Приложение 1

к муниципальной программе

Чебаркульского городского округа

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Чебаркульском городском округе

1.Подпрограмма

"Оказание молодым семьям государственной поддержки

для улучшения жилищных условий" (далее подпрограмма)

Паспорт подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | - | Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа (далее – орган местного самоуправления) |
| Соисполнители подпрограммы | - | Не предусмотрены |
| Координатор муниципальной программы |  | Глава Чебаркульского городского округа |
| Основная цель подпрограммы | - | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающих в Чебаркульском городском округе. |
| Основные задачи подпрограммы | - | Повышение доступности жилья, за счет предоставления молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | - | срок реализации подпрограммы: 2024 - 2026 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | - | объем финансирования подпрограммы в 2024 - 2026 годах составляет 3 680 096,00 рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета – 298 198,62 рублей; |
| средства областного бюджета – 1 130 401,38 рублей; |
| средства местных бюджетов – 2 251 496 рублей; |
| внебюджетные источники – 0,00 рублей. |
| Объем финансирования муниципальной программы в 2024 году – 2 280 096,00 рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета –298 198,62 рублей;\* |
| средства областного бюджета – 1 130 401,38 рублей;\*\* |
| средства местных бюджетов – 851 496 рублей;\*\*\* |
| внебюджетные источники – 0,00 рублей. |
| Объем финансирования муниципальной программы в 2025 году – 700 000 рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета – 00,0 рублей; |
| средства областного бюджета –0,00 рублей; |
| средства местных бюджетов – 700 000 рублей; |
| внебюджетные источники – 0,00 рублей. |
| Объем финансирования муниципальной программы в 2026 году – 700 000 рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета – 0,00 рублей;\* |
| средства областного бюджета - 0,00 рублей;\*\* |
| средства местных бюджетов –700 000 рублей;\*\*\* |
| внебюджетные источники – 0,00 рублей. |
| Показатели (индикаторы)  подпрограммы |  | - наличие списка молодых семей-участников подпрограммы;  - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы |  | - организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников программы, да  - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, 5 семей за 2024-2026 |

\* Выделение средств из федерального бюджета производится после проведения конкурса по отбору субъектов Российской Федерации на участие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной программы «Жилище».

\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

\*\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год.

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ И ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМИОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Чебаркульского городского округа, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, Челябинской области и Чебаркульском городском округе.

Для достижения поставленной цели определена основная задача подпрограммы:

- повышение доступности жилья, за счет предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Актуальным, перспективным и активно развивающимся направлением в развитии рынка жилья является малоэтажное строительство. На период реализации муниципальной программы малоэтажное и индивидуальное строительство останется одним из приоритетных направлений, однако, оно терпит снижение вводимых в эксплуатацию объемов жилья.

В настоящее время основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем из средств федерального бюджета является [программа](consultantplus://offline/ref=4FD39B1C35986CB665BFA896C1EC018FDA5ABA8322A40EC1511E068496E297EE9B7A479359CEAB58F17707E9t5J) "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий". На 01.09.2023 г. в списках молодых семей-участников программы состоят 28 семей. В 2022 году улучшили жилищные условия 3 молодые семьи, в 2023 году- 1 многодетная молодая семья

Одной из задач, поставленной в стратегическом приоритете «Развитие человеческого капитала и социальной сферы», является повышение обеспечения населения качественным жильем. Для решения поставленной задачи необходимо оказание нормативной правовой и финансовой поддержки для развития жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан (предоставление субсидий льготным категориям населения, социальных выплат и другое).

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Чебаркульском городском округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением заемных средств, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, а также будет способствовать формированию экономически активного слоя населения.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Реализация мероприятий подпрограммы позволит оказать в 2024-2026 годах государственную поддержку 6 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Решение жилищной проблемы молодых граждан городского округа позволит сформировать экономически активный слой населения.

Муниципальная подпрограмма разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции от 02.03.2021), государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 № 700-П (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 12.09.2022 № 505-П), Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Стратегией социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31 января 2019 г. № 1748, а также в целях реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Основной целью подпрограммы является:

-государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающих в Чебаркульском городском округе.

