

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: г.Чебаркуль, поселок «Сосновая горка», дом № 8 «Б»

Муниципальное образование «Чебаркульский городской округ»

«01» декабря 2013 г.

Начало голосования «01» октября 2013 г.

Окончание голосования «01» декабря 2013 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ермишова Ирина Анатольевна, проживающий по адресу: г.Чебаркуль, сан. «Сосновая горка», д. 8Б кв. 26, паспорт серия 75 03 номер 555414 выдан УВЗ Курганской обл. Чкаловский р-н дата выдачи 23.05.2003 г.
Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 174-74-33/040/2012-61 от 22.06.2012 г.

Площадь квартиры 78,7 кв.м. Доля собственности 100 %

Общая площадь многоквартирного дома 2490,2 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2490,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2490,2 голосов (1 голос – 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений —

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1385,2 голосов, что составляет 55,6 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Ермишовой Ириной Анатольевной и наделении его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление с 01 января 2014 года.
4. О выборе организации выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества – ООО УК «ЖилФонд».
5. Об утверждении существенных условий договора: перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение срока действия договора 5 лет.
6. Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту.
7. Об утверждении уполномоченного лица, действующего в интересах собственников для подписания договоров в ООО УК «ЖилФонд» на обслуживание и ремонт общего имущества, а также для подписания договоров с ресурсоснабжающими организациями.
8. Сроки проведения капитального или текущего ремонта общего имущества МКД. По истечению сроков эксплуатации оборудования.
9. Об установлении размера платы за кв.м. на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2014 года по 31 марта 2014 года.
10. Об установлении размера платы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8Б п. «Сосновая горка», об определении места внесения платы за капитальный ремонт дома.
11. Об определении места внесения платы за жилищно-коммунальные услуги.
12. Об утверждении совета многоквартирного дома (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).
13. Об утверждении председателем совета многоквартирного дома Величкин Евгений Николаевич.
14. Об освобождении председателя совета многоквартирного дома от оплаты услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
15. О создании фонда оборотных средств.

По первому вопросу дня собственности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Фришкова Ирину Анатольевну, как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления в многоквартирном доме № 86 п. «Сосновая горка» - непосредственное управление с 01 января 2014 года.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать в качестве организации выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества – ООО УК «ЖилФонд».

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу дня собственности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить существенные условия договора. Заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «ЖилФонд» с 01.01.2014г. Заключить договор, сроком на 5 лет.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу дня собственности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД;
- утепление и ремонт фасада;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт фундамента МКД.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу дня собственики помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом для подписания договоров с ресурсоснабжающими организациями, договора на содержание и текущий ремонт общего имущества, иных требуемых в ходе выполнения работ договоров с ООО УК «ЖилФонд».

Фельдман Ерему Николаевичу собственника помещения № 30 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Чебаркуль, п.«Сосновая горка», дом № 245

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу дня собственики помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить сроки проведения капитального или текущего ремонта общего имущества МКД.

По истечению сроков эксплуатации оборудования.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу дня собственики помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: принять тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2014 года по 31 марта 2014 года – 25,81 руб/м², в том числе лифты – 3,83 руб/м²;

- обслуживание домофона – 34 руб/помещение;

- обслуживание КТВ – 23,31 руб/помещение;

- обеспечение режима общественного порядка – 460 руб/помещение.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу дня собственики помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить (не утверждать) размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 год в размере 6 (шесть) руб.кв.м. Определить местом внесения платы за капитальный ремонт ООО УК «ЖилФонд», либо иным третьим лицам, привлечённым ООО УК «ЖилФонд» по договору. Средства, поступающие в качестве платы за капитальный ремонт дома, аккумулировать на лицевом счете дома.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу дня собственики помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом внесения платы за жилищно-коммунальные услуги ООО УК «ЖилФонд», либо третьим лицам, привлекаемым ООО УК «ЖилФонд» по договору.

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу дня собственики помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить в совет многоквартирного дома следующих собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Чебаркуль, п.«Сосновая горка», дом № 245:

Евгений Александрович Васильевич
Васильевич Светлана Васильевна
Деминский Елена Николаевна
Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу дня собственности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Чебаркуль, п. «Сосновая горка», дом № 815: Деминский Елена Николаевна.

Решение по тринадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу дня собственности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1220,9% 881 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 120,4;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 43,9.

ПОСТАНОВИЛИ: освободить _____ от оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома

Деминский Елена Николаевна, собственника жилого помещения № 30.

Решение по четырнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу дня собственности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1335,2% 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: создать (не создавать) фонд оборотных средств из расчета 80 руб./м² общей площади.

Решение по пятнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Дата подсчета голосов: 01.12.2013г.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 815 п. «Сосновая горка»

Смирнова И.А.

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: г.Чебаркуль, поселок «Сосновая горка», дом № 7

Муниципальное образование «Чебаркульский городской округ»

«01» декабря 2013 г.

Начало голосования «01» октября 2013 г.
Окончание голосования «01» декабря 2013 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Шарова Татьяна Сергеевна, проживающий по адресу:
г.Чебаркуль, сан. «Сосновая горка», д. 7 кв. 14, паспорт серия 75970834 номер 7152 выдан
Киммишской р-на Челябинская, дата выдачи 06.04.1988 г.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права
свидетельство № 348564 г.

Площадь квартиры 51 м² кв.м. Доля собственности 100%

Общая площадь многоквартирного дома 4346,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 4346,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4346,4 голосов (1 голос – 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2456 голосов, что составляет 63,4 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Шарову Татьяне Сергеевне и наделении его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление с 01 января 2014 года.
4. О выборе организации выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества – ООО УК «ЖилФонд».
5. Об утверждении существенных условий договора: перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение срока действия договора 5 лет.
6. Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту.
7. Об утверждении уполномоченного лица, действующего в интересах собственников для подписания договоров в ООО УК «ЖилФонд» на обслуживание и ремонт общего имущества, а также для подписания договоров с ресурсоснабжающими организациями.
8. Сроки проведения капитального или текущего ремонта общего имущества МКД. По истечению сроков эксплуатации оборудования.
9. Об установлении размера платы за кв.м. на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2014 года по 31 марта 2014 года.
10. Об установлении размера платы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 п. «Сосновая горка», об определении места внесения платы за капитальный ремонт дома.
11. Об определении места внесения платы за жилищно-коммунальные услуги.
12. Об утверждении совета многоквартирного дома (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).
13. Об утверждении председателем совета многоквартирного дома _____.
14. Об освобождении председателя совета многоквартирного дома от оплаты услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
15. О создании фонда оборотных средств.

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2756 % 100 / голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2756 % 100 / голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить _____, как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2724,7 % 98,8 / голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 31,3.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления в многоквартирном доме № _____ п. «Сосновая горка» - непосредственное управление с 01 января 2014 года.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2756 % 100 / голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать в качестве организации выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества – ООО УК «ЖилФонд».

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2647,3 % 96,0 / голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 48;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 108,7.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить существенные условия договора. Заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «ЖилФонд» с 1.01.2014 г. Заключить договор, сроком на 5 лет.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2756 % 100 / голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД;
- утепление и ремонт фасада;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт фундамента МКД.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2756 % 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - —;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом для подписания договоров с ресурсоснабжающими организациями, договора на содержание и текущий ремонт общего имущества, иных требуемых в ходе выполнения работ договоров с ООО УК «ЖилФонд».

Балашова В.М. собственника помещения № 39 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Чебаркуль, п.«Сосновая горка», дом № 7.
Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2659,3 % 96,5 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 48,7;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 48.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить сроки проведения капитального или текущего ремонта общего имущества МКД.

По истечению сроков эксплуатации оборудования.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2571,8 % 93,3 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 784,2;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —.

ПОСТАНОВИЛИ: принять тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2014 года по 31 марта 2014 года – 25,81 руб/м², в том числе лифты – 3,83 руб/м²;

- обслуживание домофона – 34 руб/помещение;

- обслуживание КТВ – 23,31 руб/помещение;

- обеспечение режима общественного порядка – 460 руб/помещение.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2676 % 97 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 48,7;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 31,3.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить (не утверждать) размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 год в размере 6 (шесть) руб.кв.м. Определить местом внесения платы за капитальный ремонт ООО УК «ЖилФонд», либо иным третьим лицам, привлечённым ООО УК «ЖилФонд» по договору. Средства, поступающие в качестве платы за капитальный ремонт дома, аккумулировать на лицевом счете дома.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2756 % 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - —;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом внесения платы за жилищно-коммунальные услуги ООО УК «ЖилФонд», либо третьим лицам, привлекаемым ООО УК «ЖилФонд» по договору.

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2708 % 98,2 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - —;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 48.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить в совет многоквартирного дома следующих собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Чебаркуль, п.«Сосновая горка», дом № 7:

Хлюбова Т.В., Барманов В.Н., Башишев В.И.,
Болдурь В.И., Якубова Н.В.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2708 % 98,2 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - —;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 48.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г.Чебаркуль, п.«Сосновая горка», дом № 7: Башишев В.И.

Решение по тринадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2490,8 % 90,3 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 68,2;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 197.

ПОСТАНОВИЛИ: освободить Башишева В.И. от оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома

_____, собственника жилого помещения № 39.

Решение по четырнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2616,8 % 94,9 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 139,2;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —.

ПОСТАНОВИЛИ: создать (не создавать) фонд оборотных средств из расчета 80 руб./м² общей площади.

Решение по пятнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Дата подсчета голосов: 1 декабря 2013

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7-14
п. «Сосновая горка».

Шарова Т.С.

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(В форме заочного голосования)

расположенном по адресу: г. Чебаркуль, поселок «Сосновая горка», дом № 6 «А»

Муниципальное образование «Чебаркульский городской округ»

«01» декабря 2013 г.

