

**Строим общественное здание на территории
Чебаркульского городского округа**

| | |
|----------------------------------|---|
| Назначение объекта | Не предназначен для проживания граждан и осуществления производственной деятельности |
| Этажность/общая площадь | Более 2 этажей |
| Источник финансирования | Собственные и (или) заемные средства застройщика |
| Дополнительная информация | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| Инженерные сети | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения |
| Земельный участок | Находится в собственности или аренде у застройщика |

Стадия предварительной подготовки

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|--|---------------------------------------|------------------------|---|
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | Администрация МО | до 15 календарных дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | «Ресурсоснабжающая организация» | до 10 календарных дней | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | «Ресурсоснабжающая организация» | до 14 рабочих дней | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |

| | | | | |
|----|--|----------------------------------|--------------------|--|
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | «Ресурсоснабжающая организация» | до 14 рабочих дней | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | «Ресурсоснабжающая организация» | до 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | «Ресурсоснабжающая организация» | до 14 рабочих дней | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения | «Ресурсоснабжающая организация»» | до 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения |
| 8 | Заключение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения | «Ресурсоснабжающая организация» | до 14 рабочих дней | Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения |
| 9 | Получение технических условий подключения к централизованным системам водоотведения | «Ресурсоснабжающая организация» | до 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованным системам водоотведения |
| 10 | Заключение договора подключения к централизованным системам водоотведения | «Ресурсоснабжающая организация» | до 14 рабочих дней | Договор о подключении к централизованным системам водоотведения |
| 11 | Получение технических условий на подключение к сети газораспределения | «Ресурсоснабжающая организация» | до 14 рабочих дней | Технические условия на подключение к сети газораспределения |
| 12 | Заключение договора о подключении к сети газораспределения | «Ресурсоснабжающая организация» | до 14 рабочих дней | Договор о подключении к сети газораспределения |

Стадия проектирования

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|--|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация | Определяется гражданско-правовым | Проектно-сметная документация |
| 2 | Разработка сметы на выполнение | Проектная организация | | |

| | | | | |
|---|---|-----------------------|-----------|--|
| | проектно-изыскательских работ | | договором | |
| 3 | Предоставление результатов инженерных изысканий | Проектная организация | | |
| 4 | Подготовка проекта | Проектная организация | | |

Стадия подготовки к строительству

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|---|---|------------------------|--|
| 1 | Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы | до 42 рабочих дней | Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 2 | Получение разрешения на строительство | Администрация МО | до 5 рабочих дней | Разрешение на строительство |
| 3 | Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников | Администрация МО | до 20 календарных дней | Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников |
| 4 | Предоставление разрешения на осуществление земляных работ | Администрация МО | до 20 календарных дней | Разрешение на производство земляных работ (ордер) |
| 5 | Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Застройщик или технический заказчик | 7 рабочих дней | Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства |
| 6 | Рассмотрение извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок | Минстрой Челябинской области | 5 рабочих дней | Программа проверок строительства / реконструкции объекта |

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|---|---------------------------------------|--------------------|---|
| 1 | Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Застройщик или технический заказчик | 7 рабочих дней | Извещение о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства |
| 2 | Рассмотрение извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Минстрой Челябинской области | 7 календарных дней | Приказ о проведении итоговой проверки |
| 3 | Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора | Минстрой Челябинской области | 20 рабочих дней | Акт итоговой проверки государственного строительного надзора |
| 4 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации | Минстрой Челябинской области | 10 рабочих дней | Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации |

Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|--|---|--|---|
| 1 | Получение адреса объекта капитального строительства | Администрация МО | до 8 календарных дней | Постановление администрации МО о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 2 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | Кадастровый инженер | договорной | Технический план здания |
| 3 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получения для государственной регистрации) | Администрация МО | до 5 рабочих дня | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 4 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии | до 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 5 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии | до 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |