**ПРОЕКТ**

Утверждена

постановлением администрации Чебаркульского городского округа

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. №\_\_\_\_\_\_

Муниципальная программа Чебаркульского городского округа

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации

в Чебаркульском городском округе»(далее программа)

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа |
| Соисполнители муниципальной программы | отсутствуют |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель главы по имущественным и земельным отношениям, начальник Управления муниципальной собственности |
| Основные цели муниципальной программы | Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Чебаркульском городском округе |
| Основные задачи муниципальной программы | Повышение доступности жилья, за счет предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;  Строительства нового жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников и развития застроенных территорий;  Создание условий для сноса жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | срок реализации: 2020 - 2022 годы |
| Структура муниципальной программы | 1.Подпрограмма: "[Оказание молодым семьям](#Par5349) государственной поддержки для улучшения жилищных условий";  2. Подпрограмма: "[Мероприятия по переселению граждан](#Par4966) из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания "; |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | объем финансирования подпрограммы в 2020 - 2022 годах составляет 760,00 тыс. рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей; |
| средства областного бюджета –0,00 тыс. рублей; |
| средства местных бюджетов – 760,00 тыс. рублей; |
| внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей. |
| Объем финансирования муниципальной программы в 2020 году – 760,00 тыс. рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей; |
| средства областного бюджета – 0,00 рублей; |
| средства местных бюджетов – 760,00 тыс. рублей; |
| внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей. |
| Объем финансирования муниципальной программы в 2021 году –760,00. рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета –0,00 тыс. рублей; |
| средства областного бюджета – 0,00 тыс. рублей; |
| средства местных бюджетов – 760,00 тыс. рублей; |
| внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей. |
| Объем финансирования муниципальной программы в 2022 году – 760,00 тыс. рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей; |
| средства областного бюджета - 0,00 тыс. рублей; |
| средства местных бюджетов –760,00тыс. рублей; |
| внебюджетные источники – 0,00 тыс. рублей. |
| Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании бюджетов на очередной финансовый год |
| Показатели (индикаторы) муниципальной программы | Наличие списка молодых семей-участников подпрограммы; |
| Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства; |
| Наличие реестра жилищного фонда, признанного аварийным; |
| Предоставление жилых помещений собственникам аварийных жилых помещений; |
| Количество снесенных аварийных жилых домов |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Наличие списка молодых семей-участников подпрограммы, да; |
| Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, 6 семей за 2020-2022 г; |
| Наличие реестра жилищного фонда, признанного аварийным, да; |
| Предоставление жилых помещений собственникам аварийных жилых помещений: |
| Снос аварийных жилых домов |

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ

НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Чебаркульского городского округа, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, Челябинской области и Чебаркульском городском округе.

2. Актуальным, перспективным и активно развивающимся направлением в развитии рынка жилья является малоэтажное строительство. На период реализации муниципальной программы малоэтажное и индивидуальное строительство останется одним из приоритетных направлений, однако, оно терпит снижение вводимых в эксплуатацию объемов жилья.

В настоящее время основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем из средств федерального бюджета является [подпрограмма](consultantplus://offline/ref=4FD39B1C35986CB665BFA896C1EC018FDA5ABA8322A40EC1511E068496E297EE9B7A479359CEAB58F17707E9t5J) "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий".

3. Анализ современного состояния жилищной и жилищно-коммунальной сфер показывает, что:

реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока может воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;

практически вне рамок государственной жилищной политики остались группы населения, доходы которых не позволяют им улучшать жилищные условия путем приобретения жилого помещения на рынке жилья Чебаркульского городского округа, особенно те из них, которые нуждаются в предоставлении социального жилья;

рынок жилищного строительства отличается низкими темпами роста конкуренции, высокими рисками и низкой прозрачностью для инвестирования и кредитования и ориентирован на устаревшие технологии и проектные решения;

жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников.

4. Очевидно, что часть проблем носит объективный экономический характер и требует изменения макроэкономических предпосылок, но другая часть может быть разрешена путем применения системных мер правового и институционального характера. Это предполагает как наличие разработанных стратегий развития в различных областях, так и глубокую проработанность муниципальной программы.

5. Задача создания условий для улучшения гражданами жилищных условий требует совершенствования законодательной и нормативной правовой базы в жилищном секторе и стимулирования проведения преобразований на местах.

6. В Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р, к приоритетным направлениям долгосрочной политики социальной поддержки населения отнесено развитие жилищного строительства, повышение его качества и надежности, снижение ветхо-аварийного жилищного фонда. Это же направление является приоритетным в документах стратегического планирования Чебаркульского городского округа.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

8. Целью муниципальной программы является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Чебаркульском городском округе

9. Для достижения поставленной цели определены основные задачи муниципальной программы:

повышение доступности жилья, за счет предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

строительства нового жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников и развития застроенных территорий;

создание условий для сноса жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

10. Муниципальная программа рассчитана на период 2020 - 2022 годов.