Начало голосования «01» октября 2013 г.

Окончание голосования «01» декабря 2013 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сорокина Наталья Георгиевна, проживающий по адресу: Чебаркуль, сан. «Сосновая горка», д. 6^А кв. 31, паспорт серия 75 70 номер 857590 выдан УФМЛС России по Челябин. обл. в г. Челябин. 4 с. Чкалов. 29.03.2014 г.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права

Площадь квартиры 84,1 кв.м. Доля собственности 100 %

Общая площадь многоквартирного дома 4369,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 4369,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4369,4 голосов (1 голос – 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2931,4 голосов, что составляет 67,09 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещения.
2. Об утверждении уполномоченным лицом _____ и наделении его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление с 01 января 2014 года.
4. О выборе организации выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества – ООО УК «ЖилФонд».
5. Об утверждении существенных условий договора: перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение срока действия договора 5 лет.
6. Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту.
7. Об утверждении уполномоченного лица, действующего в интересах собственников для подписания договоров в ООО УК «ЖилФонд» на обслуживание и ремонт общего имущества, а также для подписания договоров с ресурсоснабжающими организациями.
8. Сроки проведения капитального или текущего ремонта общего имущества МКД. По истечению сроков эксплуатации оборудования.
9. Об установлении размера платы за кв.м. на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2014 года по 31 марта 2014 года.
10. Об установлении размера платы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6^А п. «Сосновая горка», об определении места внесения платы за капитальный ремонт дома.
11. Об определении места внесения платы за жилищно-коммунальные услуги.
12. Об утверждении совета многоквартирного дома (в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ).
13. Об утверждении председателем совета многоквартирного дома Орлов М. И.
14. Об освобождении председателя совета многоквартирного дома от оплаты услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
15. О создании фонда оборотных средств.

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 293,4% 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 293,4% 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Сорокина Н.Б., как уполномоченное лицо и наделить его (ее) правом подсчета голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 293,4% 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления в многоквартирном доме № 6А п. «Сосновая горка» - непосредственное управление с 01 января 2014 года.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 293,4% 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать в качестве организации выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества - ООО УК «ЖилФонд».

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 284,6% 65,13 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 48,0;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 37,4.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить существенные условия договора. Заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «ЖилФонд» с 01.01.14 г. Заключить договор, сроком на 5 лет.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 293,4% 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД;
- утепление и ремонт фасада;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт фундамента МКД.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

седьмому вопросу дня собственности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 293,4% 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом для подписания договоров с ресурсоснабжающими организациями, договора на содержание и текущий ремонт общего имущества, иных требуемых в ходе выполнения работ договоров с ООО УК «ЖилФонд».

Орлов М.И. собственника помещения № 6^А в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Чебаркуль, п.«Сосновая горка», дом № 10.
Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу дня собственности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 293,4% 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить сроки проведения капитального или текущего ремонта общего имущества МКД.

По истечению сроков эксплуатации оборудования.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу дня собственности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2839,9% 650 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 91,5;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: принять тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2014 года по 31 марта 2014 года – 25,81 руб/м², в том числе лифты – 3,83 руб/м²;

- обслуживание домофона – 34 руб/помещение;

- обслуживание КТВ – 23,31 руб/помещение;

- обеспечение режима общественного порядка – 460 руб/помещение.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу дня собственности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 293,4% 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить (не утверждать) размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 год в размере 6 (шесть) руб.кв.м. Определить местом внесения платы за капитальный ремонт ООО УК «ЖилФонд», либо иным третьим лицам, привлечённым ООО УК «ЖилФонд» по договору. Средства, поступающие в качестве платы за капитальный ремонт дома, аккумулировать на лицевом счете дома.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу дня собственности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 293,4% 100 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом внесения платы за жилищно-коммунальные услуги ООО УК «ЖилФонд», либо третьим лицам, привлекаемым ООО УК «ЖилФонд» по договору.

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу дня собственности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2883,4% 66 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 48,0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить в совет многоквартирного дома следующих собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Чебаркуль, п.«Сосновая горка», дом № 6^А Гурев

Тавришвили Т. В., Ормер М. И., Баранову Н. Т.,
Нелесву Э. А., Морозову И. П.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2883,4% 66 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - —;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 48,0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г.Чебаркуль, п.«Сосновая горка», дом № 6А;

Решение по тринадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2687,1% 61,5 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 128,9;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 85,4.

ПОСТАНОВИЛИ: Ормер М. И. от оплаты за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома

_____ , собственника жилого

помещения № 10.

Решение по четырнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2713,4% 62,1 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 89,1;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 128,9.

ПОСТАНОВИЛИ: создать (не создавать) фонд оборотных средств из расчета 80 руб./м² общей площади.

Решение по пятнадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Дата подсчета голосов: 1.12.13г.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6А
п. «Сосновая горка».

Сорокина Н. Б.