Приложение

к постановлению администрации

Чебаркульского городского округа

от 02.11.2023 № 840

Среднесрочный прогноз социально-экономического развития Чебаркульского городского округа на период 2024 года и на период 2025 и 2026 годов

Среднесрочный прогноз социально-экономического развития Чебаркульского городского округа на период до 2026 года разработан на основе следующих документов:

- Бюджетного кодекса Российской Федерации (статья 173);

- Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в РФ»;

- Закона Челябинской области от 27.11.2014 № 63-ЗО «О стратегическом планировании в Челябинской области»;

- Закона Челябинской области от 27.09.2007 № 205-ЗО «О бюджетном процессе в Челябинской области»;

- прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов;

- письмо Министерства экономического развития Челябинской области от 05.05.2023 № 01-2605;

- постановление администрации Чебаркульского городского округа от 25.12.2015 № 1311 «О порядке разработки и корректировки прогноза социально-экономического развития Чебаркульского городского округа на среднесрочный период»;

- распоряжение администрации Чебаркульского городского округа от 12.05.2023 № 196-р «О разработке среднесрочного прогноза социально-экономического развития Чебаркульского городского округа на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»;

- статистического бюллетеня Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области о социально-экономическом развитии Челябинской области в разрезе муниципальных образований;

- прогнозных материалов структурных подразделений администрации, органов исполнительной власти, крупных и средних предприятий Чебаркульского городского округа.

Прогноз на период до 2026 года разработан в двух вариантах: консервативном и базовом.

Консервативный вариант отражает консервативный сценарий развития и не предполагает кардинального изменения модели экономического роста, основан на предпосылке о менее благоприятной ситуации, затяжном восстановлении экономики и структурном замедлении темпов ее роста в среднесрочной перспективе.

Базовый вариант предполагает стабилизацию ситуации в экономике с переходом к незначительному росту в последующие годы.

Среднесрочный прогноз социально-экономического развития Чебаркульского городского округа на период до 2026 года разработан в условиях адаптации и стабилизации экономической ситуации в результате воздействия карантинных ограничений в 2020-2021 годах и внешнего санкционного давления с 2022 года.

1. Общая оценка социально-экономической ситуации в моногороде.

Чебаркульский городской округ расположен в центре Челябинской области, между двумя магистралями федерального значения «Москва-Челябинск»: железнодорожной – к северу и автомобильной – к югу (М-5 «Урал»). Его географическое местоположение, с точки зрения логистики, предопределяет рациональную организацию процесса функционирования сферы обращения, развития и инвестирования. В полуторачасовой доступности от Чебаркуля находится аэропорт в городе Челябинск.

Общая площадь территории Чебаркульского городского округа составляет 7700,8 га, в том числе застроенная территория – 2523 га (32,8%), леса и водные объекты – 3752 га (48,7%).

Чебаркульский округ обладает достаточно большим санаторно-курортным потенциалом, а также объективными предпосылками для его развития. Основные туристские ресурсы – целебные воды, прозрачный чистый воздух, лечебные грязи, красивые пейзажи. На территории округа расположено три памятника природы регионального значения: озеро Еловое, озеро Кисегач и Чебаркульский бор. Озеро Еловое и озеро Кисегач являются гидрологическими памятниками природы, Чебаркульский бор - ботаническим памятником природы, уникальным островным бором.

Показателем, характеризующим уровень жизни населения, являются денежные доходы населения. Основной частью денежных доходов населения является среднемесячная заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций Чебаркульского городского округа без учета занятых в организациях малого бизнеса за I полугодие 2023 года составила 42473,6 рублей и увеличилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 12,4 %.

Объем инвестиций в основной капитал (без учета субъектов малого предпринимательства) в Чебаркульском городском округе в I полугодии 2023 года составил 196,77 млн. рублей, или 128,94 % к аналогичному периоду предыдущего года.

