

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комиссии  
по землепользованию и застройке,  
исполняющий обязанности заместителя  
главы Чебаркульского городского округа по  
городскому хозяйству  
\_\_\_\_\_ Ю.С. Заневский

г.Чебаркуль

28.02.2018 г.

Заключение № 2  
о результатах публичных слушаний по вопросу:

Проекты межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области.

Дата проведения слушаний: 28.02.2018г.

Время проведения слушаний: 14-00

Место проведения слушаний: Администрация Чебаркульского городского округа, г.Чебаркуль, ул.Ленина,13-а

Всего участников публичных слушаний - человек.

Вопрос, вынесенный на рассмотрение:

Проекты межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области.

Информирование о публичных слушаниях:

Объявление и постановление о проведении публичных слушаний от 24.01.2018г. № 32, которые были размещены в фойе администрации, городской библиотеке, на сайте администрации Чебаркульского городского округа 26.01.2018г. и опубликованы в информационной газете «Южноуралец» № 4 (13388) от 01.02.2018г.

На обсуждение были представлены документы и материалы:

- проекты межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области;
- доклад председателя комитета архитектуры и градостроительства Шацкого С.В., в котором представила полную информацию по рассматриваемому вопросу.

О ходе обсуждения: данных вопросов на публичных слушаниях прозвучали вопросы и замечания по данным проектам от жителей Чебаркульского городского округа. В письменном виде поступили обращения от Фатхутдинова А.Е. о

проведении границы красных линий по фактически установленному забору, на основании того что данная застройка существует более 30 лет.

Данное обращение рассмотрено и принято решение согласовать проведение красных линий по фактически установленному забору, за исключением территории в районе перекрестка.

Так же поступило обращение от Плюхиной Н.А. о переносе красной линии по фактически установленному забору.

Данный вопрос будет дополнительно рассмотрен на комиссии по землепользованию и застройке, после которой будет дан письменный ответ Плюхиной Н.А.

Поступило коллективное обращение от жителей города Чебаркуль, под которым подписались 34 человека, о правомерности разработки данных проектов, проведению публичных слушаний и о границах проектируемых кварталов.

Разработка проектов межевания, в части установления красных линий, может производиться без разработки проекта планировки, если не предусматривается комплексное и устойчивое развитие территории и размещение линейных объектов (часть 5 статьи 41 ГрадК РФ).

Для рассматриваемых территорий генпланом не предусматривается развитие, так как застройка сложившаяся, преобладающая форма прав на объекты – индивидуальная собственность.

Комплексной программой развития инженерной инфраструктуры до 2020 года не предусмотрено строительство новых сетей на рассматриваемых территориях, за исключением сетей газоснабжения в районе мебельной фабрики, проекты планировки на которые утверждены в установленном порядке. Капитальный ремонт существующих сетей не требует разработки проекта планировки (программой предусмотрены кап. ремонты водоводов Д 500 и Д 300 по ул. 1 Мая).

В части границ проектируемых кварталов замечание обосновано, в связи с чем в проект предлагается внести соответствующие изменения.

Дополнительно проектировщикам будет предложено: выровнять границы кварталов жилой застройки, в случаях когда не обосновано исключается возможность выравнивания границ индивидуальных земельных участков при межевании, при условии обеспечения минимально-необходимой ширины улицы в красных линиях.

Обращения с замечаниями и предложениями высказанными на публичных слушаниях (протокол проведения публичных слушаний №2 от 28.02.2018 года) обязательно будут учтены. В соответствии с законодательством РФ будут внесены изменения в данные проекты.

Рассмотрение вопроса и обсуждение проводилось в соответствии с повесткой публичных слушаний.

#### О голосовании:

После обсуждения проектов межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области участники публичных

слушаний проголосовали: **за** - 5 человек, **против** - 29 человек, **воздержались** - 2 человека.

Итоги голосования: «**за**» - 5 человек, **против** – 29 человек, **воздержались** – 2 человека.

**Заключение:**

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний и по итогам публичных слушаний, рекомендует Главе Чебаркульского городского округа:

Утвердить проекты межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области, с учетом высказанных замечаний на публичных слушаниях 28.02.2018 года (протокол проведения публичных слушаний №2 от 28.02.2018 года)

Председатель комитета  
архитектуры и градостроительства  
администрации Чебаркульского городского округа

С.В. Шацкий

Секретарь

А.В. Коростелёва