

# **ООО «Геокадастр»**

**Юридический адрес:** 456441, Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Лесная,  
д. 19

**Телефон:** 89080437582, 89193588938

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Заказчик:**

**Воробьева Ольга Николаевна**

**Проект межевания территории в районе магазина «Ручеек» по  
улице Советская, 168 в городе Чебаркуль Челябинской области**

**11.11.20 – ПМТ**

**Пояснительная записка**

г. Чебаркуль  
2020 г

**ООО «Геокадастр»**

**Юридический адрес:** 456441, Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Лесная,  
д. 19

**Телефон:** 89080437582, 89193588938

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Заказчик:**

**Воробьева Ольга Николаевна**

**Проект межевания территории в районе магазина «Ручеек» по  
улице Советская, 168 в городе Чебаркуль Челябинской области**

**11.11.20 – ПМТ**

**Пояснительная записка**

Директор

\_\_\_\_\_ Ожегин А.Ю.

г. Чебаркуль  
2020 г

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 11.11.20-ПМТ:

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	<b>Текстовая часть</b>	
1	Основная часть проекта	4
1.1	Основания для разработки проекта межевания	4
1.2	Используемые исходные материалы и опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
2	Перечень координат характерных точек границ проекта межевания	5
3	Красные линии	6
4	Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах сохраняемых, изменяемых и снимаемых с государственного кадастрового учета земельных участков	7
5	Зоны с особыми условиями использования территорий	10
6	Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд	11
	<b>Графическая часть</b>	12
	Чертеж границ проекта межевания	Лист 1
	План границ устанавливаемых красных линий М 1:1000	Лист 2
	Чертеж красных линий	Лист 3
	Схема образования земельного участка М1:1000	Лист 4
	План границ образуемого земельного участка М1:1000	Лист 5
	Чертеж зон с особыми условиями использования М1:1000	Лист 6
	<b>Приложения</b>	19
	Постановления Администрации Чебаркульского городского округа №104 от 25.02.2020 года «О разрешении на разработку проекта межевания территории в районе магазина «Ручеек» по улице Советская, 168 в г. Чебаркуль Челябинской области»	
	Задание №36 на подготовку градостроительной документации: «проекта межевания территории в районе магазина «Ручеек» по ул. Советская, 168 в г. Чебаркуль Челябинской области»	

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

### **1.1. Основания для разработки проекта межевания территории**

Проект межевания территории в районе магазина «Ручеек» по улице Советская, 168 в городе Чебаркуль Челябинской области выполнен по заказу Воробьевой Ольги Николаевны на основании:

- Постановления Администрации Чебаркульского городского округа №104 от 25.02.2020 года «О разрешении на разработку проекта межевания территории в районе магазина «Ручеек» по ул. Советская, 168 в г. Чебаркуль Челябинской области»;
- Договор №109 на подготовку проекта межевания территории в районе магазина «Ручеек» по ул. Советская, 168 в г. Чебаркуль Челябинской области;
- Задания №36 на подготовку градостроительной документации: «проекта межевания территории в районе магазина «Ручеек» по ул. Советская, 168 в г. Чебаркуль Челябинской области»;
- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Генерального плана Чебаркульского городского округа, утвержденного решением Собрании депутатов Чебаркульского округа №883 от 12.01.2010 года;
- Правил землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных Собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. №245;
- Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основной целью подготовки проекта межевания территории является определение границ территории общего пользования и установление красных линий для последующего образования земельного участка расположенного по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Советская, 168.

### **1.2. Используемые исходные материалы и опорно-межевая сеть на территории проектирования**

При разработке проекта межевания территории использовались предоставленные Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации Чебаркульского городского округа:

- выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Чебаркульского городского округа;
- топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ЮЖУРАЛТИСИЗ в 1987 г;

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Чебаркульский городской округ», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах следующих кадастровых кварталов: 74:38:0130029, 74:38:0136001, 74:38:0131008. Для анализа сложившейся застройки, разработки проектных решений по образованию (изменению) земельных участков в Управлении Росреестра по Челябинской области были получены кадастровые планы территорий на следующие кадастровые квартала: 74:38:0000000, 74:38:0130029, 74:38:0136001, 74:38:0131008.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных Собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. №245, рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах следующих территориальных зон:

- 1) 02 39 07 В1.1 – усадебная и коттеджная застройка;
- 2) 02 39 06 Г2 – коммунально-складские;
- 3) 02 39 05 В2 – коллективные сады (на селитебной территории).