Положительные тенденции социально-экономического развития Чебаркульского городского округа в I полугодии 2023 года по сравнению с соответствующим периодом 2022 года:

рост уровня среднемесячной заработной платы – на 14,7 %;

увеличение оборота розничной торговли – на 22,5 %;

увеличение оборота общественного питания – на 5,26%;

увеличение инвестиционной активности – на 28,94%;

увеличение темпов миграционного прироста населения.

Вместе с тем, в I полугодии 2023 года по сравнению с аналогичным периодом 2022 года произошло:

уменьшение объемов обрабатывающего производства – на 11,5 %.

уменьшение ввода жилья – на 38,4 %;

уменьшение числа замещенных рабочих мест (крупных и средних организациях) – на 1,8 %.

Деятельность градообразующего предприятия воздействует на все стороны городской жизни, особенно на социально-трудовую сферу (в частности, посредством обеспечения занятости и уровня доходов населения). Одним из показателей оценки влияния градообразующего предприятия на социально-экономическое развитие моногорода является занятость населения. Численность градообразующего предприятия по состоянию на 01.07.2023 года 1908 человек, что составляет более 17,3 % от всей среднесписочной численности работников организаций Чебаркульского городского округа.

1. Общая информация о градообразующей организации моногорода.

Градообразующим предприятием является ПАО «Уральская кузница», входящее в состав предприятий стальной группы "Мечел", и являющееся крупнейшим в России производителем штампованной продукции из специальных сталей и сплавов.

ПАО «Уральская кузница» производит штамповки практически для всех отраслей машиностроения: ракетостроения и космической промышленности; авиастроения, тяжелого, транспортного, энергетического и нефтегазового машиностроения; производства подъемно-транспортных машин, химической, пищевой, горнорудной и многих других отраслей. На российском рынке штамповок занимает одно из ведущих мест на внутреннем рынке черновых осей локомотивов подвижного состава.

История предприятия началась во время [Великой Отечественной войны](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%9E%D1%82%D0%B5%D1%87%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B2%D0%BE%D0%B9%D0%BD%D0%B0), когда в Чебаркуль был эвакуирован завод из города [Электросталь](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C). В кратчайшие сроки, через 75 дней, ещё во время возведения корпусов, завод выдал первую продукцию на новом месте. 15 марта 1942 года считается днем образования завода. В послевоенное время он прославился как Чебаркульский  металлургический завод, относился к министерству авиационной промышленности СССР. В 1991 году предприятие стало называться «Арендное предприятие «Чебаркульский металлургический завод». С 1993 года завод стал называться АО «[Уральская кузница](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A3%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BA%D1%83%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0&action=edit&redlink=1)», с 2016 года – ПАО «Уральская кузница».

По состоянию на 01.07.2023 года численность работников ПАО «Уральская кузница» составила 1908 человек (в 2021 года - 2090 человек, 2022 году -2093 человека), сокращение штатной численности в ближайшие годы не планируется. Средняя заработная плата работников градообразующего предприятия ПАО «Уральская кузница» в выше указанный период составила 49421 рубль, что выше аналогичного периода прошлого года на 8,2 %. (в 2021 году - 40143 рублей, в 2022 году – 46236 рубля). Средняя заработная плата ПАО «Уральская кузница» по состоянию на 01.07.2023 года выше среднемесячной заработной платы по городу на 16,4 %.

1. Общая оценка органами власти субъекта Российской Федерации состояния экономики и социальной сферы моногорода и основные ожидаемые тенденции его развития, в том числе с учетом деятельности градообразующей организации.

Общее состояние экономики и социальной сферы оценивается как стабильно-устойчивое. К наиболее значимым позитивным тенденциям социально-экономического развития можно отнести:

- стабильно работающее градообразующее предприятие;

- положительный динамика показателя миграции населения;

- повышение уровня среднемесячной заработной платы;

- увеличение объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупными и средними организациями по «чистым» видам экономической деятельности.

К наиболее значимым негативным тенденциям социально-экономического развития моногорода можно отнести:

снижение уровня инвестиционной активности;

уменьшение числа замещенных рабочих мест.

