Приложение 2

к муниципальной программе

Чебаркульского городского округа

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Чебаркульском городском округе

2. Подпрограмма

"Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда,

признанного непригодным для проживания" (далее подпрограмма)

Паспорт

подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | - | Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа (далее – орган местного самоуправления) |
| Соисполнители подпрограммы | - | отсутствуют |
| Координатор муниципальной  программы | - | Глава Чебаркульского городского округа |
| Основная цель подпрограммы | - | Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания на территории Чебаркульского городского округа и ликвидация существующего аварийного жилищного фонда |
| Основные задачи подпрограммы | - | переселение граждан из жилищного фонда, признанного не пригодным для проживания |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | - | срок реализации подпрограммы: 2024 - 2026 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | - | объем финансирования подпрограммы в 2024 – 2026 годах –0,0 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета –0,0[<\*>](#Par5016) рублей; местного бюджета– 0,0[<\*\*>](#Par5017) рублей.  Объем финансирования подпрограммы в 2024 году – 0,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета –0,0 рублей; местного бюджета - 0,00 рублей.  Объем финансирования подпрограммы в 2025 году - 0,0 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета –0,0 рублей; местного бюджета –0,0 рублей.  Объем финансирования подпрограммы в 2026 году – 0,0 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 0,0 рублей; местного бюджета – 0,0 рублей. |
| Показатели (индикаторы) подпрограммы |  | - доля проинвентаризированных жилых помещений жилищного фонда Чебаркульского городского округа;  - наличие реестра жилищного фонда, признанного аварийным, по состоянию на конец года. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы |  | - доля проинвентаризированных жилых помещений жилищного фонда Чебаркульского городского округа, 100%,  - наличие реестра жилищного фонда, признанного аварийным, по состоянию на конец года, да |

--------------------------------

<\*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

<\*\*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджета муниципального образования Чебаркульский городской округ на текущий финансовый год.

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ

НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Чебаркульского городского округа, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, Челябинской области и Чебаркульским городским округом.

Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Одна из задач поставленная в стратегическом приоритете «Развитие человеческого капитала и социальной сферы» повышение обеспечения населения качественным жильем. Для решения поставленной задачи необходимо переселение граждан из аварийных и непригодных для проживания жилых помещений.

Объем аварийного жилья в Чебаркульском городском округе по состоянию на 1 января 2023 г. составляет 4 многоквартирных жилых домов общей площадью 1 000,01 кв. м.

Муниципальная программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции от 02.03.2021), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2019 № 158-П «Об областной адресной программе «Переселение в 2019-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области» (с изменениями на 28 декабря 2020 года) (в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 16.12.2019 № 549-П, от 27.02.2020 № 71-П от 28.12.2020 № 740-П), государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 № 700-П (в редакции постановления Правительства Челябинской области от 12.09.2022 № 505-П), Стратегией социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31 января 2019 г. № 1748, а также в целях реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих переселению, приведен в таблице 1.

Таблица 1 №

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Год ввода дома в эксплуатацию | Количество переселяемых граждан | Расселяемая площадь жилых помещений  кв.м. |
| 1. | г. Чебаркуль, ул. 2029 км., д. 7 | Постановление от 15.05.2018 № 281 | 1892 г. | 14 | 167,7 |
| 2. | г. Чебаркуль, ул. Учебная., д. 4 | Постановление от 31.08.2018 № 551 | 1935 г. | 18 | 315,1 |
| 3. | г. Чебаркуль, ул. 2029 км., д. 9 | Постановление от 06.12.2021 № 730 | 1935 г. | 24 | 470,9 |
| 4. | г. Чебаркуль, ул. Лесная., д.16 | Постановление от 21.09.2018 № 281 | 1942 г. | 2 | 46,4 |
|  | Итого; |  |  | 58 | 1000,01 |

В результате реализации муниципальной программы ожидается улучшение жилищных условий 58 граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде и уменьшение аварийного жилищного фонда Чебаркульского городского округа на 1 000,01 кв.м.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Основной целью подпрограммы является:

- обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания на территории Чебаркульского городского округа и ликвидация существующего аварийного жилищного фонда

Основной задачей подпрограммы является:

- переселение граждан из жилищного фонда, признанного не пригодным для проживания.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2024 – 2026 годов в рамках выполнения мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа, осуществляемых в рамках федеральной программы.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задача муниципальной программы | Наименование мероприятия | Показатели (индикаторы) | Срок реализации | Ответственный исполнитель (соисполнитель) мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Цель: Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания на территории Чебаркульского городского округа и ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда | | | | | |
| 1 | Переселение граждан из жилищного фонда, признанного не пригодным для проживания  . | 1. Проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда Чебаркульского городского округа | Доля проинвентаризированных жилых помещений жилищного фонда Чебаркульского городского округа, % | 2024-2026 годы | Управление муниципальной собственности |
| 2. Ведение реестра жилищного фонда, признанного аварийным, по состоянию на конец года | Наличие реестра жилищного фонда, признанного аварийным, по состоянию на конец года, да/нет | 2024-2026 годы | Управление муниципальной собственности |

При реализации подпрограммы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению запланированных результатов:

- риски связанные с изменением бюджетного и налогового законодательства;

-финансовые риски, связанные с финансированием подпрограммы в неполном объеме за счет бюджетных средств, изменением уровня инфляции, кризисными явлениями.

