

ООО УК ЖилФонд

ОТЧЕТ по участку "содержание общего имущества" домов № 6А, 7, 8Бп. Сосновая горка за год 2014 год

Наименование затрат	П Л А Н доходов		П Л А Н доходов		Итого год 2014	Факт затрат год 2014
	с 01.01.14	с 01.04.14	1январь-31 март	1апр-31дек		
	руб/мес	руб/мес	руб	руб	руб	руб
1. Обслуживание общего имущ-ва	62325,91	53125,91	186977,73	478133,19	665110,92	459730,26
з/пл слесаря,электрика	20556,25	20556,25	61668,75	185006,25	246675	193672
ЕСН 30,2%-2014г	6207,99	6207,99	18623,97	55871,91	74495,88	68817,36
Инструмент, спецодежда, инвент	4761,67	4761,67	14285,01	42855,03	57140,04	42014,9
прочие расх(компенс, усл поставк	21600	21600	64800	194400	259200	155226
аттест. раб. мест	4700		14100		14100	
уст. усилит. ТВ	4500		13500		13500	
2. Благоустройство	51208,16	50858,16	153624,48	457723,44	611347,92	589273,78
			0	0		
з/пл дворников, уборщ	34232,84	34232,84	102698,52	308095,56	410794,08	401228,37
ЕСН 30,2%-2014г	10338,32	10338,32	31014,96	93044,88	124059,84	121171,01
Инструмент, спецодежда, инвент	1537	1537	4611	13833	18444	13998,7
Усл. поставщиков	4750	4750	14250	42750	57000	52875,7
в т.ч. эл.зн. наруж. освещ	416,67	416,67	1250,01	3750,03	5000,04	4312,2
эл.зн. мест общ. польз	2750	2750	8250	24750	33000	31263,5
аттест. раб. мест	350		1050	0	1050	
			0	0	0	
		0	0	0	0	
			0	0	0	
			0	0		
3. плата за негати, воздейст	1500	1500	4500	13500	18000	11476,94
4. Управление						
з/плата АУП	76462,94	76462,94	229388,82	688166,46	917555,28	988048,56
ЕСН 30,2%-2014г	23091,81	23091,81	69275,43	207826,29	277101,72	298390,64
Хозрасх(канцтовары, бланки)	684,07	684,07	2052,21	6156,63	8208,84	11775,85
усл. поставщ(в т.ч. связь, интерне	2168,8	2168,8	6506,4	19519,2	26025,60	23541,95
услуги банка	3500	3500	10500	31500	42000,00	41330,00
подписка	340	340	1020	3060	4080,00	
покупка основных средств			0	0	0,00	
эл. энергия	580	580	1740	5220	6960,00	7546,38
прочие(усл программиста, юрист	1420	1420	4260	12780	17040,00	11200,00
аттест. раб. мест	2700		8100	0	8100,00	
ИТОГО по пункту 4	110947,62	108247,62	332842,86	974228,58	1307071,44	1381833,38
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ %	4%	4,00%		4,00%	4,00%	
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ руб	9039,27	8549,27	27118	76943,41	104061,22	220190,00
ВСЕГО	235020,96	222280,96	705062,88	1923586,21	2705591,50	2442314,36
кол-во м2	10699,3	10699,3				
тариф на содерж. помещ., руб/м2	21,98	20,78				
итого	21,98	20,78				