

**Строим индивидуальный жилой дом на территории
Чебаркульского городского округа**

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность	Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи
Источник финансирования	Собственные и заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия подготовки к строительству

№	Процедура (в том числе процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования)	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
1	Предоставление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке	Администрация МО	не более 7 рабочих дней	Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

2	Выдача технических условий подключения и заключение договоров о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	«Ресурсоснабжающая организация»	не более 30 календарных дней	Получение технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и договора о технологическом присоединении к данным сетям
2.1	Получение технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	«Ресурсоснабжающая организация»	не более 14 календарных дней (возможно параллельное выполнение процедур)	Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения
	- теплоснабжение			Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
	- централизованная система холодного водоснабжения			Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
	- централизованная система горячего водоснабжения			Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения
	- централизованная система водоотведения			Технические условия подключения к централизованным системам водоотведения
	- газораспределение			Технические условия на подключение к сети газораспределения
2.2	Заключение договоров о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	«Ресурсоснабжающая организация»	не более 16 календарных дней (возможно параллельное выполнение процедур)	Договор о технологическом присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения
	- электрические сети			Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
	- теплоснабжение			Договор о подключении к системе теплоснабжения
	- централизованная система холодного водоснабжения			Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
	- централизованная система горячего водоснабжения			Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения
	- централизованная система водоотведения			Договор о подключении к централизованным системам водоотведения
	- газораспределение	Договор о подключении к сети газораспределения		

Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация МО	не более 8 календарных дней	Постановление администрации МО о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности	Администрация МО	не более 7 рабочих дней	Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	не более 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	не более 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости