

Ведомость чертежей основного комплекта марки Э

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генплан М 1:500	
3	Общий вид 1	
4	Общий вид 2, Общий вид 3	
5	Фасад в осях 1-3	
6	Фасад в осях Б-А, Фасад в осях 3-1, Фасад в осях А-Б	
7	План на отм. 0.000	

Ситуационный план



1. Общие данные:

Эскизный проект магазина непродовольственных товаров выполнен в соответствии с заданием Заказчика и требованиями действующих нормативных документов.

Условия площадки строительства:

- расчетная зимняя температура по климатическому району III, согласно СП 131.13330.2012: наиболее холодной пятидневки -34°C ; наиболее холодных суток -38°C ;
- расчетная снеговая нагрузка по III району согласно СП 20.13330.2011 – $180\text{кг}/\text{кв.м.}$;
- нормативный скоростной напор ветра по СП 20.13330.2011 – $30\text{кгс}/\text{кв.м.}$ ($0,30\text{ кПа}$);
- зона влажности – нормальная.

2. Архитектурно-планировочное решение.

Участок под строительство магазина непродовольственных товаров расположен в центральной части города, вблизи перекрестка улиц Октябрьская-Калинина. С южной и западной сторон располагается территория индивидуальной жилой застройки, с севера – проезд по улице Калинина. С восточной стороны территория ограничена улицей Октябрьская.

В перспективе планируется разделение земельного участка на два: первый – с разрешенным видом использования В1.1 Малоэтажная жилая застройка 2.3 отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты торгова-бытового социального и коммунально-бытового назначения с общей площадью объекта не более 150 м^2 (на котором расположен проектируемый объект – магазин непродовольственных товаров), второй – В1.1 Малоэтажная жилая застройка 1.1 для индивидуального жилищного строительства.

Рельеф участка ровный. Абсолютные отметки поверхности изменяются от $327,20$ до $327,70\text{ м}$. Основной подъезд к проектируемому объекту осуществляется с ул. Калинина. При разработке проекта учтены вертикальные отметки существующих покрытий, зданий, подземные и надземные коммуникации. Сток ливневых и талых вод осуществляется по спланированной поверхности и лотком проезжей части. Проектом предлагается выполнить озеленение проектируемой территории с применением многолетних сортов газонных трав. В перспективе предусмотрен снос 1/2 жилого дома №54 по ул. Октябрьской в з. Чебаркуле (принадлежит Заказчику на праве собственности), расположенной на земельном участке, на котором планируется размещение проектируемого объекта – магазина непродовольственных товаров. Здание магазина непродовольственных товаров имеет прямоугольную форму в плане с максимальными размерами в осях $8,86 \times 7,86\text{ м}$. Максимальная высота здания $4,80\text{ м}$. Здание состоит из одного этажа, на котором расположены: торговый зал, складское помещение и санузел.

3. Конструктивные решения.

Несущими конструкциями здания являются стены из сборных панелей. Сборные панели изготавливаются из алюминиевых профилей с применением эффективного утеплителя. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных стен с диском покрытия. Фундаменты – тип фундамента и глубина его заложения будут определены при разработке стадии: проектная документация по результатам инженерно-геологических изысканий. Стены – из сборных панелей; Покрытие – с применением ферм из алюминиевых профилей; Кровля – из профилированных листов; Окна – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами; Двери – из ПВХ профилей; Палы – керамическая плитка.

4. Инженерное оборудование.

На объекте предусматривается следующее инженерное оборудование:

- отопление – от газового котла;
- горячее водоснабжение – от газового котла;
- холодное водоснабжение – привозная вода, соответствующая требованиям СанПиН 2.14.1116-02;
- канализация – с применением биотуалета;
- электроснабжение – от городской сети $0,22\text{кВ}$;
- газоснабжение – от городской сети.

Примечание: подключение к сетям газоснабжения, электроснабжения выполнить по техническим условиям соответствующих служб и организаций, эксплуатирующих эти сети.

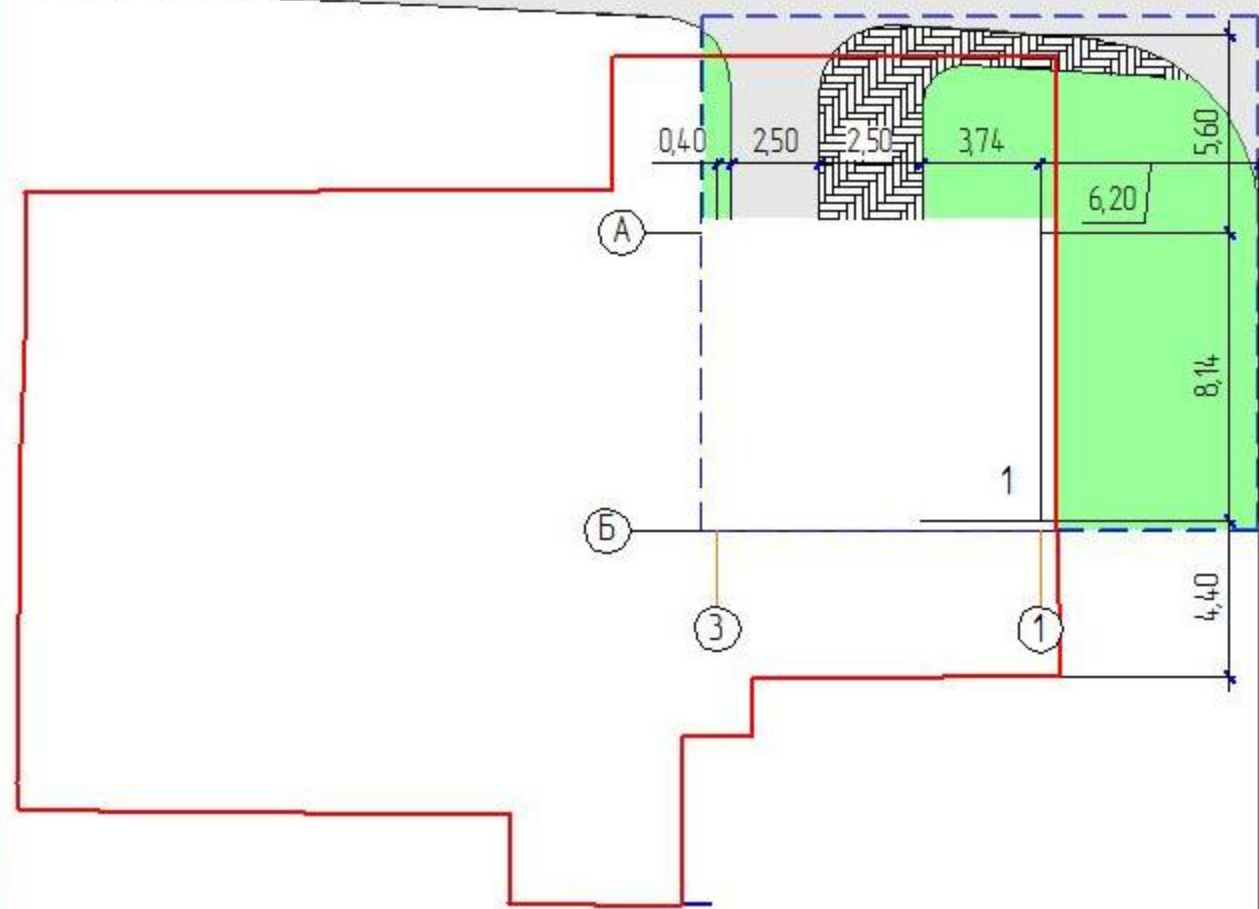
5. Охрана окружающей среды.

- При строительстве объекта максимально сохранить зеленые насаждения;
- Ценные породы деревьев на земельном участке – нет.
- Обеспечить вывоз строительного мусора на специальные полигоны, с заключением договоров на его утилизацию;
- Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора ТБО;
- При использовании минеральных удобрений соблюдать нормы применения.

						0010.15.01			
						Челябинская обл, з. Чебаркуль, ул. Калинина/Октябрьская, 21/54			
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин непродовольственных товаров	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Козлов				07.16		Э	1	7
Проверил	Панов				07.16				
ГИП	Мартышов				07.16	Общие данные	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ"		



Ул. Калинина



ул. Октябрьска

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Магазин непродовольственных товаров. Проект.	1	1			74,40	74,40	68,80	68,80	330,24	330,24

Условные обозначения

- граница земельного участка
- - - граница участка благоустройства
- проезд с твердым покрытием
- газон
- тротуар

Основные показатели по генплану:

Площадь застройки – 74,40 м²
 Площадь покрытий – 24,18 м²
 Площадь озеленения – 58,07 м²

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						0010.15.01			
						Челябинская обл, г. Чебаркуль, ул. Калинина/Октябрьская, 21/54			
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин непродовольственных товаров	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Козлов			07.16		Э	2	7
Проверил		Панов			07.16				
ГИП		Мартышов			07.16				
						Генплан М 1:500		ООО "ЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ"	

