Бачинову Г.Р. и сотрудникам для информации и руководства. В дело.
14.03.16

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА V СОЗЫВА
Челябинской области

РЕШЕНИЕ

от «09.03.2016» № 85
г. Чебаркуль

О внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Чебаркульского городского округа

Рассмотрев представление Главы Чебаркульского городского округа «О внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Чебаркульского городского округа», в соответствии со статьей 25 Устава муниципального образования «Чебаркульский городской округ», Собрание депутатов Чебаркульского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести в Нормативы градостроительного проектирования Чебаркульского городского округа», утвержденные решением Собрания депутатов от 02.12.2014 г. № 866, изменения в соответствии с приложением к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и городского хозяйства (Городилов С.А.).

Председатель Собрания депутатов
Чебаркульского городского округа С.М. Старостин

Глава
Чебаркульского городского округа С.А. Ковригин

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Приложение
к решению Собрания депутатов
Чебаркульского городского округа
от «01» 03 2016 г. № 85

Изменения в Нормативы градостроительного проектирования
Чебаркульского городского округа

1) в пункте 36 раздела III. «Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения» слова «для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности – 20 - 30 кв. метров площади дома или на человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности – 50 кв. метров» заменить словами «для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности – 50 кв. метров площади дома и квартиры в расчете на одного человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности – 20 - 30 кв. метров».

2) дополнить раздел VII. «Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием» пунктами 119.1 и 119.2 следующего содержания:

- «Нормативы обеспеченности объектами связи

119.1. Расчет обеспеченности жителей объектами связи следует осуществлять в соответствии с требованием действующих нормативных документов, в том числе «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 133.13330.2012. Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Расчет обеспеченности жителей населенного пункта объектами связи производится по таблице 20.1

Таблица 20.1

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	1 объект на 10-40 тысяч номеров	По расчету	300 кв.м*/0,1 га**
Блок-станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	1 объект	По расчету	0,05-0,1 га
Звуковая трансформаторная подстанция (из расчета на 10-12 тысяч абонентов)	1 объект	1	50-70 кв.м
Головная станция кабельного телевещания	1 объект	1 на город	0,02-0,1 га
Мачта или башня для размещения узловой радиорелейной станции, базовой станции сотовой связи	1 объект на 2500 жителей	В соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»	10-50 кв.м

Примечания:
*указана только полезная площадь для технологических помещений (без бытовых помещений, бойлерных, электрощитовых, коридоров, лестниц и т.п.) при условии резервирования указанной площади в перспективных зданиях общественного назначения, допускающих размещение объектов электросвязи (без обособления в отдельное здание);
**указана площадь застройки с обособлением в отдельное здание.

119.2 Размеры земельных участков для сооружений связи следует устанавливать с учетом требований «СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи» в соответствии с таблицей 20.2.

Таблица 20.2

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи	
Узловые радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:
- размеры земельных участков для радиорелейных линий, базовых станций сотовой связи даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями»;
- размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности.»

*предложения по проекту изменений в градостроительные нормативы принимаются в течение 2-х месяцев от даты публикации по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Ленина, 13А, кабинет 106, тел. 8 (35168) 23555