V.РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

Финансирование данной программы осуществляется в объемах, установленных решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, подлежащий корректировке с учетом выделенных объемов финансирования из бюджетов других уровней.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование программы, (подпрограммы), мероприятий программы | Ответственный исполнитель(соисполнитель) | Код  бюджетной классификации | Источники ресурсного обеспечения | Объем финансирования,  рублей | | |
| 2024  год.  руб. | 2025  год  руб. | 2026 год  руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 11. | Проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда Чебаркульского городского округа | Управление муниципальной собственности | - | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Бюджет муниципального образования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. | Ведение реестра жилищного фонда, признанного аварийным, по состоянию на конец года | Управление муниципальной собственности | - | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Бюджет муниципального образования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Условием предоставления средств областного бюджета в форме субсидий местному бюджету является софинансирование мероприятий подпрограммы из местного бюджета и внебюджетных источников.

Средства областного бюджета предоставляются местному бюджету в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договора между Министерством строительства, инфраструктуры Челябинской области и администрацией Чебаркульского городского округа. В договоре на финансирование, заключаемом администрацией Чебаркульского городского округа с Министерство строительства, инфраструктуры Челябинской области, указывается точное количество квадратных метров жилья, которое может быть построено или приобретено, а также за которое выплачено лицам возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и список жилых помещений, подлежащих расселению.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ

РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Ежегодно Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области проводит отбор муниципальных образований для участия в реализации мероприятий подпрограммы.

Управление муниципальной собственности ежегодно представляет в Министерство строительства, инфраструктуры Челябинской области (далее государственный заказчик - подпрограммы) заявку на участие в областной адресной программе «Переселение в 2019-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области», утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области» от 29.03.2019 г. № 158-П.

Управление муниципальной собственности округа осуществляет:

1) планирование и организацию работ по переселению граждан из жилых помещений, признанных аварийными, непригодными для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;

2) подготовку сведений о наличии жилищного фонда, признанного аварийным, непригодным для проживания, а также жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;

3) составление списка помещений, подлежащих переселению;

4) подготовку сведений о наличии земельных участков под жилищное строительство и объектов незавершенного строительства, подготовку и согласование документов на застройку земельных участков;

5) проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

6) заключение с победителем аукциона договора о развитии застроенной территории, который предусматривает условия переселения граждан из домов, признанных непригодными для проживания, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии;

7) предоставление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области ежегодно, до 1 июля года, предшествующего планируемому, заявки на финансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;

8) финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств местного бюджета исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств федерального и областного бюджетов, перечисленных в установленном порядке в виде субсидий в местный бюджет;

9) контроль за ходом реализации подпрограммы на территории Чебаркульского городского округа;

10) представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области отчета о реализации мероприятий подпрограммы ежемесячно, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным;

11) выполнение индикативного показателя по сносу непригодного для проживания жилищного фонда и переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда за предшествующий период.

Одним из механизмов переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, является принятие администрацией Чебаркульского городского округа решения о развитии застроенных территорий.

В целях увеличения софинансирования мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа из внебюджетных источников необходимо вызвать коммерческий интерес у потенциальных инвесторов путем увеличения доли земельных участков (застроенных территорий), выставляемых на аукционы на право заключить договор о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Ответственный исполнитель представляет в Экономический отдел администрации Чебаркульского городского округа годовую отчетность о реализации и оценке эффективности муниципальной программы до 01 марта года, следующего за отчетным.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) | Единица измерения | Базовое значение показателя  (на начало реализации муниципальной программы) | | Планируемое значение показателя на 2024 год | Планируемое значение показателя на 2025 год | Планируемое значение показателя на 2026 год  тыс. руб. |
| 2022 (факт) | 2023 г. (прогноз) |
| 31 | Доля проинвентаризированных жилых помещений жилищного фонда Чебаркульского городского округа | % | 31% | 51% | 67% | 83% | 100% |
| 22 | Наличие реестра жилищного фонда, признанного аварийным, по состоянию на конец года | Да/нет | да | да | да | да | да |

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ

ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

Раздел IX. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа включает в себя следующую подпрограмму:

Подпрограмма «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания». Целью [подпрограммы](#Par5349) является обеспечением жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания на территории Чебаркульского городского округа и ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда.

Раздел X ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТОВ

Реализация региональных и национальных проектов в рамках муниципальной подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» в 2024-2026 года не планируется.