Задачей подпрограммы являются:

- повышение доступности жилья, за счет предоставления молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, из бюджета субъектов Российской Федерации и местных бюджетов при улучшении жилищных условий только один раз.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2024 – 2026 годах.

Раздел IV СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задача муниципальной программы | Наименование мероприятия | Показатели (индикаторы) | Срок реализации | Ответственный исполнитель (соисполнитель) мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Цель: Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающих в Чебаркульском городском округе. | | | | | |
| 1 | Повышение доступности жилья, за счет предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | 1.Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников [подпрограммы](#Par5349) | Наличие списка молодых семей-участников подпрограммы, да/нет | 2024-2026 годы | Управление  Муниципальной собственности |
| 2. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, семей | 2024-2026 годы | Управление  Муниципальной собственности |

При реализации подпрограммы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению запланированных результатов:

- риски связанные с изменением бюджетного и налогового законодательства;

-финансовые риски, связанные с финансированием подпрограммы в неполном объеме за счет бюджетных средств, изменением уровня инфляции, кризисными явлениями. V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Финансирование данной программы осуществляется в объемах, установленных решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, подлежащий корректировке с учетом выделенных объемов финансирования из бюджетов других уровней.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование программы, (подпрограммы), мероприятий программы | Ответственный исполнитель (соисполнитель) | Код  бюджетной классификации | Источники ресурсного обеспечения | Объем финансирования,  рублей | | |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников подпрограммы | Управление  муниципальной собственности |  | Всего | - | - | - |
|  | Федеральный бюджет | - | - | - |
|  | Областной бюджет | - | - | - |
|  | Бюджет МО | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1  2 | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | Управление  муниципальной собственности |  | всего | 2 280 096,00 | 700 000 | 700 000 |
| 447100456100L4970322 | Федеральный бюджет | 298 198,62 | 0,00 | 0,00 |
| 447100456100L4970322 | Областной бюджет | 1 130 401,38 | 0,00 | 0,00 |
| 447100456100L4970322 | бюджет МО | 851 496,00 | 700 000 | 700 000 |
|  | Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Текущее управление подпрограммой и оперативный контроль за ее реализацией обеспечиваются ответственным исполнителем муниципальной программы Чебаркульского городского округа.

Принятие муниципальной подпрограммы даст возможность оказание финансовой помощи из средств областного бюджета местному бюджету на реализацию ее мероприятий на территории Чебаркульского городского округа.

Ответственный исполнитель представляет в Экономический отдел администрации Чебаркульского городского округа годовую отчетность о реализации и оценке эффективности муниципальной программы до 01 марта года, следующего за отчетным.

В рамках мероприятий программы органы местного самоуправления муниципального образования «Чебаркульский городской округ» осуществляют:

- предоставление отчетов в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области об использовании средств, выделенных на реализацию мероприятия; о реализации мероприятий; достижении значений показателей результативности;

- контроль за ходом реализации мероприятия на территории Чебаркульского городского округа.

Разъяснения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретения жилья изложены в правилах, утвержденных Постановлением правительства Челябинской области от 21.12.2020 г. № 700-П.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) | Единица измерения | Базовое значение показателя  (на начало реализации муниципальной программы) | | Планируемое значение показателя на 2024 год | Планируемое значение показателя на 2025 год | Планируемое значение показателя на 2026 год |
| 2022  (факт) | 2023 (прогноз) |
| 11 | Наличие списка молодых семей-участников подпрограммы; | да/нет | да | да | да | да | да |
| 12 | количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств | семей | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 |

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Социальные выплаты предоставляются молодым семьям на условиях софинансирования из средств местного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального и областного бюджетов.

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

Средства местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы по предоставлению социальных выплат молодым семьям предусматриваются решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа о бюджете Чебаркульского городского округа на очередной финансовый год.

Средства областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы по предоставлению социальных выплат молодым семьям предусматриваются в законе Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Раздел IX. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

Муниципальная программа включает в себя следующую подпрограмму:

"[Оказание молодым семьям](#Par5349) государственной поддержки для улучшения жилищных условий". Целью [подпрограммы](#Par5349) является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Раздел X ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТОВ

Реализация региональных и национальных проектов в рамках муниципальной подпрограммы "[Оказание молодым семьям](#Par5349) государственной поддержки для улучшения жилищных условий" в 2024-2026 года не планируется.