Приложение 1

к постановлению администрации

Чебаркульского городского округа

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 № \_\_\_\_

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Чебаркульского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основание проведения конкурса, нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс | Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», статей 36, 37 Устава МО «Чебаркульский городской округ». |
| 2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Чебаркульского городского округа; 456440, Челябинская область, город Чебаркуль, ул. Ленина, 15  Адрес электронной почты*:*[chebgkx@mail.ru](mailto:chebgkx@mail.ru)  Контактные телефоны: 8 (35168) 2-02-98, 2-35-94; |
| 3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Лот № 1: Многоквартирный дом № 7 улица Электростальская  Год постройки: 1978  Количество этажей: 5  Количество квартир: 155  Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 3779,0 кв. м.  Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 2585,1 кв. м.  Площадь нежилых помещений (встроенно-пристроенных): 1001,5 кв.м.  Площадь помещений общего пользования: 951,3 кв. м.  Серия и тип постройки: данные отсутствуют  Площадь земельного участка: 2578,0 кв. м.  Кадастровый номер земельного участка: 74:38:0126008:31. |
| 4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, фасада, перекрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, элементов крыши), а также для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения;  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения;  Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;  Работы по содержанию придомовой территории;  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. |
| 5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг | Лот № 1 - 14,60 руб./м2 в месяц |
| 6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | 1. Электроснабжение  2. Холодное и горячее водоснабжение  3. Водоотведение  4. Газоснабжение  5. Теплоснабжение |
| 7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена | [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov)  Конкурсную документацию можно получить по адресу: ул. Ленина д. 15, каб. 2 на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.  Конкурсная документация предоставляется без взимания платы. |
| 8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: ул. Ленина, д. 15, каб. 2 с момента публикации данного извещения и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия заявок. |
| 9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | Вскрытие конвертов: ул. Ленина, д.15, каб.5 в 10-00 (время местное) 02 августа 2021 года.  Рассмотрение заявок: ул. Ленина, д.15, каб.5 в 10-00 (время местное) 03 августа 2021 года. |
| 10. Место, дата и время проведения конкурса | ул. Ленина, д.15, каб.5 в 10-00 (время местное) 04 августа 2021 года. |
| 11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме:  ЛОТ №1 – 2 657, 67 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |