

ИП Свободина М.И.

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Крупской, 17. Телефон: 89227123901

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Ряжкин Олег Владимирович

**Корректировка проекта межевания территории в районе
водозабора и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль,
Челябинской области**

33.33.17– ПМТ

Пояснительная записка

г. Чебаркуль

2022 г

СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

№ n/n	<i>Наименование раздела</i>	<i>Стр.</i>
	Текстовая часть	
1	Введение	3-4
2	Каталог координат поворотных точек земельных участков и красных линий	4-7
	Графическая часть	8-11
	План красных линий М 1:1000	Лист 1
	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	Лист 2
	План границ изменяемого земельных участков М 1:1000	Лист 3
	План границ образуемых земельных участков М 1:1000	Лист 4

1. Введение

Корректировка проекта межевания выполнена на основании постановления №810 от 29.12.2021 г. Администрации Чебаркульского городского округа.

Корректировка проекта межевания предусматривается в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Чебаркуль, ул. Попова, 13
- г. Чебаркуль, ул. Попова, 15

2. Каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и красных линий

Каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и красных линий представлен в виде частей участков запроектированных до корректировки и после неё в таблице 1,2,3,4,5. Земельный участок территории общего пользования в границах территории ограниченной улицами 1 Мая, Советская, Северная, Октябрьская, Попова, Кошевого, Заря, Красноармейская, пер. Торговый, Лесная. Категория земель земельного участка расположенного в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов.

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 33.33.17 предполагается:

- 1.Образовать земельный участок ЗУ1, общей площадью 867 кв.м., способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:38:0118013:4 с землями находящимся в государственной или муниципальной собственности, разрешенный вид образуемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства.
2. Исключить земельный участок с кадастровым номером 74:38:0118013:4 из ведомости сохраняемых земельных участков.
3. Образовать земельный участок ЗУ2, общей площадью 1403 кв.м. способом объединения земельного участка ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 74:38:0118013:341, разрешенный вид образуемого земельного участка индивидуальное жилищное строительство.
4. Исключить земельный участок кадастровый номер 74:38:0118013:341 из ведомости сохраняемых земельных участков.

Сведения о вновь образуемых (корректируемых) земельных участках представлены в таблице 3.

Таблица 1

Граница образуемого земельного участка :ЗУ1

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.
	X	Y			
1	586246,42	2256398,19	Прямая линия	1-2	4,68
2	586242,07	2256399,91	Прямая линия	2-3	3,75
3	586238,34	2256400,25	Прямая линия	3-4	5,54
4	586232,98	2256401,66	Прямая линия	4-5	6,69
5	586226,34	2256402,50	Прямая линия	5-6	0,15
6	586226,35	2256402,65	Прямая линия	6-7	1,12
7	586225,32	2256403,08	Прямая линия	7-8	4,93
8	586220,41	2256403,50	Прямая линия	8-9	0,24
9	586220,38	2256403,26	Прямая линия	9-10	24,15
10	586217,62	2256379,27	Прямая линия	10-11	4,70
11	586222,27	2256378,60	Прямая линия	11-12	6,23
12	586221,31	2256372,44	Прямая линия	12-13	6,62
13	586220,45	2256365,88	Прямая линия	13-н14	19,37
н14	586239,66	2256363,43	Прямая линия	н14-1	35,41

Местоположение границ земельного участка :ЗУ2

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.
	X	Y			
1	586246,42	2256398,19	Прямая линия	1-2	4,68
2	586242,07	2256399,91	Прямая линия	2-3	3,75
3	586238,34	2256400,25	Прямая линия	3-4	5,54
4	586232,98	2256401,66	Прямая линия	4-5	6,69
5	586226,34	2256402,50	Прямая линия	5-6	0,15
6	586226,35	2256402,65	Прямая линия	6-7	1,12
7	586225,32	2256403,08	Прямая линия	7-8	4,93
8	586220,41	2256403,50	Прямая линия	8-9	0,24
9	586220,38	2256403,26	Прямая линия	9-10	0,67
10	586219,72	2256403,38	Прямая линия	10-11	6,49
11	586213,28	2256404,15	Прямая линия	11-12	0,36
12	586212,92	2256404,19	Прямая линия	12-13	7,20
13	586205,76	2256404,99	Прямая линия	13-14	7,74
14	586198,07	2256405,84	Прямая линия	14-15	8,21
15	586198,47	2256397,64	Прямая линия	15-16	6,45
16	586204,90	2256397,16	Прямая линия	16-17	4,71
17	586209,59	2256396,68	Прямая линия	17-18	12,71
18	586207,55	2256384,13	Прямая линия	18-19	6,14
19	586206,47	2256378,09	Прямая линия	19-20	1,49
20	586207,29	2256376,84	Прямая линия	20-21	4,49
21	586206,84	2256372,37	Прямая линия	21-22	1,20
22	586205,68	2256372,69	Прямая линия	22-23	2,87
23	586205,27	2256369,85	Прямая линия	23-24	2,02
24	586204,96	2256367,85	Прямая линия	24-25	15,61
25	586220,45	2256365,88	Прямая линия	25-н26	19,37
н26	586239,66	2256363,43	Прямая линия	н26-1	35,41

Таблица 3

Ведомость образуемых (корректируемых) земельных участков

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м.	Примечание
1	ЗУ1	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Попова, 13	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	867	Основной вид разрешенного использования
2	ЗУ2	Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Попова, 15	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	1403	Основной вид разрешенного использования

Таблица 4

Часть участка 74:38:0000000:ЗУ3 (до корректировки)
контур №32 (в кадастровом квартале 74:38:0118013)