Одним из приоритетов развития является закрепление положительных тенденций роста качества жизни населения: создание максимально комфортных условий для проживания населения, в том числе в городской среде, повышение качества объектов социальной сферы, совершенствование систем образования, социальной защиты и других отраслей социальной сферы, повышение качества жилищно-коммунальных услуг. Для достижения поставленных целей разработаны и планируются к реализации в плановом периоде 2024- 2025 годов 30 муниципальных программ, большая часть из которых входят в государственные и областные программы развития в том числе:

* в социальной сфере:

- «Развитие образования в Чебаркульском городском округе»;

- «Поддержка и развитие дошкольного образования в Чебаркульском городском округе»;

- «Развитие культуры в муниципальном образовании «Чебаркульский городской округ»»;

- «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Чебаркульский городской округ»;

- «О социальной поддержке населения муниципального образования «Чебаркульский городской округ»»;

- «Крепкая семья»;

- «Доступная среда»;

- «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций Чебаркульского городского округа»;

- «Улучшение условий и охраны труда в Чебаркульском городском округе»;

- «Молодежь Чебаркуля»;

- «Медицинские кадры на территории Чебаркульского городского округа».

* в сфере обеспечения безопасности:

- «Обеспечение выполнения мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Чебаркульском городском округе»;

- «Профилактика правонарушений на территории Чебаркульского городского округа»;

- «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних Чебаркульского городского округа»;

- «Реализация государственной национальной политики Российской Федерации и профилактики экстремизма в муниципальном образовании «Чебаркульский городской округ»;

- «Профилактика терроризма, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма на территории Чебаркульского городского округа»;

- «Противодействие незаконному обороту и потреблению наркотиков и их прекурсоров».

* в сфере муниципального управления:

- «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Чебаркульского городского округа»;

- «Развитие муниципальной службы в Чебаркульском городском округе»;

- «Эффективное управление муниципальной собственностью Чебаркульского городского округа».

* в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Чебаркульском городском округе»;

- «Благоустройство территории Чебаркульского городского округа»;

- «Повышение безопасности дорожного движения и создание безопасных условий передвижения пешеходов в Чебаркульском городском округе»;

- «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на территории Чебаркульского городского округа»;

- «Формирование современной городской среды на территории Чебаркульского городского округа»;

- «Поддержка садоводческих и/или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории Чебаркульского городского округа»;

- «Природоохранные мероприятия на территории Чебаркульского городского округа».

* в экономической сфере:

- «Развитие малого и среднего предпринимательства в монопрофильном муниципальном образовании Чебаркульский городской округ Челябинской области»;

- «Создание условий для развития туризма на территории Чебаркульского городского округа».

* в сфере развития информационных технологий:

- «Развитие информационного общества на территории Чебаркульского городского округа».

Ожидаемые результаты основных показателей социально-экономического развития Чебаркульского городского округа по базовому (консервативному) варианту прогноза в 2024 году составят:

- объем отгрузки товаров собственного производства – 24175,30 млн. рублей (23802,70 млн.рублей);

- оборот розничной торговли – 5861,0 млн. рублей при индексе роста 105,22% (5755,00 млн. рублей при индексе роста 103,32);

- оборот общественного питания – 198 млн. рублей (195 млн. рублей);

- объем инвестиций по крупным и средним предприятиям – 568,50 млн. рублей, (561,50 млн.рублей);

- среднемесячная заработная плата работников организаций по полному кругу – 40450,29 рублей (39714,16 рублей).

1. Демография.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области численность постоянного городского населения на 1 января 2023 года составила 44,7 тыс. человек.

В январе - июне 2023 года в городе зарегистрировано 142 новорожденных, что ниже уровня рождаемости аналогичного периода прошлого года на 61 младенца. Число умерших по сравнению с прошлым годом уменьшилось на 21 человек и составило 281 человек. Естественная убыль населения составила 139 человек и по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилась на 40 человек (за 1 полугодие 2022 года естественная убыль населения составляла 99 человек).

Количество выбывших с территории городского округа в I квартале 2023 года составило 625 человек, что меньше уровня прошлого года на 33 человека. Прибыло в город 838 человек, что больше уровня прошлого года на 131 человек.

Показатель «миграционный прирост населения» составил + 213 человек, за 1 полугодие 2022 года - +49 человек.

При сохранении данных тенденций к 2026 году прогнозируется увеличение численности населения до 44,80 тыс. человек по консервативному варианту, при условии относительной стабилизации ситуации–до 45,10 тыс. человек по базовому варианту прогноза.

5. Основные характеристики рынка труда моногорода.

Развитие рынка труда в среднесрочной перспективе будет проходить в условиях складывающихся демографических процессов и в значительной степени определяться общей ситуацией в экономике.

В Чебаркульском городском округе среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) крупных и средних организаций Чебаркульского городского округа за первое полугодие 2023 года составила 9210 человека или 96,7 % к аналогичному периоду прошлого года. 17 % от численности экономически активного населения заняты на предприятиях соседних городов и районов. Преобладающая часть занятых сосредоточена на крупных и средних предприятиях.

Структура занятого населения Чебаркуля по основным видам экономической деятельности выглядит следующим образом:

- промышленное производство - 39%;

- здравоохранение – 15 %;

- государственное управление, обеспечение военной безопасности - 13%;

- образование – 12%;

- прочее – 21%.

Возрастная структура населения:

- моложе трудоспособного возраста – 17 %;

- в трудоспособном возрасте – 59 %;

- старше трудоспособного возраста – 24 %.

В текущем году среднесписочная численность работников предприятий и организаций оценивается 11100 человек, в прогнозируемый период до 2026 года среднесписочная численность работающих уменьшится до 10900 человек по базовому и консервативному вариантам прогноза.

По данным областного казенного учреждения «Центр занятости населения города Чебаркуля, численность безработных по состоянию на 01.07.2023 года, уровень безработицы в процентах к экономически активному населению составил 0,97 %, понижение по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составило 0,25 п.п. В качестве безработных зарегистрировано 238 жителей города Чебаркуля, в аналогичном периоде прошлого года было зарегистрировано 301 житель города.

По оценке в 2023 году безработица в Чебаркульском городском округе составит 1,00 %, на 2024-2026 годы по базовому и консервативному вариантам прогноза планируется сохранение показателя безработицы на уровне 2023 года.

6. Экономическое развитие моногорода.

Чебаркуль имеет давно сложившуюся структуру экономики, которую характеризует многоотраслевая промышленность, торговля и общественное питание, транспорт и связь, жилищное и коммунальное хозяйство, развитая социальная сфера. Основу экономики города составляют крупные и средние предприятия промышленности.

Основной показатель, отражающий общеэкономическое развитие города – устойчивая деятельность предприятий города. Большое количество предприятий города занимаются обрабатывающим производством, которое включает в себя следующие виды деятельности: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, обработка древесины и производство изделий из дерева, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий.

Ведущим предприятием города является ПАО «Уральская кузница», осуществляющее производство готовых металлических изделий и являющееся градообразующим.

Производство пищевых продуктов осуществляет ОАО «Чебаркульский молочный завод». Это эффективное и конкурентоспособное предприятие молочной отрасли Южного Урала, которое входит в число самых современных отечественных заводов и достойно представляет Челябинскую область на российском рынке.

Производство швейных изделий осуществляет швейная фабрика «Пеплос», которая входит в десятку крупнейших российских производителей мужской одежды. Предприятие деревообрабатывающей промышленности ООО «Чебаркульский фанерный комбинат» выпускает все виды фанеры – от строительного до элитного сорта, шлифованную и влагостойкую ламинированную фанеру.

Высокая степень износа основных фондов, недостаточное вложение инвестиций в производство, высокая стоимость кредитных ресурсов, а также воздействие внешнего санкционного давления со стороны иностранных государств, для реализации инвестиционных проектов являются основными проблемами, влияющими на развитие производства в городе. Основная задача, стоящая перед предприятиями города - это сохранение объемов производства, сохранение трудовых коллективов, поиск и разработка новых видов продукции, поиск выхода на новые рынки сбыта.

