Р.Н. предусмотреть окончное средство речевого оповещения согласно ГОСТ 42.3.01-2021.

По ул. Крылова 20б имеется ПРУ на 500 укрываемых.

На территории Чебаркульского городского округа по ул. Суворова 3а дислоцируется 48 ПСЧ 5 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Челябинской области, 6 единицы пожарной техники,

Начальник отдела

О.В. Румянцев

Румянцев Олег Владимирович
8(35168)2-41-27; e-mail: oga@chebarcul.ru

В. 31.10.2024 6 011.2024

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Приложение №6



**УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Российская Федерация, 456440, город Чебаркуль Челябинской области, ул. Ленина, 15
e-mail: chebgkh@mail.ru Телефон: (8-35168) 2-02-98, факс: (8-35168) 2-02-98

« 01 » 11 2024г.

№ 1062

Исполняющему обязанности начальника
отдела архитектуры и градостроительства
С.Р.Бычковой

Уважаемая Светлана Робертовна!

В связи с подготовкой проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах ул.Карпенко, ул. 9Мая, ул.Октябрьская, ул.Крылова, ул.Мичурина г.Чебаркуль в части формирования земельного участка под строительство школы на 700 мест, УЖКХ ЧГО доводит до Вашего сведения, что пропускная способность сетей инженерно-технического обеспечения (ливневая канализация) позволяет подключение в существующую ливневую канализацию ДУ-1000 с прокладкой коллектора с южной стороны планируемого строительства.

Начальник УЖКХ

В.В.Павлов

исполнитель: Волужева Е.А.
2-44-98

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Приложение №7



Муниципальное унитарное предприятие «Теплоком»

ул. Суворова, 19, город Чебаркуль, Челябинская область, Российская
Федерация, 456440, ИНН 7415091329, КПП 741501001, ОГРН 1157456009810,
ОКТМО 75758000, Телефон: 8(351)700 - 95 - 00 E-mail: TEPLOCOM.2015@yandex.ru

исх. № 57 от 14.10 2024г.

И.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства
С.Р. Бычковой

Уважаемая Светлана Робертовна!

На Ваш запрос № 389 от 09.10.2024 г. направляю информацию о возможности (отсутствии возможности) подключения к централизованным сетям водоснабжения следующего земельного участка:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес земельного участка	Информация о возможности (отсутствии возможности) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения)	Информация о возможности (отсутствии возможности) подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведения)
1	Земельный участок под строительство школы на 700 мест	Территория 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко-9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль	Точка подключения: существующая внутриквартальная водопроводная сеть Ду -225 мм.	Точка подключения: существующая внутриквартальная сеть водоотведения Ду – 200 мм.

И.о. директора


Д.В.Творский

инв. Сметанова Н.Е.
тел. 8(351)700580 доб. 24

1645 от 14.10.24

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196


Приложение №8

 **РОССЕТИ**
УРАЛ

Входит в ПАО «Россети Центр» и «Россети Шанхай»
Дочасть публичного акционерного общества

454100, Челябинская область,
г. Златоуст, пер. ЗЭС
Тел. (35130) 79-23-19, 01(351) 42-01-00
E-mail: zao-cheb@rosseti-ural.ru

16.10.2024 № 43/3Ж/04/22/02Ж

Заручкова Т.А.
18.10.24


Исполняющему обязанности
начальника Отдела архитектуры и
градостроительства
администрации Чебаркульского
городского округа

С.Р. Бычковой

ул. Ленина, д. 13А, г. Чебаркуль,
Челябинская обл., 456440

О возможности технологического присоединения

Уважаемая Светлана Робертовна!

В ответ на Ваше обращение от 09.10.2024 № 317 о наличии возможности технологического присоединения к сетям ПАО «Россети Урал» планируемого к строительству объекта капитального строительства - школы, расположенного по адресу: территория 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, сообщаем следующее.

На сегодняшний день ПО ЗЭС руководствуется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила), в соответствии с которыми технологическое присоединение осуществляется на основании договора. Стоимость услуг на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Урал» - «Челябэнергос» рассчитывается в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 27.12.2023 № 120/2 «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Урал» - «Челябэнергос».

Техническая возможность присоединения проектируемого объекта капитального строительства - школы к электрическим сетям ПАО «Россети Урал» имеется.

16.10.2024 18.10.24.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

2

В соответствии с п. 8 Правил, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение к электрическим сетям «Россети Урал» собственнику, либо иному законному владельцу вышеуказанного объекта необходимо направить в наш адрес заявку на технологическое присоединение (увеличение мощности). Размер платы, объем мероприятий и сроки исполнения мероприятий будут определены договором об осуществлении технологического присоединения, подготовленного на основании заявки на технологическое присоединение с приложением необходимых документов, указанных п.10 Правил.

Подать заявку на технологическое присоединение объекта можно в Личном кабинете на сайте: <https://portal-tr.ru>

Директор



В.И. Высеканев

СПП, Карпенко Л.Н.,
Милославский М.С.,
8 (3513) 79-22-82

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

Приложение №9

Заручился Г.М.
08.11.24
С.П.


**Муниципальное
унитарное предприятие «Теплоком»**

ул. Суворова, 19, город Чебаркуль, Челябинская область, Российская Федерация, 456440
ИНН 7415091329, КПП 741501001, ОГРН 1157456009810, ОКТМО 75758000,
E-mail: TEPLOCOM.2015@yandex.ru


исх. № *244* от *08.11.24* 2024г.
на № 327 от 23.10.2024.

Исполняющему обязанности начальника
Архитектуры и градостроительства
Администрации ЧГО
С.Р. Бычковой
г. Чебаркуль, ул. Ленина д. 13, корп. А

Уважаемая Светлана Робертовна!

В ответ на Ваш запрос от 23.10.2024 года №327 (вх. № 1742) сообщаем:

1. Техническая возможность осуществления технологического присоединения объекта капитального строительства-школы к сетям теплоснабжения имеется.
2. Точка присоединения: Проектируемая тепловая камера на участке тепловой сети между ТК-П.23- ТК-П.24 (выкопировка прилагается). Точное место определить проектом. Согласовать с теплосетевой организацией МУП «Теплоком».
3. Максимальная нагрузка в точке подключения 1,3 Гкал/час.

Директор  М.В. Бадалов

Исполнитель
Таворский Дмитрий Валентинович
Тел.: 89193011104

Вх. № 450 от 08.11.24

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории 3-го микрорайона в границах улиц Карпенко – 9 Мая – Октябрьская – Крылова – Мичурина города Чебаркуль, утвержденный постановлением администрации Чебаркульского городского округа № 77 от 16.02.2021 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Чебаркульского городского округа от 23.11.2021 № 700, от 23.06.2022 № 421, от 12.01.2023 № 24 и от 13.11.2023 № 888 и от 01.03.2024 № 196

