|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 2к постановлению администрации Чебаркульского городского округаот «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 № \_\_\_\_ Переченьработ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Периодичность |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в том числе: |
| 1.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов здания (фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений) | 2 раза в год |
| 1.2. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций подвала и при выявлении нарушений устранение причин | 2 раза в год |
| 1.3. | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин | 1 раз в месяц |
| 1.4. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 1 раз в месяц |
| 1.5. | Выявление признаков потери несущей способности стен, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Восстановление проектных условий эксплуатации стен и его выполнение. | По результатам осмотров, по мере поступления заявок |
| 1.6. | Выявление нарушений условий эксплуатации перекрытий и покрытий, выявление прогибов, трещин, следов протечек на потолке. Проведение восстановительных работ. | По результатам осмотров, по мере поступления заявок |
| 1.7. | Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, скопления снега. | По результатам осмотров, по мере поступления заявок |
| 1.8. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надёжности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. | По результатам осмотров, по мере поступления заявок |
| 1.9. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов. Контроль состояния и работоспособности входов в подъезды. | По результатам осмотров, по мере поступления заявок |
| 1.10. | Ремонт оконных проёмов, замена разбитых стёкол. Ремонт и утепление подъездных и входных дверей. Проверка работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования. | По результатам осмотров, по мере поступления заявок |
| 2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: |
| 2.1. | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления. Контроль состояния, выявление и устранение причин. | Периодичность, установленная законом |
| 2.2. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). | 1 раз в месяц |
| 2.3. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | При выявлении дефектов, по мере поступления заявок |
| 2.4. | Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления и их промывка. | 1 раз в год |
| 2.5. | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Наладка электрооборудования. | 1 раз в месяц |
| 2.6. | Обслуживание внутридомовых газовых сетей (ВДГО) | 1 раз в год |
| 2.7. | Проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов, аварийное обслуживание лифтов  | При выявлении дефектов, по мере поступления заявок |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме |
| 3.1. | Обеспечение санитарного состояния МКД ( сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;  | 1 раз в неделю |
| 3.2. | Влажная протирка подоконников , оконных решёток, перил лестниц, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, полотен дверей и дверных коробок, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в месяц |
| 3.3. | Мытьё окон | 1 раз в год |
| 3.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. | 1 раз в год |
| 3.5. | В летний период: подметание и уборка придомовой территории, крыльца, и площадки перед входом в подъезд; очистка металлической решётки и приямка; очистка и промывка урн, установленных возле подъездов. | 1 раз в сутки |
| 3.6. | Уборка и выкашивание газонов. | 2 раза в лето |
| 3.7. | Прочистка ливневой канализации. | По мере необходимости |
| 3.8. | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | По мере накопления отходов |
| 3.9. | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 1 раз в месяц |
| 3.10. | В зимний период: подметание и уборка придомовой территории, крыльца, и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи; очистка крышек люков колодцев от снега и льда; сдвигание свежевыпавшего снега;  | 1 раз в сутки |
| 3.11. | очистка кровли от скопления снега и наледи | По мере необходимости |
| 3.12. | посыпка территории песком или пескосмесью. | 1 раз в сутки в дни гололёда |
| 4. | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем | круглосуточно |
| 5. | Управление многоквартирным домом | круглосуточно |
| 6. | Текущий ремонт конструктивных элементов здания | По результатам осмотров, при выявлении дефектов |

 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |