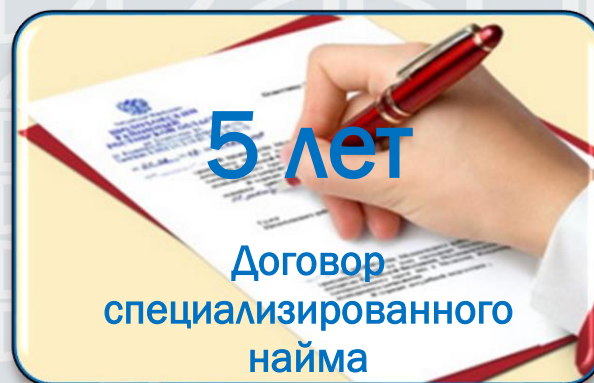


# Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей



5 лет



# СТАТЬЯ 40 КОНСТИТУЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

КАЖДЫЙ ИМЕЕТ ПРАВО НА ЖИЛИЩЕ. НИКТО НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ПРОИЗВОЛЬНО ЛИШЕН ЖИЛИЩА.

Гарантии детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же детей, находящихся под опекой (попечительством) на имущество и жилое помещение определены Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

- Благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда предоставляется однократно детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей по договору найма специализированных жилых помещений (для временного проживания в нем).
- Договор найма специализированного жилого помещения заключается на срок пять лет. Срок договора НЕ МОЖЕТ БЫТЬ СОКРАЩЕН!
- Дети-сироты, получившие жильё, не могут в течение пяти лет совершать с ним какие-либо сделки по отчуждению жилья (купли-продажи, дарения и т.п.) – это является важной гарантией защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
- Дети-сироты и лица из их числа НЕ МОГУТ БЫТЬ ВЫСЕЛЕНЫ из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений.
- После окончания срока договора специализированного найма с лицами указанной категории в обязательном порядке заключается договор социального найма.
- Только после заключения договора социального найма такое жилое помещение можно приватизировать, то есть приобрести в собственность.

В настоящее время количество совершенных незаконных операций в жилищной сфере в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей значительно увеличилось (например: встречаются случаи, когда дети обменивают жилые помещения на компьютерную технику, мотоциклы или подписывают дарственные мошенникам и др.).

В случае поступления сомнительных предложений о продаже квартиры Вы можете обратиться на «телефон доверия» Управления Росреестра по Челябинской области:

**8 (351) 237-94-51**

осторожно,  
МОШЕННИКИ!

**Будьте бдительны и остерегайтесь мошеннических действий в отношении недвижимого имущества!**

**После отчуждения (продажи, дарения) жилого помещения Вы потеряете право собственности и право проживания в предоставленном Вам жилом помещении.**