В течение всего периода реализации муниципальной программы мероприятия включенные в состав подпрограмм будут направлены на решение обозначенных разделом I муниципальной программы проблем в сфере жилищного строительства и задач, определенных разделом II муниципальной программы, необходимое для повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Раздел IV. СИСТЕМЫ МЕРОПРИЯТИЙ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задача муниципальной программы | Наименование мероприятия | Показатели (индикаторы) | Срок реализации | Ответственный исполнитель (соисполнитель) мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Цель: Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Чебаркульском городском округе | | | | | |
| 1 | Повышение доступности жилья, за счет предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | 1 Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников [подпрограммы](#Par5349). | Наличие списка молодых семей-участников подпрограммы | 2020-2022 годы | Управление муниципальной собственности |
| 2. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | 2020-2022 годы | Управление муниципальной собственности |
| 2 | Строительства нового жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников и развития застроенных территорий; | 3.Проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда Чебаркульского городского округа ведение реестра жилищного фонда, признанного аварийным, по состоянию на конец года.  4. Приобретение (строительство) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным. | Наличие реестра жилищного фонда, признанного аварийным  Предоставление жилых помещений собственникам аварийных жилых помещений | 2020-2022 годы | Управление муниципальной собственности |
| 3 | Создание условий для сноса жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа | 5. Приобретение (строительство) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным.  6. Снос расселенных аварийных жилых домов. | Количество снесенных аварийных жилых домов | 2020-2022 годы | Управление муниципальной собственности |

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование программы, (подпрограммы), мероприятий программы | Главный распорядитель бюджетных средств | Код  бюджетной классификации | Источники ресурсного обеспечения | Объем финансирования,  тыс. рублей | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников [подпрограммы](#Par5349) | УМС | - | всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | бюджет МО | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1  2 | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | УМС | - | всего | 760,00 | 760,00 | 760,00 |
| 447100356115R0200322262 | федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 447100356115R0200322262 | областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 447100356115S0200322262 | бюджет МО | 760,00 | 760,00 | 760,00 |
| - | внебюджетныеисточники | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда Чебаркульского городского округа составление реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, по состоянию на конец года | УМС | - | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | бюджет МО | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Приобретение (строительство) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, снос ветхих и аварийных домов | УМС | - | Всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | бюджет МО | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Снос расселенных аварийных жилых домов | УМС | - | всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | бюджет МО | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего | УМС | - | всего | 760,00 | 760,00 | 760,00 |
| - | федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | бюджет МО | 760,00 | 760,00 | 760,00 |

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ

РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

11. Текущее управление программой и оперативный контроль за ее реализацией обеспечиваются ответственным исполнителем муниципальной программы Чебаркульского городского округа.

12. Ответственный исполнитель представляет в Комитет по стратегическому развитию администрации Чебаркульского городского округа отчетность о реализации и оценке эффективности муниципальной программы до 01 марта года, следующего за отчетным.

13. В рамках мероприятий программы, не отраженных в подпрограммах:

органы местного самоуправления муниципального образования«Чебаркульский городской округ»осуществляют:

подготовку сведений о наличии земельных участков под жилищное строительство, подготовку и согласование документов на застройку земельных участков объектами жилья эконом-класса, в том числе арендного;

софинансирование мероприятия за счет средств местного бюджета;

- предоставление отчетов в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области об использовании средств, выделенных на реализацию мероприятия; о реализации мероприятий; достижении значений показателей результативности;

- контроль за ходом реализации мероприятия на территории Чебаркульского городского округа.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) | Единица измерения | Базовое значение показателя  (на начало реализации муниципальной программы) | | Планируемое значение показателя на 2020 год | Планируемое значение показателя на 2021 год | Планируемое значение показателя на 2022 год |
| 2018 г  (факт) | 2019 г  (оценка) |
| 1 | Наличие списка молодых семей-участников подпрограммы | - | да | да | да | да | да |
| 2 | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | Количество семей | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | Наличие реестра жилищного фонда, признанного аварийным | - | да | да | да | да | да |
| 4 | Предоставление жилых помещений собственникам аварийных жилых помещений. | Количество граждан | - | - | - | - | - |
| 5 | Снос расселенных аварийных жилых домов | Количество домов | - | - | - | - | - |

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИПРОГРАММЫ

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕПРОГРАММЫ

14. Общий объем финансового обеспечения реализации программы в 2020 - 2022 годах составляет 2280,00 тыс. рублей (в текущих ценах) за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств федерального бюджета –0,00 тыс. рублей, бюджетных ассигнований за счет средств консолидированного бюджета Челябинской области составляет 0,00 тыс. рублей, за счет средств местного бюджета – 2 280,00 тыс.руб., за счет внебюджетных источников –0,00 тыс. рублей.

Финансирование муниципальной программы на 2020 - 2022 годы за счет средств всех источников принято на уровне объемов финансирования программы в 2019 году и будет ежегодно уточняться при подготовке проекта местного бюджета на очередной финансовый период в соответствии с предварительной оценкой расходов местного бюджета на реализацию программ Чебаркульского городского округа в 2020 - 2022 годах.

Раздел IX. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДПРОГРАММ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

15. Муниципальная программа включает в себя следующие подпрограммы:

1) [Оказание молодым семьям](#Par5349) государственной поддержки для улучшения жилищных условий. Целью [подпрограммы](#Par5349) является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

2) [Мероприятия по переселению граждан](#Par4966) из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания. [Подпрограмма](#Par4966) реализуется в целях создания условий для приведения жилищного фонда Чебаркульского городского округа в соответствие со стандартами качества, улучшения жилищных условий граждан, проживающих Чебаркульском городском округе.

Раздел X. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТОВ

Реализация проектов в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации Чебаркульского городского округа» не планируется.