

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

18 декабря 2015 года

г.Чебаркуль Челябинской области

Мировой судья судебного участка №1 г.Чебаркуля и Чебаркульского района Челябинской области Литвиненко Н.В., с участием представителя юридического лица, привлекаемого к административной ответственности Варламовой Н.Д., рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении юридического лица общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КоммунальщиК», юридический адрес: Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Крупской, 17, по ст.19.5 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Управляющая компания «КоммунальщиК» не выполнило в полном объеме в установленный срок – до 30 октября 2015 законное предписание Государственной жилищной инспекции Челябинской области № 38-43-З-Н-15 от 10 сентября 2015 года, выданное при обследовании многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Электростальская в г. Чебаркуле Челябинской области, а именно по пунктам 1 и 3 – не выполнен ремонт кровли над квартирой № 49, над квартирой № 60 некачественно выполнено примыкание к башне выхода на кровлю, над квартирой № 50 и 51 не выполнен ремонт ковра и примыкания к вентиляционной шахте, не устранена причина затопления технологического канала электроснабжения; отсутствие зонтов над вентиляционными шахтами. Действия ООО «УК «КоммунальщиК» квалифицированы по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Представитель юридического лица ООО «УК «Управляющая компания «КоммунальщиК» Варламова Н.Д. вину в совершении правонарушения признала частично, пояснила, что предписание № 43-З-Н-15 от 10 сентября 2015 года в установленный срок выполнено не в полном объеме, а именно не осуществило восстановление разрушенного кровельного ковра многоквартирного дома по причине того, что в течение срока исполнения предписания погодные условия не позволяли просохнуть кровельному коврау дома.

Мировой судья, исследовав материалы дела, находит вину ООО «УК «КоммунальщиК» в невыполнении законного предписания должностного лица осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства установленной.

Протоколом об административном правонарушении от 05 ноября 2015 № 15 – 3 – Н – 15 ООО «Управляющая компания «КоммунальщиК» вменено совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, выразившееся в неисполнении требований предписания государственной жилищной инспекции от 10 сентября 2015 в установленный срок, выданного по результатам мероприятий по контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда в ходе обследования многоквартирного дома № 7 «Б» по ул. Электростальской в г. Чебаркуле Челябинской области, в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 и Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170.

Срок исполнения указанного предписания составлял до 30 сентября 2015 года, на основании письменного ходатайства ООО «УК «КоммунальщиК» срок исполнения предписания продлен до 30 октября 2015 года.

По результатам проведенной внеплановой выездной проверки на основании распоряжения № 4866-З-Н-15 от 27 октября 2015 года в целях проверки исполнения ранее выданного предписания, выявлен факт невыполнения требований предписания № 43-З-Н-15 от 10 сентября 2015 года по пунктам 1 и 3. Указанные обстоятельства изложены в акте проверки исполнения предписания № 38-43-З-Н-15 от 03 ноября 2015 года.

При составлении указанного акта и проведении проверки присутствовал директор ООО «УК «КоммунальщиК» Зуева В.А., которая ознакомлена с актом проверки, получила его копию со всеми приложенными документами 03 ноября 2015 года.

Согласно письменным объяснениям директора ООО «УК «КоммунальщиК» Зуевой В.А. от 03 ноября 2015 года общество не выполнило предписание № 43-З-Н-15 от 10 сентября 2015 года в установленный срок не в полном объеме, а именно не осуществило восстановление разрушенного кровельного ковра многоквартирного дома и т.д. (по п.1 предписания) по причине того, что в течение срока исполнения предписания погодные условия не позволяли просохнуть кровельному ковру (л.д.4).

По факту неисполнения пункта 3 предписания, на что указано в акте проверки от 03 ноября 2015 года, объяснений не имеется.

Таким образом, наличие в действиях ООО «УК «КоммунальщиК» состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ подтверждается совокупностью доказательств, исследованных в судебном заседании: протоколом об административном правонарушении от 05 ноября 2015 года (л.д. 2—3), распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки от 09 сентября 2015 года № 4168 – 3 – Н- 15 (л.д. 5 - 6), актом проверки № 30-29-З-Н-15 от 10 сентября 2015 года (л.д. 7-8), предписанием № 43 – 3 – Н – 15 от 10 сентября 2015 года (л.д. 9), копией письма № 04/489/1 от 30 сентября 2015 года (л.д. 10), распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки от 27 октября 2015 года № 4866 – 3 – Н – 15 (л.д. 11 - 12), актом проверки исполнения предписания № 38 – 43 – Н – 15 от 03 ноября 2015 (л.д. 13 - 14) с материалами фотофиксации (л.д. 16-20).

Представитель ООО «УК «КоммунальщиК» Варламова Н.Д. в судебном заседании факт неисполнения обществом предписания ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в полном объеме в установленный срок, то есть совершения юридическим лицом правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, по существу не отрицала.

Мировой судья, признавая предписание органа, осуществляющего государственный жилищный надзор, законным, исходит из доказанности представленными материалами дела состава и события вменяемого обществу правонарушения и приходит к выводу о том, что обязанность по устранению указанных в предписании нарушений подлежала исполнению ООО «УК «КоммунальщиК», как управляющей компанией многоквартирного жилого дома № 7 Б по ул.Электростальская в г.Чебаркуле Челябинской области, однако исполнена не была. Поэтому бездействие юридического лица по невыполнению предписания уполномоченного органа было правильно квалифицировано по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Каких-либо нарушений порядка привлечения ООО «Управляющая компания «КоммунальщиК» к административной ответственности, а равно нарушения его права на защиту по делу не установлено.

При таких условиях мировой судья считает виновность ООО «УК «КоммунальщиК» в неисполнении в полном объеме законного предписания Государственной жилищной инспекции Челябинской области № 43-З-Н-15 от 10 сентября 2015 года установленной и полностью подтвержденной совокупностью исследованных доказательств, которые следует признать достоверными.

При назначении наказания суд учитывает обстоятельства дела, характер совершенного правонарушения и полагает возможным назначить административный штраф в минимальных пределах санкции статьи.

Руководствуясь ст.ст.29.9.-29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья,

ПОСТАНОВИЛ:

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальщик» за совершенное административное правонарушение, предусмотренное ст.19.5 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, подвергнуть административному наказанию в виде штрафа в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

Административный штраф подлежит оплате по следующим реквизитам: УФК по Челябинской области (Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», л/с 04692203780, ИНН 7451374918, КПП 745301001, БИК 047501001, р/с 40101810400000010801, ОКТМО 75701000, КБК 07811690040110000140 в Отделение Челябинск, назначение платежа: штраф в области ЖКХ.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Согласно ст. 20.25 ч. 1 КоАП РФ в случае неуплаты административного штрафа в 60-дневный срок, наступает административная ответственность в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административного ареста на срок до пятнадцати суток, либо обязательных работ на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Чебаркульский городской суд Челябинской области в 10-дневный срок с момента получения копий постановления через мирового судью судебного участка № 1 г.Чебаркуля и Чебаркульского района Челябинской области.

Мировой судья подпись

