

ООО "ЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ"

E-mail: energostroyproekt74@mail.ru
Свидетельство №1127.01-2015-7415085090-П-123

Заказчик – Гришин АА

Челябинская обл., г. Чебаркуль,
ул. Октябрьская, 56

МАГАЗИН (НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ)

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

41.41.19

г. Чебаркуль
2019

ООО "ЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ"

E-mail: energostroyproekt74@mail.ru
Свидетельство №1127.01-2015-7415085090-П-123

Заказчик – Гришин АА

Челябинская обл., г. Чебаркуль,
ул. Октябрьская, 56

МАГАЗИН (НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ)

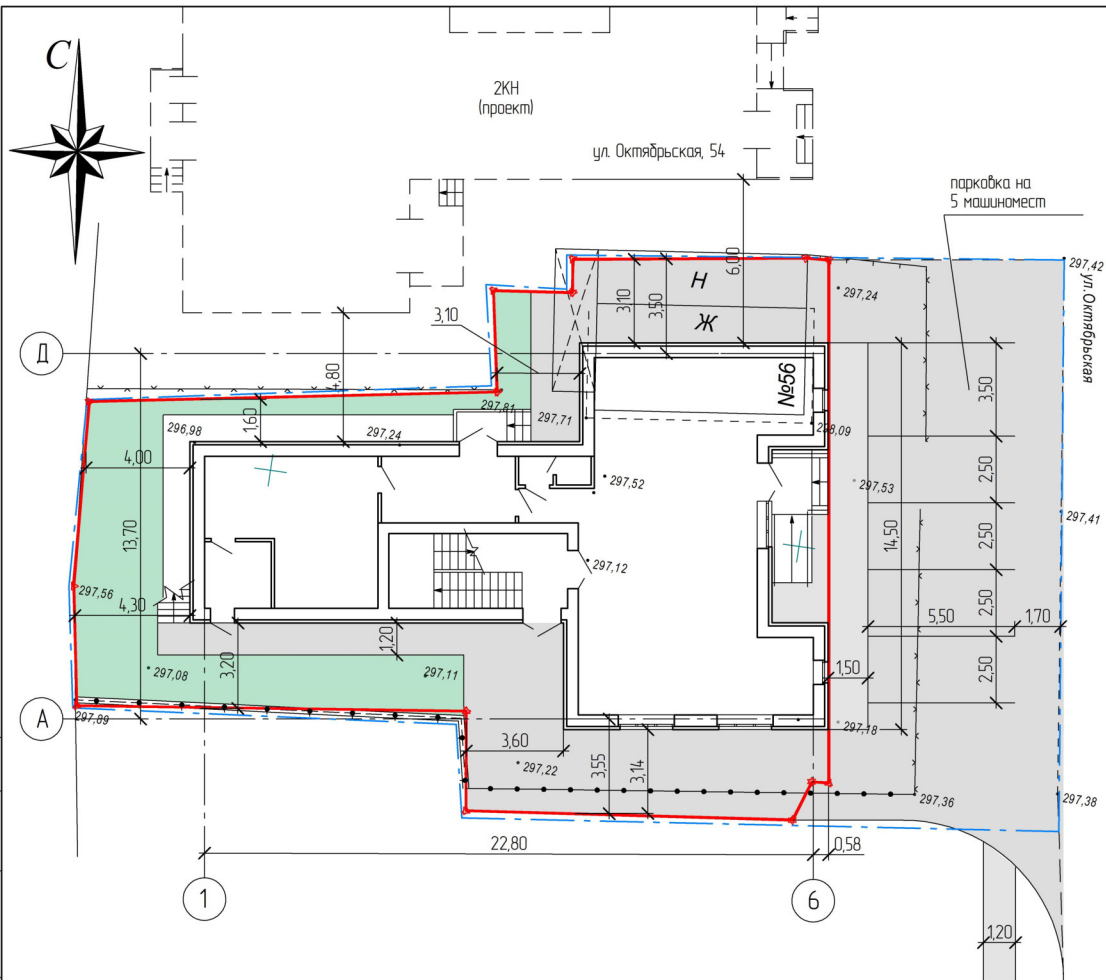
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

41.41.19

Директор

Панов С.В.

г. Чебаркуль
2019



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Магазин (нежилое здание)–проект.	2	1		248,47	248,47	377,97	377,97	1961,61	1961,61

Основные показатели по генплану:

- Площадь земельного участка – 44,200м²
- Площадь застройки – 248,47м²
- Площадь покрытий – 314,52м²
- Площадь озеленения – 64,46м²

Условные обозначения

- граница благоустройства
- граница земельного участка
- газон из многолетних трав
- покрытие из асфальтобетона

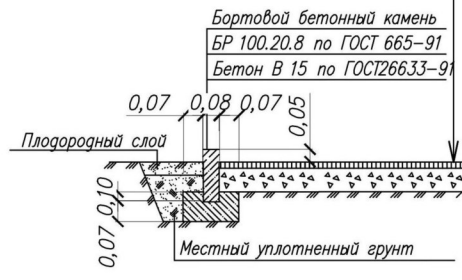
Проезд (тип I)

- Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97 – 60мм
- Щебень по ГОСТ 8267-93 с полупропиткой битумом на глубину 65мм – 160мм
- Песок по ГОСТ 8736-93 – 100мм
- Местный уплотненный грунт



Тротуар (тип 2)

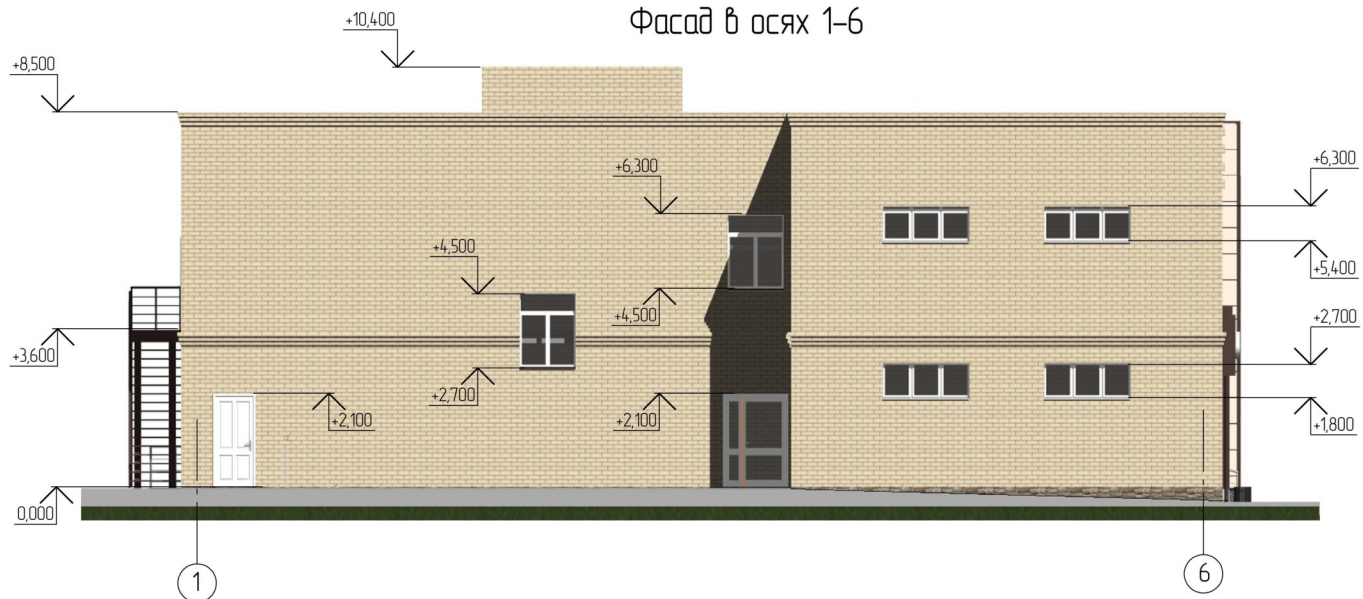
- Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97 – 40мм
- Щебень по ГОСТ 8267-93 – 120мм
- Уплотненный грунт



- В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013: «Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа».
- Соответственно расстояние от проектируемого здания до проектируемого магазина, расположенного с северной стороны не нормируется при заполнении проемов в стенах по осям Г и Д изделиями с соответствующими пределами огнестойкости.

414.19					
Челядинская обл., г. Челябинск, ул. Октябрьская, 56					
Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Козлов			07.19
		Панов			07.19
Магазин (нежилое здание)					Страницы
					Лист
					Листов
Генплан М 1:500					ООО "ЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ"
					Формат А3