В настоящее время ключевой задачей, стоящей перед администрацией Чебаркульского городского округа, является формирование диверсифицированной экономики, где наряду с промышленными отраслями будут активно развиваться санаторно-курортная сфера, малый и средний бизнес. Стратегическим приоритетом остаётся активизация инвестиционных процессов. Одним из направлений развития моногорода предусмотрено развитие санаторно-курортной зоны «Кисегач».

Основные крупные участники туристического бизнеса Чебаркульского городского округа Семейный курорт «УТЕС», ООО «Парк-отель «Юность», Скандинавский парк-отель ELOVOE, база отдыха «Чебаркуль».

7. Информация о состоянии и перспективах развития малого и среднего предпринимательства в моногороде.

По оценке в 2023 году в Чебаркульском городском округе будет зарегистрировано 1102 хозяйствующих субъектов, которые в соответствии с определенными Федеральным законодательством критериями относятся к субъектам малого и среднего предпринимательства. В их число войдут 302 юридических лица и 800 индивидуальных предпринимателей.

По видам деятельности малый и средний бизнес охватил все отрасли экономики города. Численность работников, работающих на малых предприятиях по оценке в 2023 году составит 1969 человек, к 2026 году значение показателя составит по базовому и консервативному варианту – 1900 человек. Оборот малых предприятий, по расчетным данным в 2023 году составит 7713 млн. рублей, или 119,80 % к соответствующему периоду прошлого года. По данному показателю по всем вариантам прогноза к 2026 году планируется увеличение оборота.

В целях содействия развитию малого бизнеса администрацией города реализуется муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в монопрофильном муниципальном образовании Чебаркульский городской округ Челябинской области». Муниципальная программа действует уже на протяжении многих лет. В рамках мероприятий муниципальной программы оказывается имущественная, информационная и консультационная поддержка субъектов МСП.

В целях развития предпринимательской активности населения, обеспечения занятости населения в 2023 года субъектам малого и среднего предпринимательства оказывалась имущественная, информационная и консультационная поддержка. В первом полугодии 2023 года 154 человека получили консультационную поддержку.

Информационная поддержка оказывается путем размещения информации о новостях в сфере малого бизнеса, о проводимых мероприятиях, конкурсах, о нормативно-правовых актах, регулирующих деятельность малого и среднего предпринимательства на федеральном, областном, муниципальном уровнях, а также о мерах поддержки субъектов МСП в разделе «Малый бизнес», <http://chebarcul.ru/icbs>, созданном на сайте администрации Чебаркульского городского округа (www.chebarcul.ru).

В рамках мероприятий муниципальной программы сформирован перечень [объектов муниципального имущества, которые подлежат использованию в целях предоставления его во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе (в т.ч. по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого](http://chebarcul.ru/meeting/solutions/solutions-1_3861.html) предпринимательства и самозанятым. Перечень ежегодно актуализируется в целях дополнения его количеством объектов не менее чем на 10%. По состоянию на 1 октября текущего года в перечне 10 объектов муниципального имущества, в том числе 1 земельный участок. В аренду передано 60% объектов из перечня. До 2026 года число объектов в перечне увеличится до 15, или в 1,5 раза. В аренду планируется сдать не менее 80% объектов.

При соблюдении условий, определенных Федеральным законом №159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», субъектам МСП предоставляется преимущественное право возмездного отчуждения в собственность арендованного муниципального имущества. В 2023 году с использованием преимущественного права заключен 1 договор купли-продажи арендованного имущества. В течение трех лет реализации муниципальной программы на условиях предоставления преимущественного права планируется приобретение еще 2 объектов муниципального имущества, арендуемых субъектами МСП.

8. Информация о мерах, принимаемых на уровне субъекта Российской Федерации и муниципального образования для стабилизации и развития ситуации в моногороде.