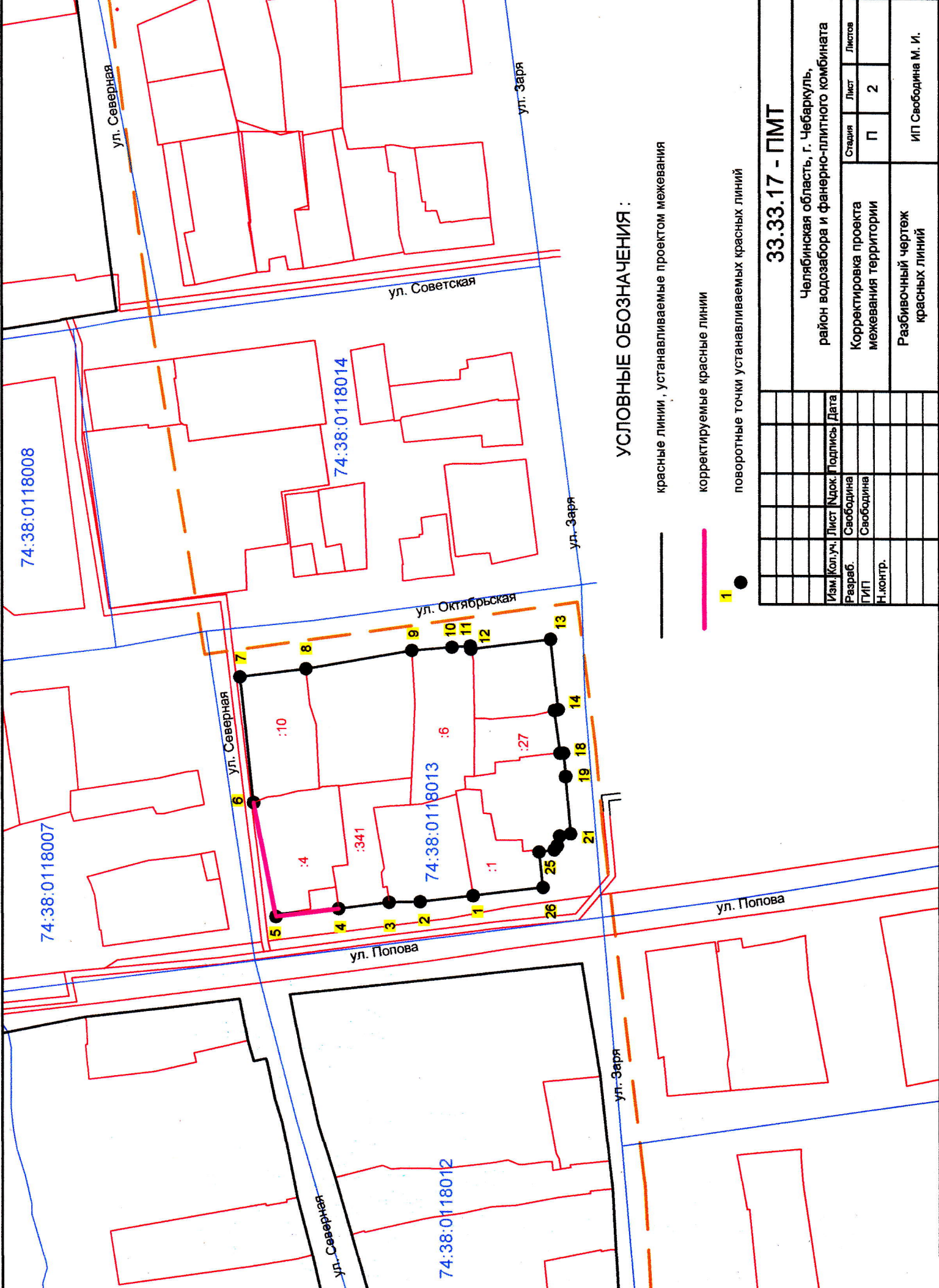
Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	586179,33	2256369,92	прямая линия	1 - 2	16,27
2	586195,49	2256368,05	прямая линия	2 - 3	9,47
3	586204,96	2256367,85	прямая линия	3 - 4	15,61
4	586220,45	2256365,88	прямая линия	4 - 5	19,08
5	586239,45	2256364,19	прямая линия	5 - 6	34,71
6	586246,42	2256398,19	прямая линия	6 - 7	38,43
7	586250,52	2256436,40	прямая линия	7 - 8	20,32
8	586230,36	2256438,96	прямая линия	8 - 9	32,89
9	586197,97	2256444,65	прямая линия	9 - 10	12,30
10	586185,71	2256445,70	прямая линия	10 - 11	5,60
11	586180,12	2256446,08	прямая линия	11 - 12	1,01
12	586179,91	2256445,09	прямая линия	12 - 13	24,58
13	586155,52	2256448,15	прямая линия	13 - 14	21,60
14	586153,23	2256426,67	прямая линия	14 - 15	0,43
15	586153,65	2256426,56	прямая линия	15 - 16	0,75
16	586154,38	2256426,38	прямая линия	16 - 17	13,06
17	586152,66	2256413,43	прямая линия	17 - 18	1,10
18	586151,56	2256413,45	прямая линия	18 - 19	7,15
19	586150,87	2256406,33	прямая линия	19 - 20	0,10
20	586150,97	2256406,34	прямая линия	20 - 21	17,53
21	586149,44	2256388,88	прямая линия	21 - 22	3,46
22	586152,83	2256388,20	прямая линия	22 - 23	3,12
23	586153,58	2256385,17	прямая линия	23 - 24	1,56
24	586154,52	2256383,92	прямая линия	24 - 25	4,68
25	586159,15	2256383,23	прямая линия	25 - 26	10,88
26	586157,90	2256372,42	прямая линия	26 - 1	21,58

Часть участка 74:38:0000000:3У3 (после корректировки)
 контур №32 (в кадастровом квартале 74:38:0118013)