Фасад в осях 1-6



Фасад в осях А-Д

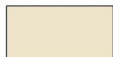


RAL 8017



Рекламные конструкции с обшивкой крашеным оцинкованным листом

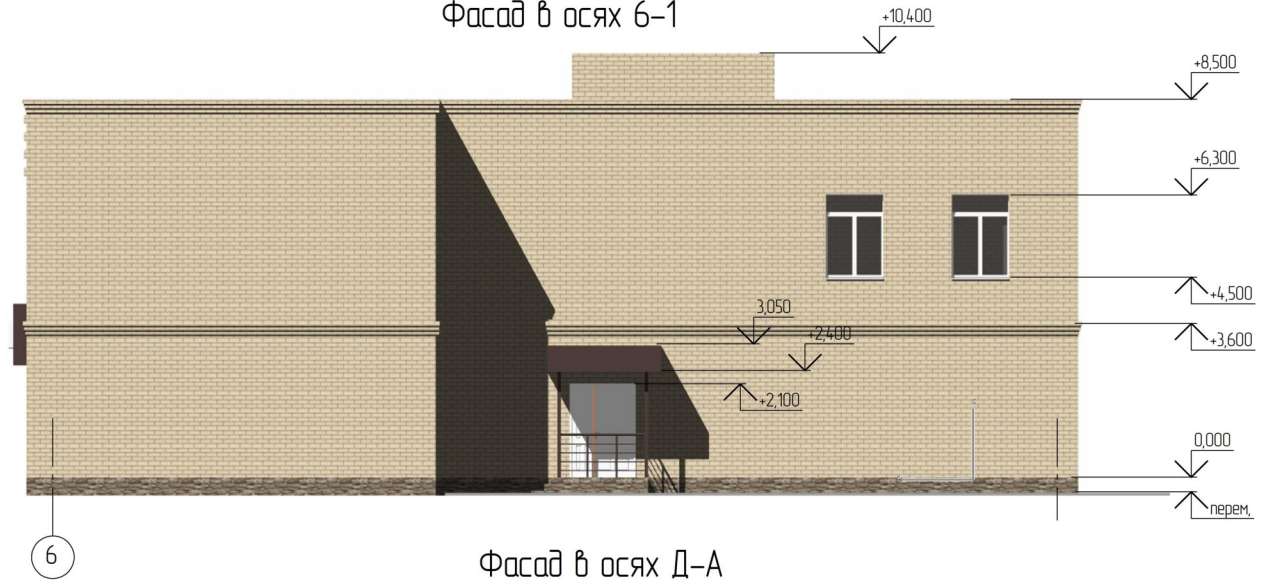
RAL 1015



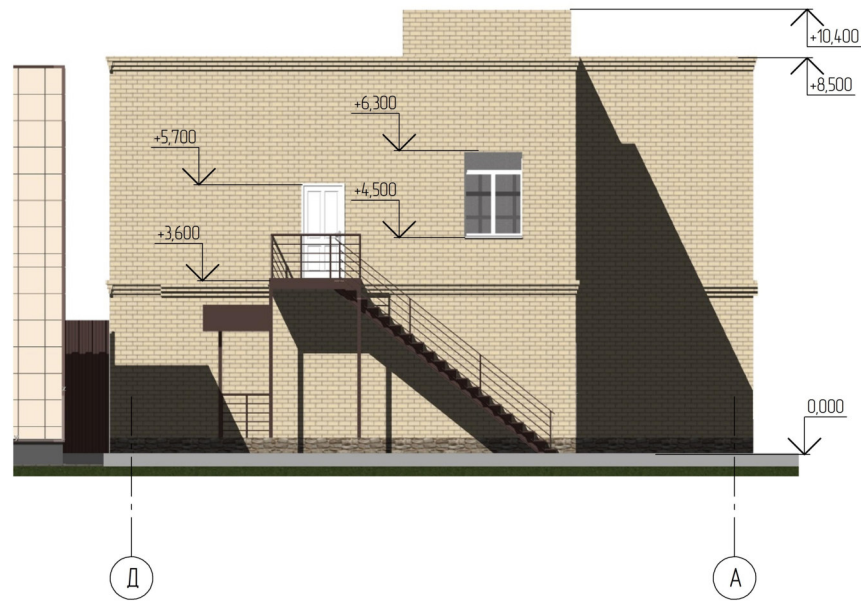
Облицовка кирпичом

						414.119			
						Челябинская обл, г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 56			
Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин (нежилое здание)	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Козлов			07.19		Э	3	8
Проверил		Панов			07.19				
						Фасады (начало)		ООО "ЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ"	

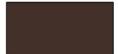
Фасад в осях 6-1



Фасад в осях Д-А



RAL 8017



Рекламные конструкции с обшивкой крашеным оцинкованным листом

RAL 1015



Облицовка кирпичом

						41.4.1.19			
						Челябинская обл, г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 56			
Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин (нежилое здание)	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Козлов				07.19		Э	4	8
Проверил	Панов				07.19				
						Фасады (окончание)		ООО "ЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ"	



						414.1.19			
						Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Октябрьская, 56			
Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин (нежилое здание)	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Козлов			07.19		Э	5	8
Проверил		Панов			07.19	Визуализация	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ"		