Администрация Чебаркульского городского округа целенаправленно занимается развитием межмуниципального сотрудничества. Заключены соглашения о взаимодействии и сотрудничестве с Аппаратом Союза малых городов Российской Федерации, Соглашение о сотрудничестве между Чебаркульский городским округом и Внутригородским муниципальным образованием города Севастополя - Качинским муниципальным округом, Соглашение о сотрудничестве между Чебаркульским городским округом и городом Инкерман, внутригородским муниципальным образованием города Севастополя. Чебаркульский городской округ также входит в состав агломерации «Горный Урал», инициированной Правительством Челябинской области и вошедшей в число пилотных агломераций России. Реализация проекта агломерации способствует улучшению качество жизни людей за счет повышения доступности социальной инфраструктуры и инвестиционной привлекательности моногородов.

С целью стабилизации и развития ситуации в моногороде Чебаркуль разработана Стратегия социально-экономического развития Чебаркульского городского округа до 2035 года, которая утверждена решением Собрания депутатов № 825 от 14.11.2019 года. Утвержден Генеральный план со схемой функционального зонирования территориального, правила землепользования и застройки, разработан инвестиционный паспорт Чебаркульского городского округа. На официальных сайтах Информационного портала Челябинской области и администрации Чебаркульского городского округа размещена информация о свободных промышленных площадках и свободных земельных участках.

Правительством Российской Федерации определены приоритетные направления развития страны путем реализации национальных проектов, которые повысят уровень благосостояния и создадут возможности для самореализации граждан, а также обеспечат социально-экономическое развитие страны в целом. На территории городского округа в 2023 году осуществляется реализация следующих проектов:

1. Региональные проекты «Современная школа», «Успех каждого ребенка», «Социальная активность», «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации» в рамках национального проекта «Образование»;

2. Региональные проекты "Формирование комфортной городской среды", «Жилье» в рамках национального проекта "Жилье и городская среда";

3. Региональный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в рамках национального проекта «Демография»;

4. Региональный проект «Информационная безопасность», «Цифровое государственное управление» в рамках национального проекта «Цифровая экономика Российской Федерации».

В целях развития социальной инфраструктуры городского округа разработаны следующие программы, которые охватывают систему образования и подготовки кадров, культуры и туризма, физической культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры и транспорта:

- «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Чебаркульского городского округа на 2017-2030 годы»;

- «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Чебаркульского городского округа на 2019-2030 годы»;

- «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования Чебаркульский городской округ на 2019-2030 годы».

9. Перечень основных проблем, сдерживающих социально-экономическое развитие моногорода.

На основании проведенного анализа и статистических данных можно определить основные проблемы, сдерживающие социально-экономическое развитие моногорода:

- естественная убыль населения;

- ограниченность территории, что вызывает трудности с размещением новых производств;

- ограниченный статус использования земель: развитие территории курорта Кисегач (в состав которого входят санатории, пансионаты, базы отдыха, жилые кварталы), расположенного в границах Чебаркульского городского округа, в настоящее время находится вне правового поля, так как территория курорта Кисегач расположена на землях лесного фонда и землях Министерства обороны Российской Федерации. Согласно статье 7 Земельного кодекса, все земли по целевому назначению подразделяются на категории, в частности, на земли населенных пунктов, земли лесного фонда, земли обороны. Границы населенного пункта города Чебаркуль не установлены. Данный факт препятствует реализации вопросов местного значения, в рамках полномочий в соответствии с Федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации»). В 2022 году подписано соглашение о взаимодействии между Министерством обороны Российской Федерации, субъектом Российской Федерации – Челябинской областью и муниципальным образованием Челябинской области – Чебаркульким городским округом. Предметом соглашения является взаимодействие сторон по вопросу проведения мероприятий, связанных с установлением принадлежности отдельных земельных участков. В апреле 2023 года заключен муниципальный контракт на корректировку Генерального плана с проектной организацией ООО «Инженерные изыскания». Завершение работ планируется до конца 2023 года;

- значительный физический и моральный износ объектов коммунальной инфраструктуры, ограничение мощностей коммунальной инфраструктуры для строительства новых производств;

- дефицит финансовых ресурсов;

- низкий уровень инвестиционной активности;

- подавление позиций местных предпринимателей в сфере торговли и общественного питания крупными федеральными и региональными торговыми сетями.