Картографический материал проекта межевания территории выполнен в программе ZWCAD на топографической подоснове в масштабе 1:1000 в системе координат МСК - 74.

Описание точек контура, измерение площади земельных участков выполнено с использованием программных продуктов: ZWCAD.

## **2. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания**

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ текстовая часть проекта межевания в обязательном порядке должна содержать перечень координат характерных точек границ проекта межевания.

Согласно техническому заданию №36 на подготовку градостроительной документации: «Проект межевания территории в районе магазина «Ручеек» по ул. Советская, 168 в г. Чебаркуль Челябинской области» проект межевания разрабатывается в кадастровых кварталах: 74:38:0130029, 74:38:0136001, 74:38:0131008. Учитывая вышеизложенное, границы проекта четко обозначены и расширение их техническим заданием не предусмотрено.

В таблице 1 приведен каталог координат характерных точек границ проекта межевания территории в районе магазина «Ручеек» по ул. Советская, 168 в г. Чебаркуль Челябинской области в МСК-74.

**Каталог координат характерных точек границ  
проекта межевания 11.11.20-ПМТ в МСК-74**

Номер точки	Координаты, м		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
1	583762.83	2256616.11	1 - 2	66.42	78°30'08"	0,1
2	583776.07	2256681.20	2 - 3	135.92	163°54'19"	0,1
3	583645.48	2256718.88	3 - 4	77.81	255°24'11"	0,1
4	583625.87	2256643.58	4 - 1	139.69	348°39'31"	0,1

Площадь территории проекта межевания под шифром 11.11.20-ПМТ составляет 0,9925 га.

### 3. Красные линии

В соответствии с Градостроительным кодексом красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В границах проекта межевания существующие красные линии не устанавливались в соответствии с действующим законодательством.

Проектом межевания территории в районе магазина «Ручеек» по ул. Советская, 168 в г. Чебаркуль Челябинской области устанавливаются красные линии в границах застроенной территории с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости.

Красные линии устанавливаются в кадастровом квартале 74:38:0130029. в отношении земельного участка №168 по ул. Советская. Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий представлены в таблице 2.

Устанавливаемые красные линии со всеми сопровождающими их надписями и размерами показаны на чертеже красных линий в масштабе 1:1000 в графической части проекта межевания 11.11.20-ПМТ.

Перечень и сведения о координатах характерных точек  
поворота красных линий  
**КОНТУР №1 (в кадастровом квартале 74:38:0117014)**

Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	583733.78	2256660.11	1 - 2	26.68	168°44'26"	0,1
2	583707.61	2256665.32	2 - 3	29.96	258°38'04"	0,1
3	583701.71	2256635.95	3 - 4	26.70	347°13'11"	0,1
4	583727.75	2256630.04	4 - 5	6.81	78°43'17"	0,1
5	583729.08	2256636.72				0,1

**4. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах сохраняемых, изменяемых и снимаемых с государственного кадастрового учета земельных участков**

Настоящим проектом межевания под шифром 11.11.20 предполагается образовывать земельный участок.

Проектом межевания предусмотрены следующие процедуры:

1) Образовать земельный участок ЗУ1, разрешенный вид использования: для торгово-закупочной деятельности, общей площадью 809,00 кв.м. Способ образования земельного участка – перераспределение земель, находящихся в государственной собственности и земельного участка 74:38:0130029:4.

Ведомость образуемого (корректируемого) земельного участка представлены в таблице 3. Ведомость сохраняемых земельных участков представлена в таблице 4.

Каталоги координат образуемых, изменяемых земельных участков представлены в таблицах 5.

Образуемые земельные участки отражены на плане границ образуемых земельных участков в масштабе М1:1000 лист №4 графической части проекта межевания.

Таблица 3

## ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМОГО (КОРРЕКТИРУЕМОГО) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЗУ1)

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЗУ1	Челябинская область, г.Чебаркуль, улица Советская, участок №168	Земли населенных пунктов	02 39 06 Г2	для торгово-закупочной деятельности	809,00	Предельные минимальные и максимальные размеры не установлены



Таблица 4

## ВЕДОМОСТЬ СОХРАНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗУ)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид права, № регистрационной записи в ЕГРН	Площадь, кв.м.	Примечание
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1	<b>74:38:0130029:16</b>	Челябинская область, г Чебаркуль, ул. Советская, в 10,5 м к северо-западу от здания №168	Земли населенных пунктов	02 39 06 Г2	Аренда, № 74-74-38/123/2009-67 от 11.07.2014	451,00	-
2	<b>74:38:0130029:19</b>	Челябинская область, г Чебаркуль, ул. Советская, в 17 м к востоку от жилого дома № 170	Земли населенных пунктов	02 39 06 Г2	Собственность, № 74-74/038-74/038/014/2015-131/3 от 13.05.2015	60,00	-
3	<b>74:38:0130029:18</b>	Челябинская область, г Чебаркуль, ул. Советская, 172 А	Земли населенных пунктов	02 39 06 Г2	Собственность № 74-74-38/058/2007-306 от 21.09.2007	77,00	-

**Каталог координат образуемого земельного участка :4:ЗУ1 в МСК-74**

Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	583733.78	2256660.11	1 - 2	26.68	168°44'26"	0,1
2	583707.61	2256665.32	2 - 3	29.96	258°38'04"	0,1
3	583701.71	2256635.95	3 - 4	26.70	347°13'11"	0,1
4	583727.75	2256630.04	4 - 5	6.81	78°43'17"	0,1
	583729.08	2256636.72	5 - 1	23.86	78°38'18"	0,1

Граница образуемого земельного участка установлена по красным линиям, границам смежных земельных участков, с учетом доступа ко всем образуемым и существующим участкам через земли (территории) общего пользования.

### **5. Зоны с особыми условиями использования территорий**

Зонами с особыми условиями использования территорий называют – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия и т.п. Перечень видов зон с особыми условиями использования определен ст.105 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах территории проекта межевания расположены следующие зоны с особыми условиями использования:

1. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии):
  - 1.1. воздушная линия электропередач среднего - 6 кВ и низкого напряжения – 0,4 кВ (охранная зона составляет 10,0 м и 2,0 м соответственно, в каждую сторону от оси крайнего провода);
2. Охранная зона трубопроводов (газопроводов):
  - 2.1. Газопровод высокого давления (охранная зона составляет 2,0 в каждую сторону от оси газопровода).

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охранная зона газопроводов установлены в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Территория проекта межевания под шифром 11.11.20-ПМТ расположена за границей водоохранной зоны озера Чебаркуль.

На территории проектирования отсутствуют выявленные и стоящие на государственном кадастровом учете объекты культурного наследия.

Вышеуказанные зоны с особыми условиями нанесены на чертеже зон с особыми условиями использования территории в графической части проекта межевания.

## **6. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд**

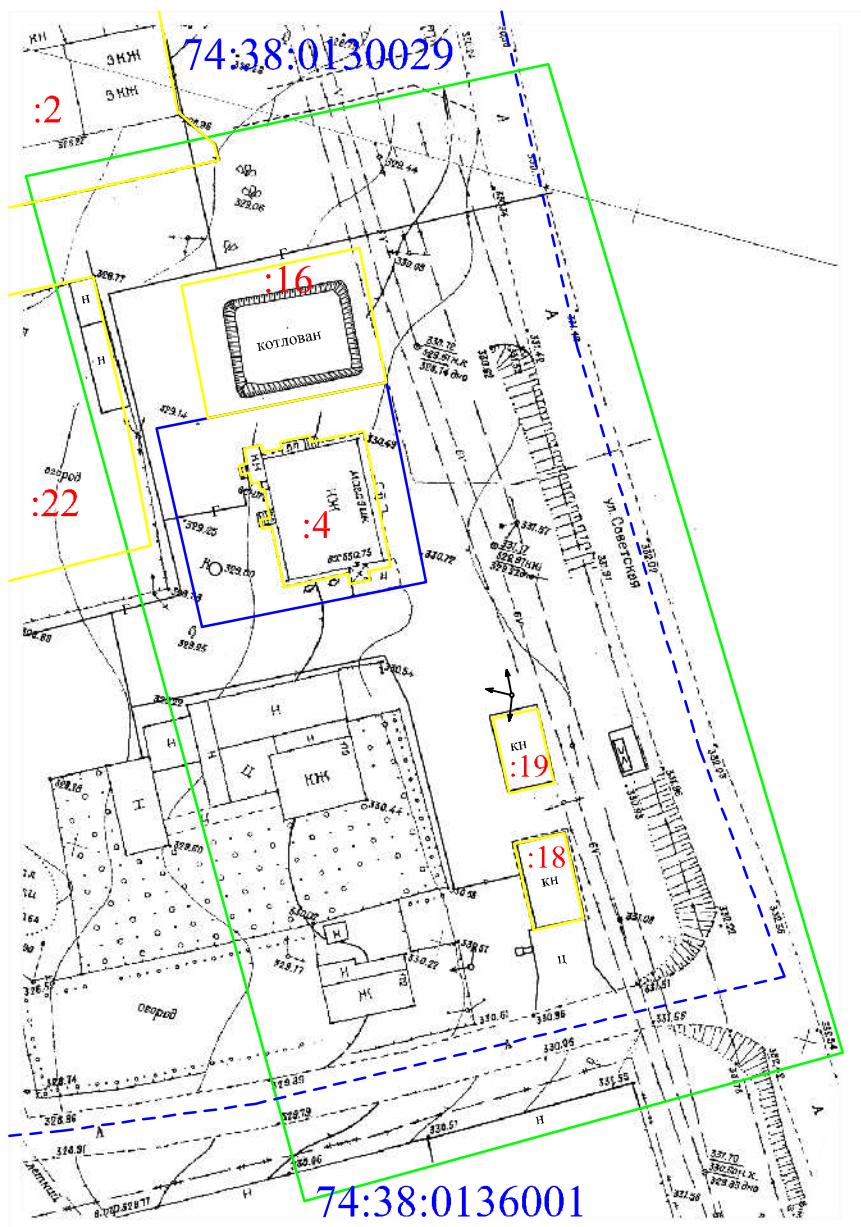
В соответствии с частью 1 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования и (или) утвержденными проектами планировки территории.

В границах территории проекта межевания отсутствуют утвержденные проекты планировки территории для строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения.

В границах территории проекта межевания отсутствуют утвержденные проекты планировки территории, предусматривающие строительство, реконструкцию объектов местного значения и для которых необходимо изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Учитывая вышеизложенное, проектом межевания не предусмотрены проектные решения по изъятию земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд.

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 11.11.20-ПМТ**

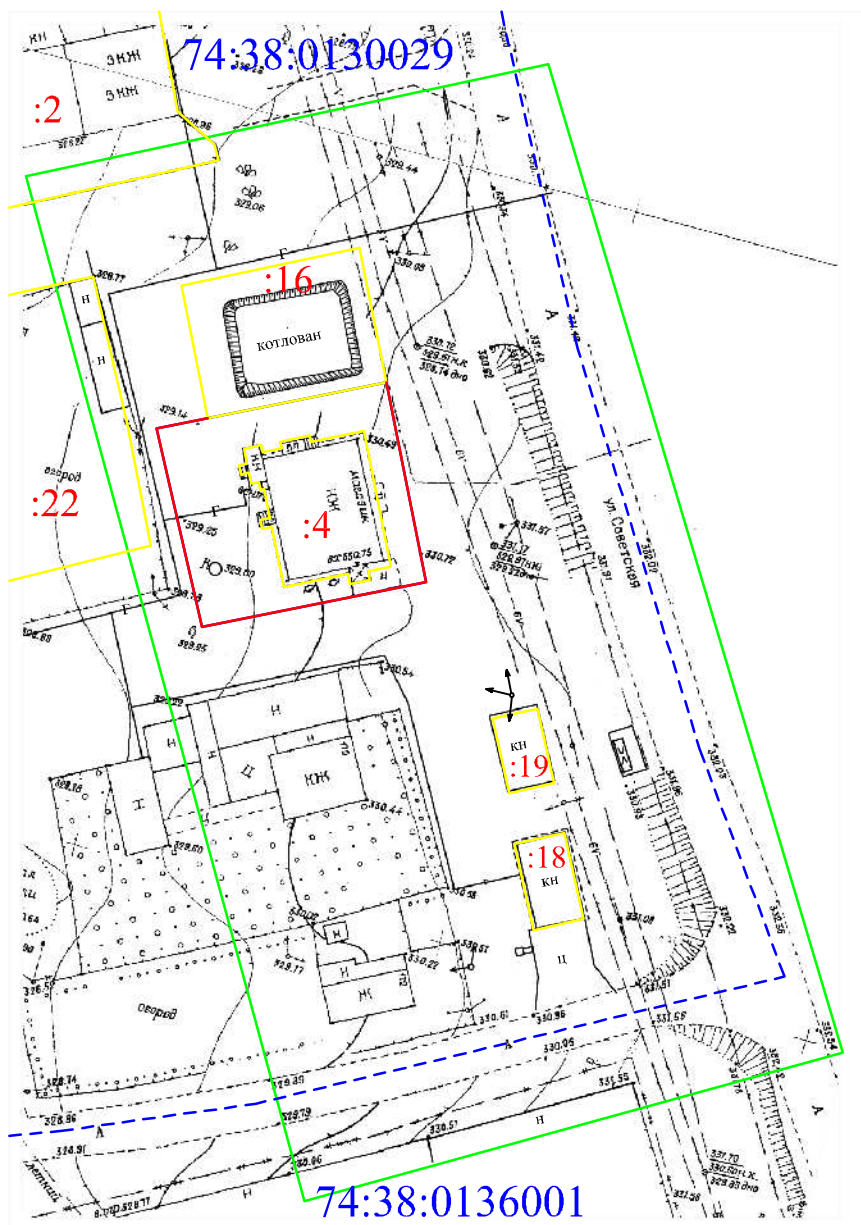


Условные обозначения :

- - граница проекта межевания
- - граница кадастрового квартала
- - граница участка по сведениям ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка

74:38:0130029 - номер кадастрового квартала

					11.11.20-ПМТ		
					Челябинская обл. г. Чебаркуль		
					в районе магазина "Ручеек" по ул. Советская, 168		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата			
					Проект межевания территории		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	6
Директор	Ожегин А. Ю.				Чертеж границ проекта межевания М 1:1000		
Выполнил	Ожегин А. Ю.						

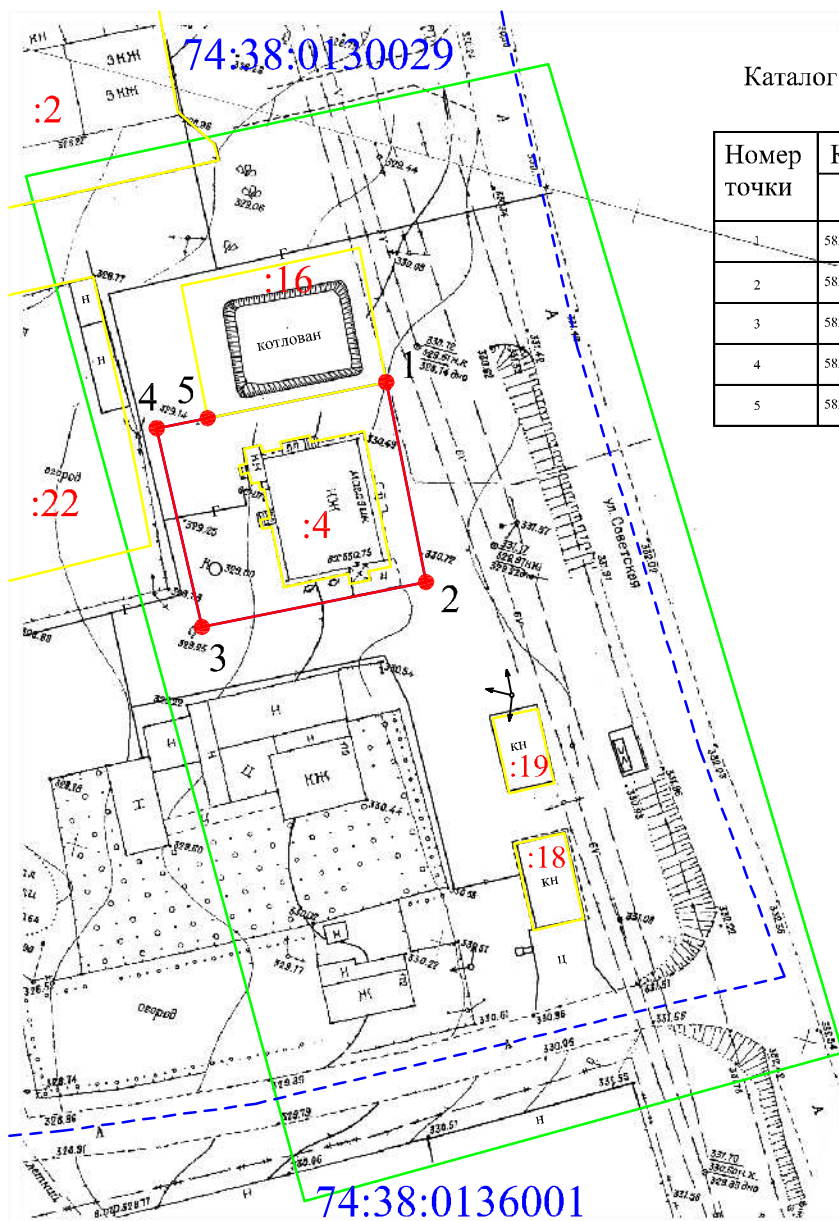


Условные обозначения :

- - граница проекта межевания
- - - - граница кадастрового квартала
- - граница участка по сведениям ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка
- - красные линии

74:38:0130029 - номер кадастрового квартала

					11.11.20-ПМТ		
					Челябинская обл. г. Чебаркуль		
					в районе магазина "Ручеек" по ул. Советская, 168		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
					П	2	6
Директор	Ожегин А. Ю.				План границ устанавливаемых красных линий М 1:1000		
Выполнил	Ожегин А. Ю.						



Каталог координат устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты, м		Линия	Длина линии, м.
	X	Y		
1	583733,78	2256660,11	1-2	26,68
2	583707,61	2256665,32	2-3	29,96
3	583701,71	2256635,95	3-4	26,70
4	583727,75	2256630,04	4-5	6,81
5	583729,08	2256636,72		

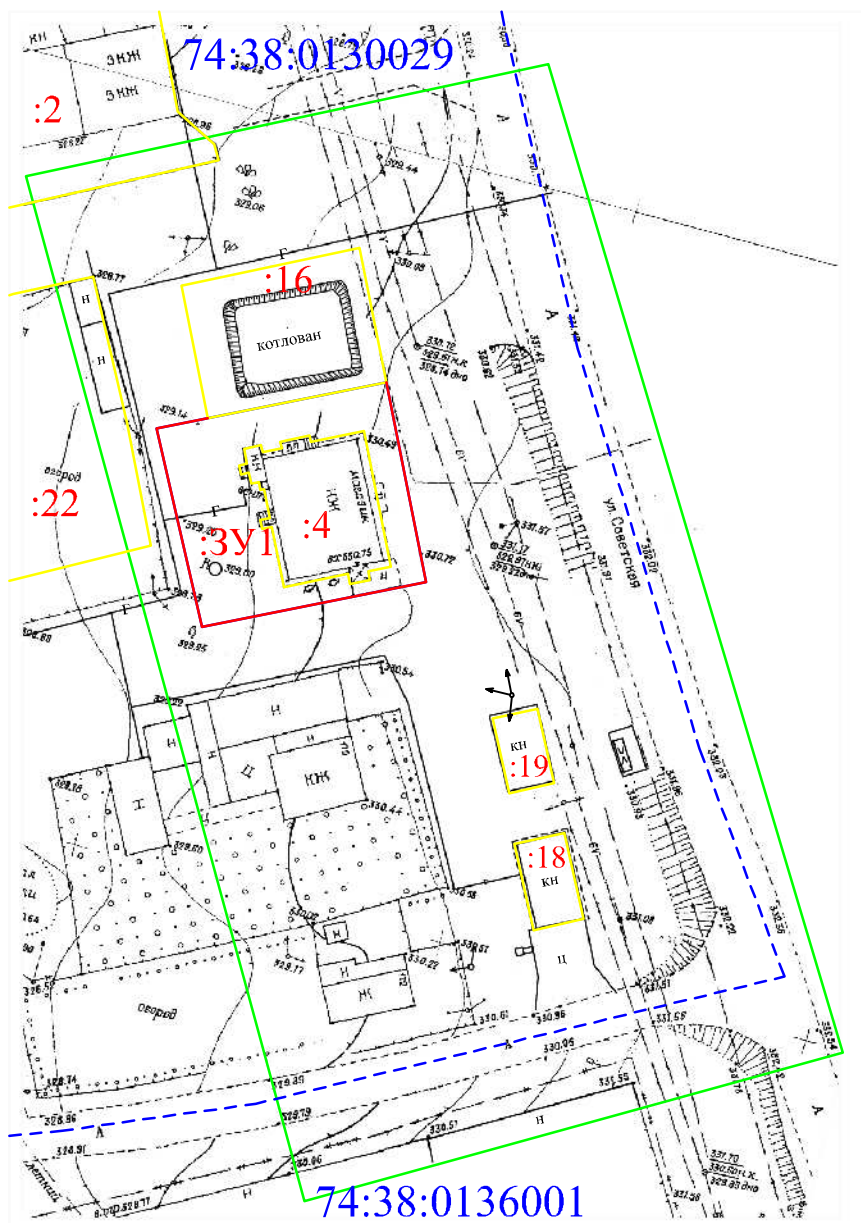
Условные обозначения :