Формат А3



Согласовано

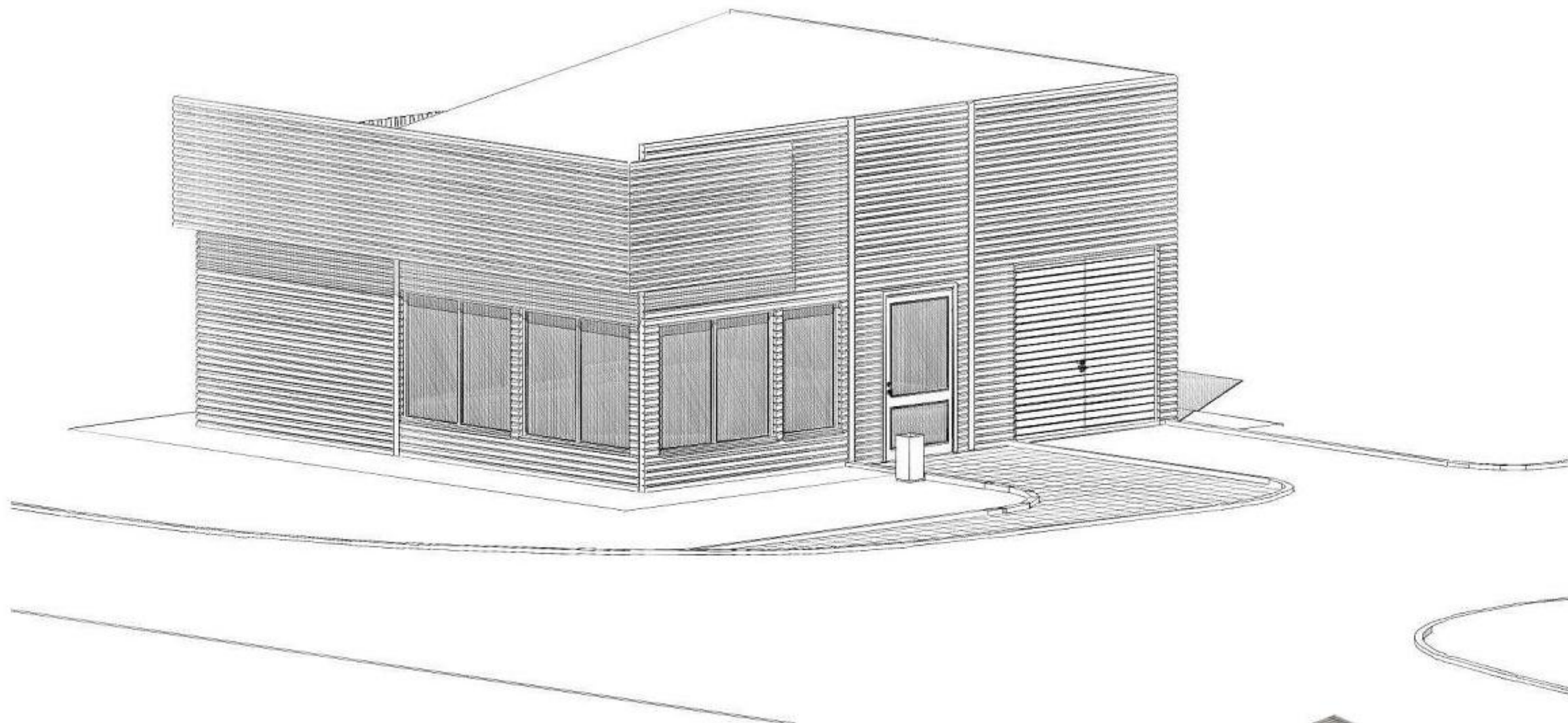
Инд. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

						0010.15.01			
						Челябинская обл, г. Чебаркуль, ул. Калинина/Октябрьская, 21/54			
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин непродовольственных товаров	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Козлов			07.16		3	3	7
Проверил		Панов			07.16				
ГИП		Мартюшов			07.16				
						Общий вид 1	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ"		

Формат А3



						0010.15.01			
						Челябинская обл, г. Чебаркуль, ул. Калинина/Октябрьская, 21/54			
Изм.	Коллч.	Лист	№вк.	Подп.	Дата	Магазин непродовольственных товаров	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Козлов			07.16		Э	4	7
Проверил		Панов			07.16				
ГИП		Мартюшов			07.16				
						Общий вид 2, Общий вид 3	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях 1-3