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	586179,33	2256369,92	прямая линия	1 - 2	16,27
2	586195,49	2256368,05	прямая линия	2 - 3	9,47
3	586204,96	2256367,85	прямая линия	3 - 4	15,61
4	586220,45	2256365,88	прямая линия	4 - 5	19,37
5	586239,66	2256363,43	прямая линия	5 - 6	35,41
6	586246,42	2256398,19	прямая линия	6 - 7	38,43
7	586250,52	2256436,40	прямая линия	7 - 8	20,32
8	586230,36	2256438,96	прямая линия	8 - 9	32,89
9	586197,97	2256444,65	прямая линия	9 - 10	12,30
10	586185,71	2256445,70	прямая линия	10 - 11	5,60
11	586180,12	2256446,08	прямая линия	11 - 12	1,01
12	586179,91	2256445,09	прямая линия	12 - 13	24,58
13	586155,52	2256448,15	прямая линия	13 - 14	21,60
14	586153,23	2256426,67	прямая линия	14 - 15	0,43
15	586153,65	2256426,56	прямая линия	15 - 16	0,75
16	586154,38	2256426,38	прямая линия	16 - 17	13,06
17	586152,66	2256413,43	прямая линия	17 - 18	1,10
18	586151,56	2256413,45	прямая линия	18 - 19	7,15
19	586150,87	2256406,33	прямая линия	19 - 20	0,10
20	586150,97	2256406,34	прямая линия	20 - 21	17,53
21	586149,44	2256388,88	прямая линия	21 - 22	3,46
22	586152,83	2256388,20	прямая линия	22 - 23	3,12
23	586153,58	2256385,17	прямая линия	23 - 24	1,56
24	586154,52	2256383,92	прямая линия	24 - 25	4,68
25	586159,15	2256383,23	прямая линия	25 - 26	10,88
26	586157,90	2256372,42	прямая линия	26 - 1	21,58

Площадь территории общего пользования в границах разработки проекта после корректировки составляет 1456729 кв. м. В связи с отсутствием проекта планировки территории в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры - квартала проектом межевания территории было предусмотрено установление красных линий.