- - граница проекта межевания
- - граница кадастрового квартала
- - граница участка по сведениям ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка
- - красные линии

● 1 - поворотная точка устанавливаемых красных линий

74:38:0130029 - номер кадастрового квартала

					11.11.20-ПМТ		
					Челябинская обл. г. Чебаркуль		
					в районе магазина "Ручеек" по ул. Советская, 168		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
					Стадия	Лист	Листов
					П	3	6
Директор	Ожегин А. Ю.				ООО "Геокадастр"		
Выполнил	Ожегин А. Ю.						
					Чертеж красных линий М 1:1000		



Условные обозначения :

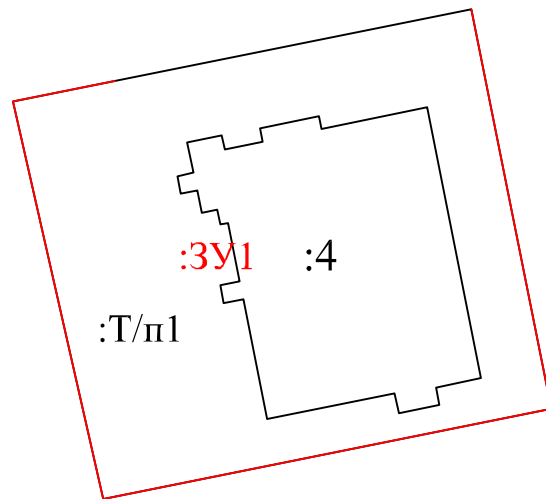
- - граница проекта межевания
- - граница кадастрового квартала
- - граница участка по сведениям ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка
- - красные линии

**:3У1** - обозначение образуемого земельного участка

74:38:0130029 - номер кадастрового квартала

					11.11.20-ПМТ			
					Челябинская обл. г. Чебаркуль			
					в районе магазина "Ручеек" по ул. Советская, 168			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						П	4	6
Директор	Ожегин А. Ю.				План границ образуемого земельного участка М 1:1000	ООО "Геокадастр"		
Выполнил	Ожегин А. Ю.							





Условные обозначения :