Создано

Взам. инв. №

Подп. и дата

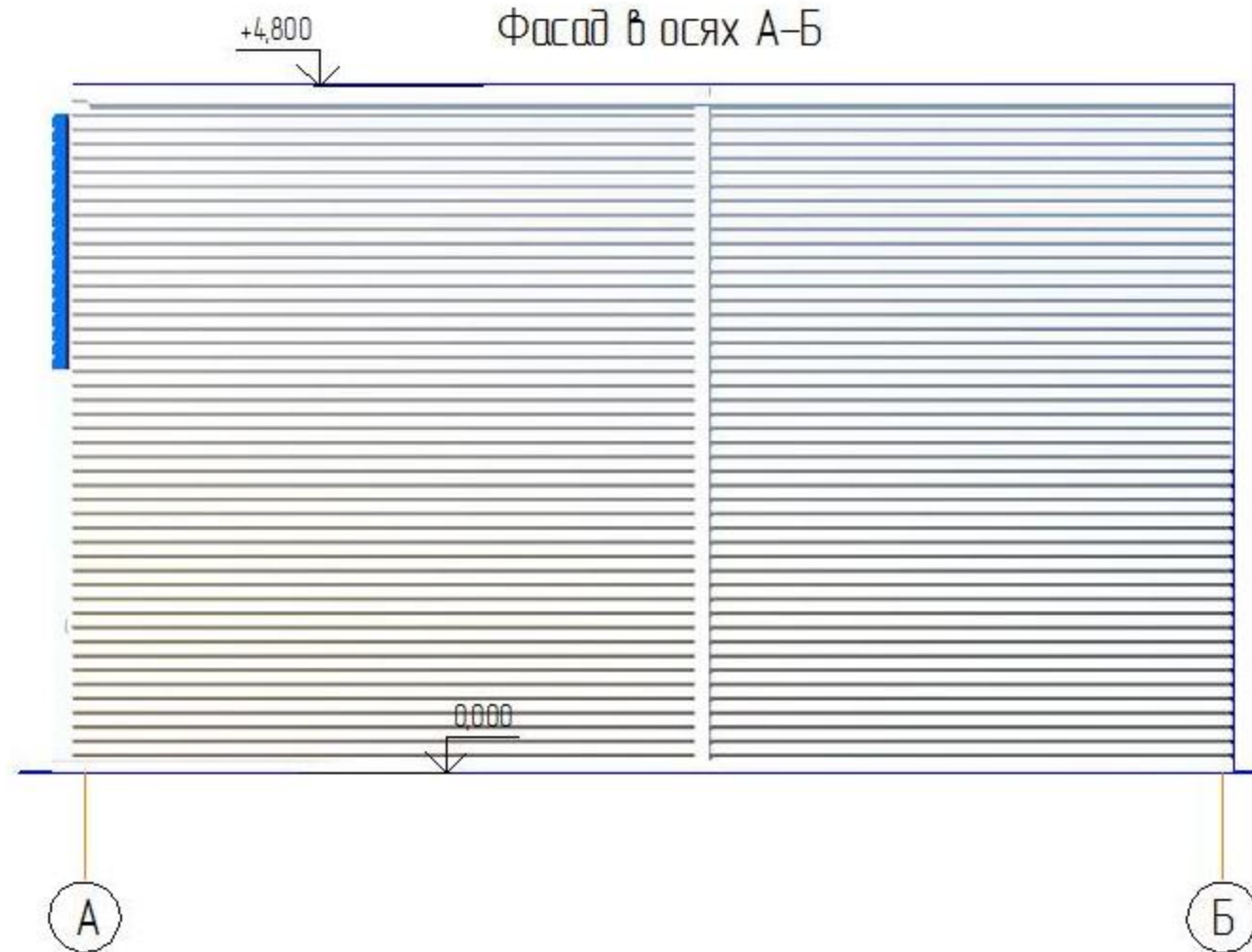
Инв. № подл.

						0010.15.01			
						Челябинская обл, г. Чебаркуль, ул. Калинина/Октябрьская, 21/54			
Изм.	Коллж.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин непродовольственных товаров	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Козлов			07.16		3	5	7
Проверил		Панов			07.16				
ГИП		Мартышов			07.16				
						Фасад в осях 1-3	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ"		

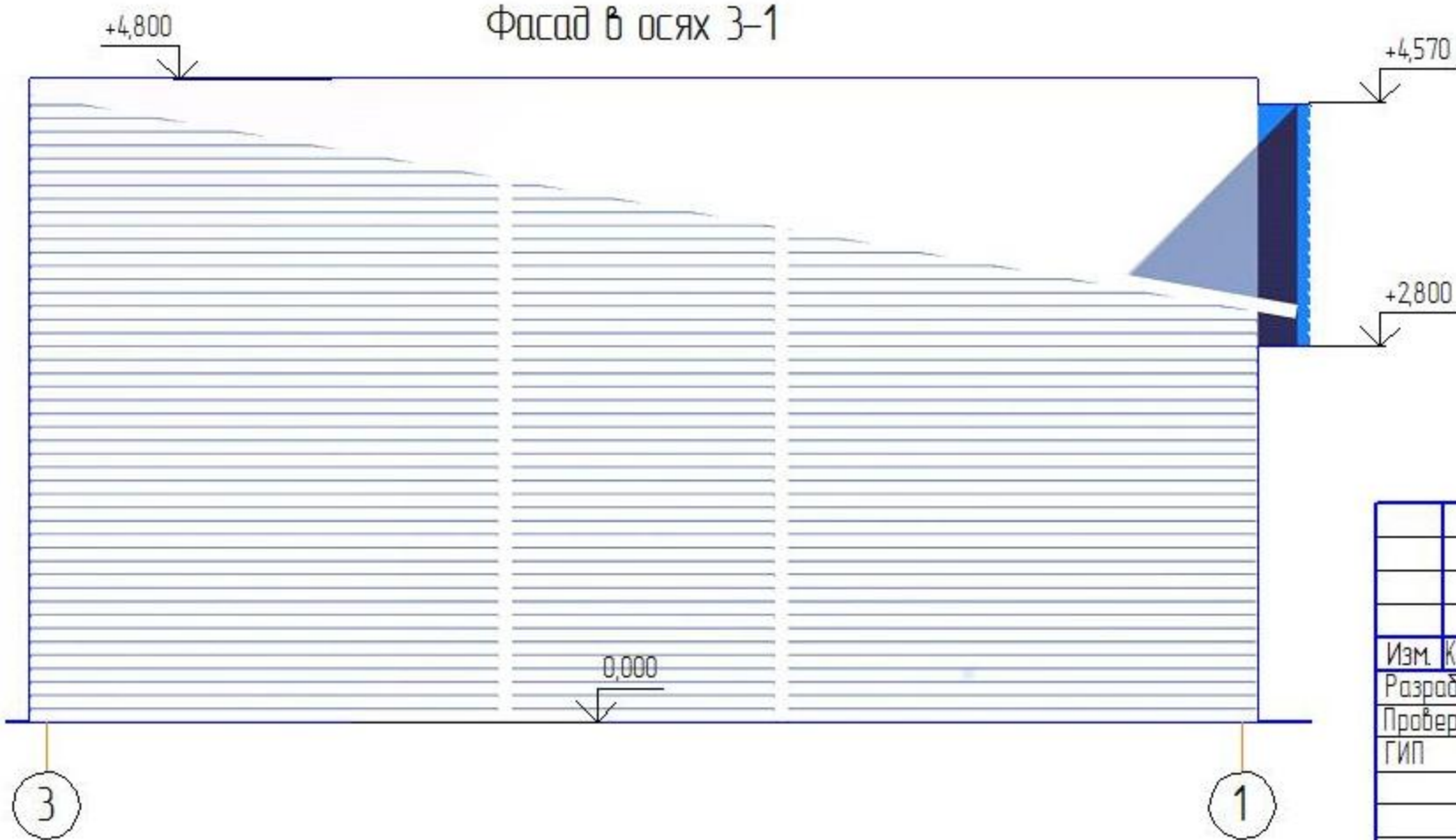
Фасад в осях Б-А



Фасад в осях А-Б



Фасад в осях 3-1



						0010.15.01			
						Челябинская обл, г. Чебаркуль, ул. Калинина/Октябрьская, 21/54			
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Магазин непродовольственных товаров	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Козлов			07.16		Э	6	7
Проверил		Панов			07.16				
ГИП		Мартышов			07.16	Фасад в осях Б-А, Фасад в осях 3-1, Фасад в осях А-Б,		ООО "ЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб		Козлов			07.16
Проверил		Панов			07.16
ГИП		Мартюшов			07.16

0010.15.01		
Челябинская обл, г. Чебаркуль, ул. Калинина/Октябрьская, 21/54		
Магазин непродовольственных товаров	Стадия Э	Листов 7
План на отм. 0.000	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ"	