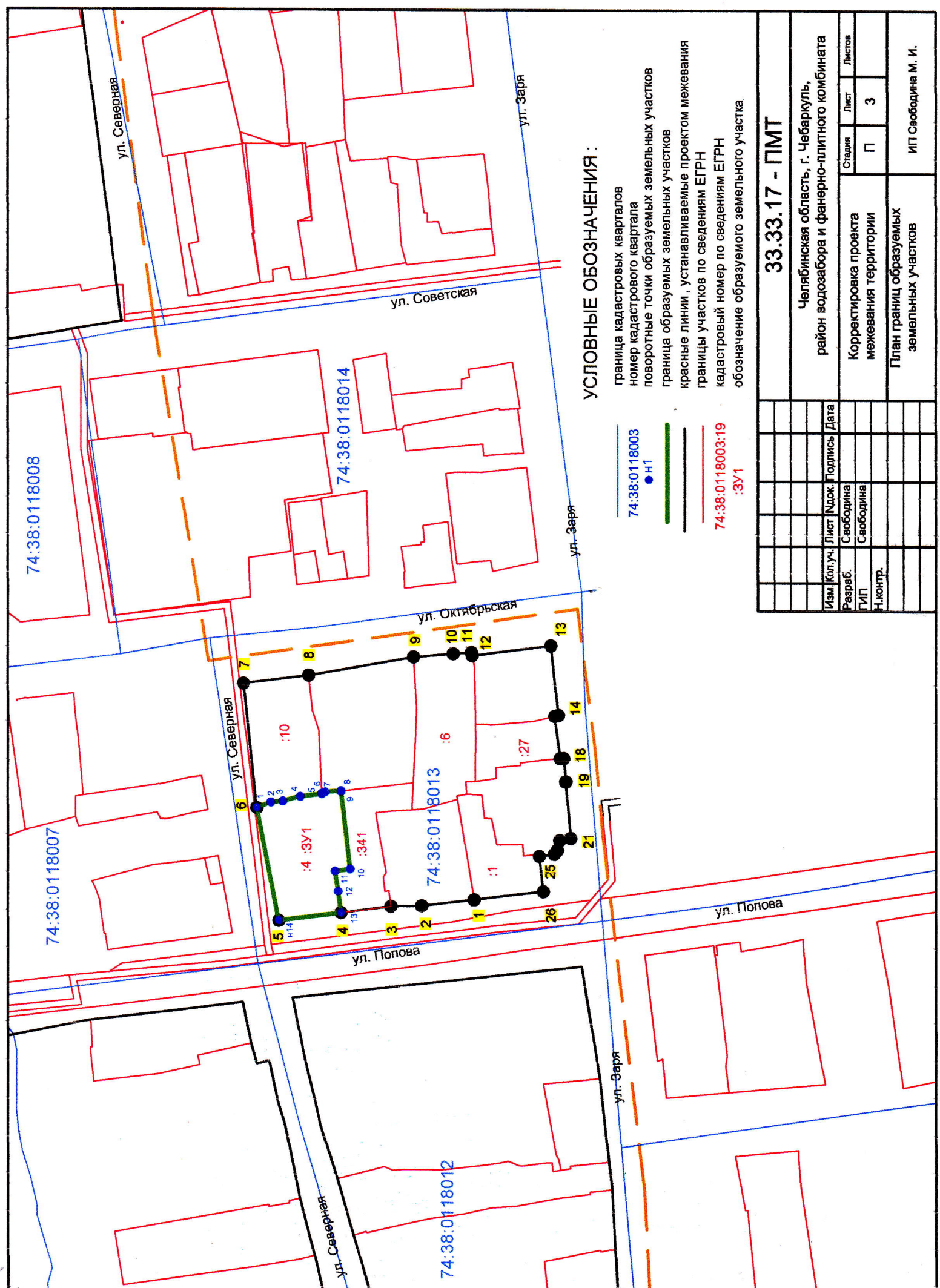
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- красные линии , устанавливаемые проектом межевания
- корректируемые красные линии
- поворотные точки устанавливаемых красных линий

Изм. Кол. уч.		Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Свободина				
ГИП	Свободина				
Н.контр.					
		Стация	Лист	Листов	
		П	2		
		33.33.17 - ПМТ			
		Челябинская область, г. Чебаркуль, район водозабора и фанерно-плитного комбината			
		Корректировка проекта межевания территории			
		Разбивочный чертеж красных линий			ИП Свободина М. И.



