

**Строим многоквартирный жилой дом на территории
Чебаркульского городского округа**

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность/количество блок-секций	-
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация МО	до 15 календарных дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	«Ресурсоснабжающая организация»	до 10 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Технические условия

	подключения к централизованной системе холодного водоснабжения			подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
7	Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»»	до 14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения
8	Заключение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения
9	Получение технических условий подключения к централизованным системам водоотведения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованным системам водоотведения
10	Заключение договора подключения к централизованным системам водоотведения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Договор о подключении к централизованным системам водоотведения
11	Получение технических условий на подключение к сети газораспределения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Технические условия на подключение к сети газораспределения
12	Заключение договора о подключении к сети газораспределения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Договор о подключении к сети газораспределения

Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	до 42 рабочих дней	Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
2	Получение разрешения на строительство	Администрация МО	до 5 рабочих дней	Разрешение на строительство
3	Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников	Администрация МО	до 20 календарных дней	Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников
4	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Администрация МО	до 20 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ (ордер)
5	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Застройщик или технический заказчик	7 рабочих дней	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства
6	Рассмотрение извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Минстрой Челябинской области	5 рабочих дней	Программа проверок строительства / реконструкции объекта

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
1	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Застройщик или технический заказчик	7 рабочих дней	Извещение о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства
2	Рассмотрение извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Минстрой Челябинской области	7 календарных дней	Приказ о проведении итоговой проверки
3	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора	Минстрой Челябинской области	20 рабочих дней	Акт итоговой проверки государственного строительного надзора
4	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	Минстрой Челябинской области	10 рабочих дней	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

Стадия ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация МО	до 8 календарных дней	Постановление администрации МО о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получения для государственной регистрации)	Администрация МО	до 5 рабочих дня	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	до 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	до 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости