

Приложение № 1

К договору управления, Заключаемого с
собственниками помещений в многоквартирных домах

Услуги, оказываемые ООО «ТехноЭра» в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ	Периодичность выполнения	
1. Устранение неисправностей во внутридомовых инженерных системах в пределах границы эксплуатационной ответственности.		
1.2. Устранение неисправностей в общедомовых системах центрального отопления и горячего водоснабжения;	по мере необходимости	
1.3. Прочистка и промывка канализационных стояков и опусков канализации в подвальных помещениях и технических этажах.	2 раза в год	
1.4. Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз в год	
1.5. Проверка наличия тяги в дымоходах и вентканалах.	1 раз в год	
2. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период:		
2.1. Укрепление водосточных труб, воронок.	по мере необходимости	
2.2. Консервация системы центрального отопления.	1 раз в год	
2.3. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок, завоз песка в песочницы, покраска малых архитектурных форм.(благоустройство)	по мере необходимости	
2.4. Частичный ремонт цоколей и отмосток.	по мере необходимости	
2.6. Снятие и навеска пружин на входные двери	по мере необходимости	
3. Работы, выполняемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:		
3.1. Замена разбитых стекол в местах общего пользования.	по мере необходимости	
3.2. Утепление чердачных перекрытий .	по мере необходимости	
3.3. Утепление трубопроводов чердачной и подвальной разводки.	по мере необходимости	
3.4. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.	по мере необходимости	
3.5. Ревизия, промывка, испытание систем центрального отопления, ППР	1 раз в год	
3.6. Содержание и ремонт ИТП (индивидуальных тепловых пунктов).	постоянно	
3.7. Ремонт, регулировка, замена аварийных отопительных приборов.	по мере необходимости	

3.8. Прочистка дымоходов и вентканалов.	по мере необходимости	
3.9. Ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости	
3.10. Устранение неисправностей систем водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	
3.11. Осмотр конструктивных элементов зданий и устранение неисправностей	2 раза в год	
4. Прочие работы.		
4.2. Удаление снега с крыш.	весенний период	
4.3. Удаление мусора из подвальных помещений.	1 раз в год	
4.4. Удаление мусора с чердаков	1 раз в год	
4.5. Санитарная уборка придомовой территории: летний период -уборка мусора, подметание территорий, уход за газонами зимний период-посыпка проходов песком,уборка снега, уборка мусора	ежедневно, кроме субботы и воскресенья	
2. Перечень работ по текущим ремонтам		
2. Ремонт и восстановление отдельных частей внутридомовых инженерных систем.	тоже	
3. Ремонт подъездов, крылец, подходов к крыльцам.	тоже	
4. Ремонт просевших отмосток.	тоже	
5. Частичный ремонт кровель .	тоже	
6. Ремонт межпанельных швов	тоже	
7. Прочие работы по текущему ремонту конструктивных элементов зданий (водосточные трубы, спуски в подвалы, козырьки и т.п)	тоже	
8. Непредвиденные работы	тоже	
3. Содержание аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	
4. Содержание и обслуживание инженерных систем электроснабжения		
4.1. Проведение тех.осмотров и устранение незначительных неисправностей	2 раза в год	
4.2. Ремонт и замена осветительных приборов (патроны, выключатели, лампы в подъездах)	по мере необходимости	
5. Управление многоквартирными домами	постоянно	
6. Озеленение		
6.1. Валка перестойных деревьев	по мере необходимости	
6.2. Обрезка кустарников	по мере необходимости	
7. Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год дезинсекция дератизация по мере необходимости	