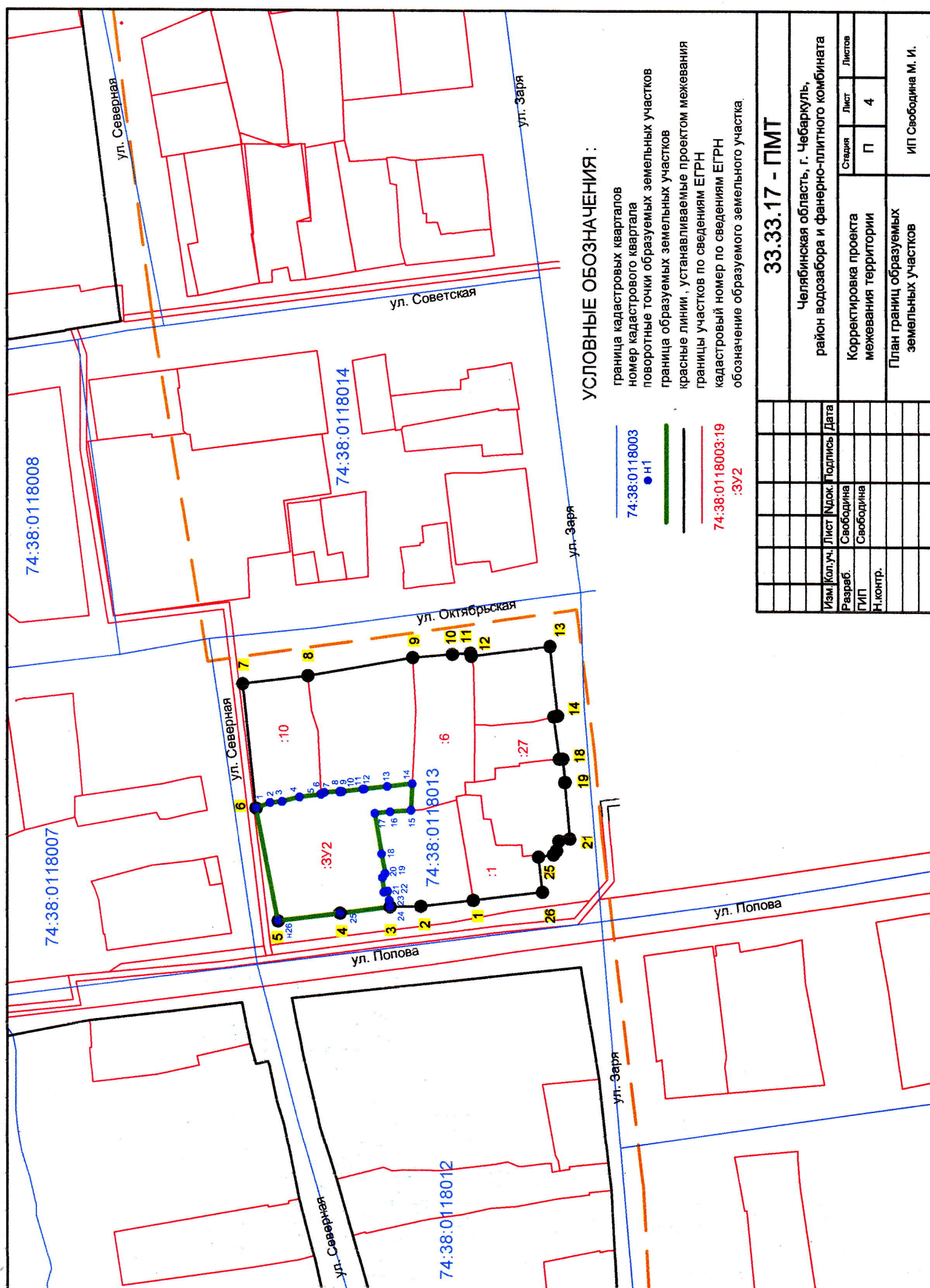
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- поворотные точки образуемых земельных участков
- граница образуемых земельных участков
- красные линии, устанавливаемые проектом межевания
- границы участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- обозначение образуемого земельного участка.

74:38:0118003
• Н1

74:38:0118003:19
:ЗУ1

33.33.17 - ПМТ			
Челябинская область, г. Чебаркуль, район водозабора и фанерно-плитного комбината			
Корректировка проекта межевания территории		Лист П	Листов 3
План границ образуемых земельных участков		ИП Свободина М. И.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись
Разраб.	Свободина		
ГИП	Свободина		
И-контр.			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- поворотные точки образуемых земельных участков
- граница образуемых земельных участков
- красные линии, устанавливаемые проектом межевания
- границы участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- обозначение образуемого земельного участка.

74:38:0118003
• n1

74:38:0118003:19
:3У2

33.33.17 - ПМТ			
Челябинская область, г. Чебаркуль, район водозабора и фанерно-плитного комбината			
Корректировка проекта межевания территории		Стелла	Лист
План границ образуемых земельных участков		П	4
ИП Свободина М. И.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
Разраб.		Свободина		
ГИП		Свободина		
И.контр.				