|  |  |
| --- | --- |
|  |  УТВЕРЖДЕНАпостановлением администрации Чебаркульского городского округаот 18.12.2019 г. № 759  |

Программа профилактики нарушений обязательных требований,

требований, установленных муниципальными правовыми актами

муниципального жилищного контроля на территории Чебаркульского городского округа на период 2020-2022 годов (в том числе краткосрочный период 2020года, плановый период 2021-2022годов)

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы  | Программа профилактики нарушений обязательных требований, и требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2020-2022 годы  |
| Правовые основания разработки программы  | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» |
| Разработчик программы  | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа |
| Цели программы  | - предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными актами) в подконтрольной сфере общественных отношений;  - формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения подконтрольных субъектов; -использование и сохранность муниципального жилищного фонда; - использование и содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах; -требование к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и муниципальных жилых домах; -исполнение ранее выданных органом муниципального контроля предписаний об устранении выявленных нарушений; - предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами. |
| Задачи программы  | - выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными актами; - установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - проведение внеплановых проверок в части соблюдения требований к муниципальному жилищному фонду;- проведение внеплановых проверок по обращениям и заявлениям граждан, юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления в отношении граждан по вопросам соблюдения нанимателем (пользователем) обязательных требований к муниципальному жилищному фонду;- обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями;- выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;- информирование определённого круга лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, проведение семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;- в случае изменений обязательных требований, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования;- проведение консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, содержащихся в НПА; - проверка порядка создания ТСЖ, требований к уставу ТСЖ и порядку внесения в устав необходимых изменений;- проверка порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в МКД;- проверка выбора способа управления и совета МКД. |
| Сроки и этапы реализации программы  | Программа утверждается на период 2020 года и плановый период 2021-2022 годов  |
| Источники финансирования  | Бюджет Чебаркульского городского округа |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы  | - снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа; - повышение прозрачности деятельности контрольного органа; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению; -повышение уровня понимания юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, а также рисков при их несоблюдении;-предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований;-повышение уровня понимания юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, мотивация к добросовестному поведению; -обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;-повышение эффективности использования и содержания муниципального жилищного фонда.- предотвращение нарушений при создании ТСЖ;-предотвращение нарушений при осуществлении перепланировки и (или) переустройства помещений в МКД;- формирование единого понимания при выборе совета и способа управления МКД. |
| Структура программы  | Подпрограмма отсутствует  |

**Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.**

а) соблюдение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами осуществляется муниципальным жилищным контролем;

б) обзор муниципального жилищного контроля:

- субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территорий Чебаркульского городского округа.

- [постановление Правительства РФ от 15.05.2013г № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению МКД»](http://www.chebarcul.ru/netcat_files/file/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2015_05_2013%20N%20416%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4_%20%D0%BE%D1%82.rtf); [постановление Правительства РФ от 13.08.2006г № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](http://www.chebarcul.ru/netcat_files/file/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2013_08_2006%20N%20491%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4_%20%D0%BE%D1%82.rtf); [постановление Правительства РФ от 06.05.2011г № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов»](http://www.chebarcul.ru/netcat_files/file/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2006_05_2011%20N%20354%20%28%D1%80%D0%B5%D0%B4_%20%D0%BE%D1%82.rtf); постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»; [постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](http://www.chebarcul.ru/netcat_files/file/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%8F%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2027_09_2003%20N%20170%20%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8.rtf);

- реестр подконтрольных субъектов размещён на официальном сайте Чебаркульского городского округа в разделе //Муниципальный контроль//Муниципальный жилищный контроль//реестр подконтрольных субъектов// , в настоящее время Реестр содержит 12 подконтрольных субъектов.

- проверки соблюдения обязательных требований в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год не запланированы. В 2019году было выдано 2 предостережения юридическим лицам о недопустимости нарушений – отработаны в срок, нарушений не допущено.

- случаев причинения вреда охраняемым законом ценностям юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями , в отношении которых осуществляются мероприятия по муниципальному жилищному контролю, имуществу физических и юридических лиц не выявлялось.

в) профилактика рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными актами) в подконтрольной сфере общественных отношений;

 2) формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения подконтрольных субъектов;

 3) использование и сохранность муниципального жилищного фонда;

 4) использование и содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

 5) требование к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и муниципальных жилых домах;

 6) исполнение ранее выданных органом муниципального контроля предписаний об устранении выявленных нарушений;

 7) предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

 Для достижения указанных целей перед управлением стоят следующие основные задачи:

 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

 2) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными актами;

 3) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

 4) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

 5) создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

**Раздел 2. Программные мероприятия.**

В план-график профилактических мероприятий на 2020 год, а также план мероприятий на 2021-2022годы включаются:

а) мероприятия по профилактике нарушений, проведение которых предусмотрено частью 2 статьи 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

 - разместить на официальном сайте Чебаркульского городского округа в разделе муниципального жилищного контроля перечень нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов при их изменении, внесении изменений в действующие акты в сроки и порядке вступления их в действие;

- осуществлять информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведение семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;

- регулярное обобщение практикиосуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Чебаркульского городского округа в разделе муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений;

- выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных правовыми актами;

б) специальные мероприятия по профилактике нарушений, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в программе не предусмотрены.

**Раздел 3. Оценка эффективности программы.**

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом программы профилактики нарушений по итогам календарного года с учетом достижения целей программы профилактики нарушений в указанной программе устанавливаются отчетные показатели. Отчётным показателем Программы является:

процент нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, который определяется по формуле:

Д = Кн/Кс\*100, где:

Д – доля нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

Кн – количество выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами за отчетный год;

КС – количество субъектов, в отношении которых проведены мероприятия по контролю в отчетном году.

Показателем эффективности Программы является изменение показателя «Д» по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

При снижении значения показателя «Д» по отношении к аналогичному показателю в предыдущем году уровень эффективности реализации Программы является положительным.

При повышении значения показателя «Д» по отношению к аналогичному показателю в предыдущем году уровень эффективности реализации Программы является неудовлетворительным.

В случае если значения показателя «Д» по отношении к аналогичному показателю в предыдущем году остался неизменным, уровень эффективности реализации Программы является удовлетворительным. Сроки проведения оценки установить ежеквартально.

Полномочиями по организации и координации всей деятельности по реализации программ муниципального контроля наделен заместитель главы Чебаркульского городского округа по городскому хозяйству.

Начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства является должностным лицом, ответственным за организацию и проведение мероприятий данной Программы.

При своевременном предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, снижается количество самих нарушений.

Проведение консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, содержащихся в нормативно-правовых актах, а также рекомендаций по применению приводят к повышению уровня понимания, мотивации к добросовестному поведению, ответственности.

С учетом проводимых органом муниципального жилищного контроля профилактических мероприятий ожидается повышение уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам необходимости исполнения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и как результат снижение числа нарушений подконтрольными субъектами.