

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Челябинской области

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 12 » \_\_03\_\_\_ 2021г. № 100-р

г. Чебаркуль

О назначении временной организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления

 В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Назначить управляющую организацию ООО « НикоСС» в качестве временной управляющей организации для управления многоквартирными домами города Чебаркуля (приложение 2), в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления.
2. Определить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение 1), размер платы за содержание жилого имущества помещения (приложение 2).

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа (Акиров А.Р.) в установленные сроки:

1) направить настоящее распоряжение в главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», а также разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2) направить настоящее распоряжение собственникам помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о временном управлении;

1. Отделу информационно-коммуникационных технологий администрации Чебаркульского городского округа (Епифанов А.А.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.
2. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Чебаркульского городского округа по городскому хозяйству.

Исполняющий обязанности главы

Чебаркульского городского округа О.В.Еремин

Приложение 1

к распоряжению администрации

Чебаркульского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Периодичность |
| 1 | Проведение планово-предупредительных осмотров конструктивов | 1 раз в год |
| 2 | Текущий ремонт конструктивов, просевшей отмостки, подходов к крыльцам, проходов в цоколях зданий, протечек кровли | 1 раз в год |
| 3 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | 2 раза в год |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС и ГВС) и водоотведения | 1 раз в год |
| 5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год |
| 6 | ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости |
| 7 | Проведение технических осмотров и устранение и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах, замена неисправных участков электрической сети здания | 1 раз в год |
| 8 | Обслуживание внутридомовых газовых сетей (ВДГО) | 1 раз в год |
| 9 | Замена разбитых стекол и дверей в помещениях общего пользования, ограждений, поручений | по мере необходимости |
| 10 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожаротушения, обработка чердачных помещений | 1 раз в год |
| 11 | Обеспечение санитарного состояния МКД (уборка чердаков и подвалов) | 1 раз в год |
| 12 | Подметание земельного участка, уборка крыльца, ступеней и площадки перед входом в подъезд, стрижка газонов в летний период  | 1 раз(а) в 2-ое суток |
| 13 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 5 раз в неделю |
| 14 | Уборка крыльца, ступеней и площадки перед входом в подъезд в зимний период | 5 раз в неделю |
| 15 | Ликвидации наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка кровли от наледи, сдвижка и подметание снега | 1 раз в 2-ое суток, при снегопаде –не позднее 3-х часов после начала снегопада |
| 16 | Посыпка территории песком или пескосмесью | 1 раз в 2-ое суток |
| 17 | Дератизация и дезинсекция  | 1 раз в год |
| 19 | Аварийное обслуживание | круглосуточно |

Приложение 2

к распоряжению администрации

Чебаркульского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

 Размер платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес | годпостройки | Этажность | размер платы за содержание жилого помещения (руб/м.кв.) |
| 1 | г. Чебаркуль, сан. «Еловое», д.7 | 1986 | 3 | 16,09 |
| 2 | г. Чебаркуль, панс. «Утёс», д.3 | 1952 | 2 | 16,09 |
| 3 | г. Чебаркуль, ул. Ленина, д.7 | 1952 | 3 | 15,19 |
| 4 | г. Чебаркуль, ул. Ленина, д.36 | 1968 | 4 | 15,19 |
| 5 | г. Чебаркуль, ул. 9 мая 32А | 1966 | 3 | 15,19 |
| 6 | г. Чебаркуль, ул. Елагина, д.524 | 1988 | 2 | 14,21 |
| 7 | г. Чебаркуль, ул. Елагина, д.509 | 1986 | 2 | 14,21 |
| 8 | г.Чебаркуль, ул.Октябрьская, д.1Б | 1999 | 5 | 15,19 |
| 9 | Г.Чебаркуль, ул.Каширина, д.504 | 1987 | 1 | 13,43 |