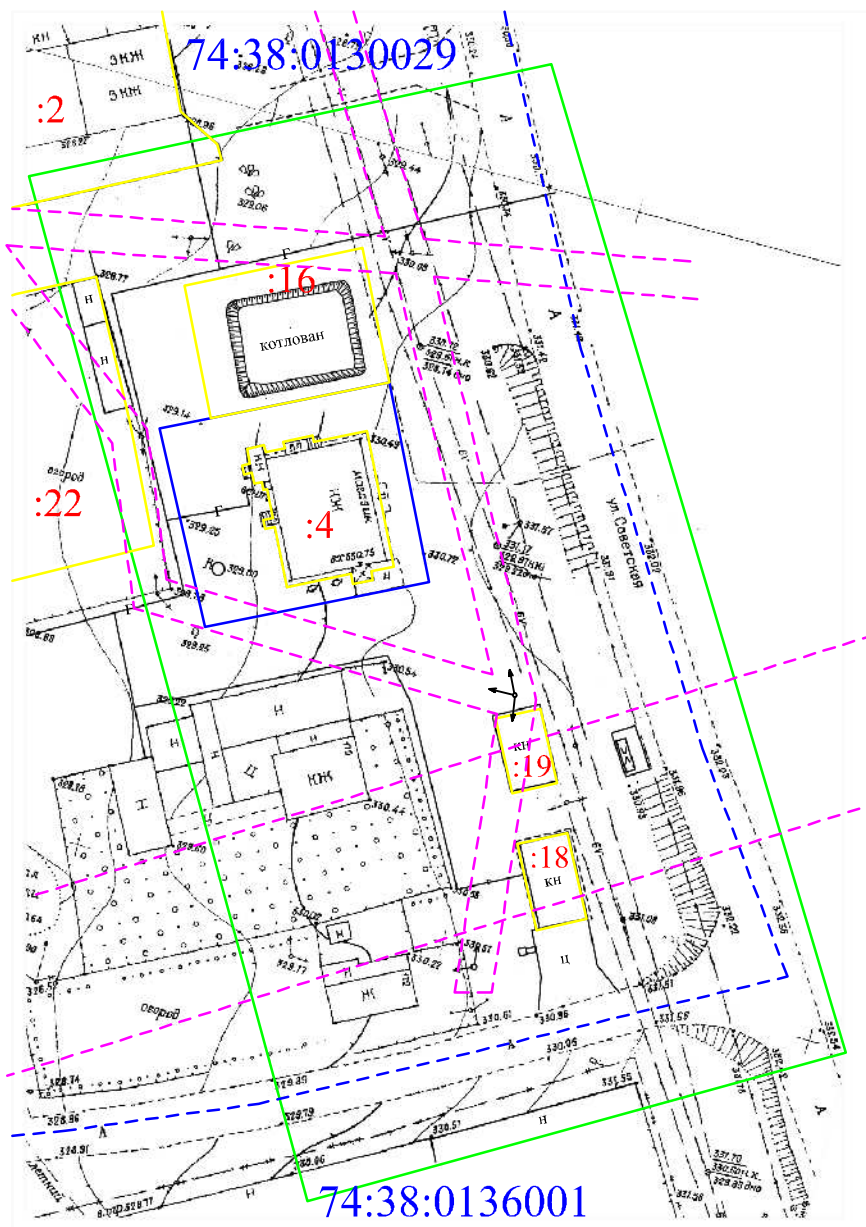
74:38:0130029:4 - кадастровый номер исходного земельного участка

——— - граница земельного участка, включенного в ЕГРН

——— - граница образуемого земельного участка

**:ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка

					11.11.20-ПМТ			
					Челябинская обл. г. Чебаркуль			
					в районе магазина "Ручеек" по ул. Советская, 168			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						П	5	6
Директор	Ожегин А. Ю.				Схема образуемого земельного участка М 1:1000	ООО "Геокадастр"		
Выполнил	Ожегин А. Ю.							



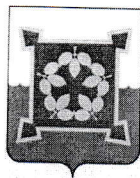
Условные обозначения :

- - граница проекта межевания
- - граница кадастрового квартала
- - граница ЗОУИТ
- - граница участка по сведениям ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка

74:38:0130029 - номер кадастрового квартала

					11.11.20-ПМТ		
					Челябинская обл. г. Чебаркуль		
					в районе магазина "Ручеек" по ул. Советская, 168		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
					П	6	6
Директор	Ожегин А. Ю.				Чертеж зон с особыми условиями использования М 1:1000		
Выполнил	Ожегин А. Ю.						

**ПРИЛОЖЕНИЯ**  
**ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 11.11.20-ПМТ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
Челябинской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

" 25 " Окт 2020 г. № 104  
г. Чебаркуль

О разрешении на разработку проекта межевания территории в районе магазина «Ручеек» по улице Советская, 168 в городе Чебаркуль Челябинской области

В соответствии со статьями 2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Правил землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. № 245, рассмотрев обращение Воробьевой Ольги Николаевны о выдаче разрешения на разработку проекта межевания территории в районе магазина «Ручеек» по улице Советская, 168 в городе Чебаркуль Челябинской области, руководствуясь статьями 36, 37 Устава муниципального образования «Чебаркульский городской округ»,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить Воробьевой Ольге Николаевне за счет собственных средств выполнить разработку проекта межевания территории в районе магазина «Ручеек» по улице Советская, 168 в городе Чебаркуль Челябинской области (приложение 1), в течение 6 (шести) месяцев.

2. Комитету архитектуры и градостроительства (Шацкий С.В.) после представления материалов (проекта межевания) в администрацию Чебаркульского городского округа обеспечить проведение публичных слушаний по проекту межевания.

3. Отделу ИКТ (Епифанов А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

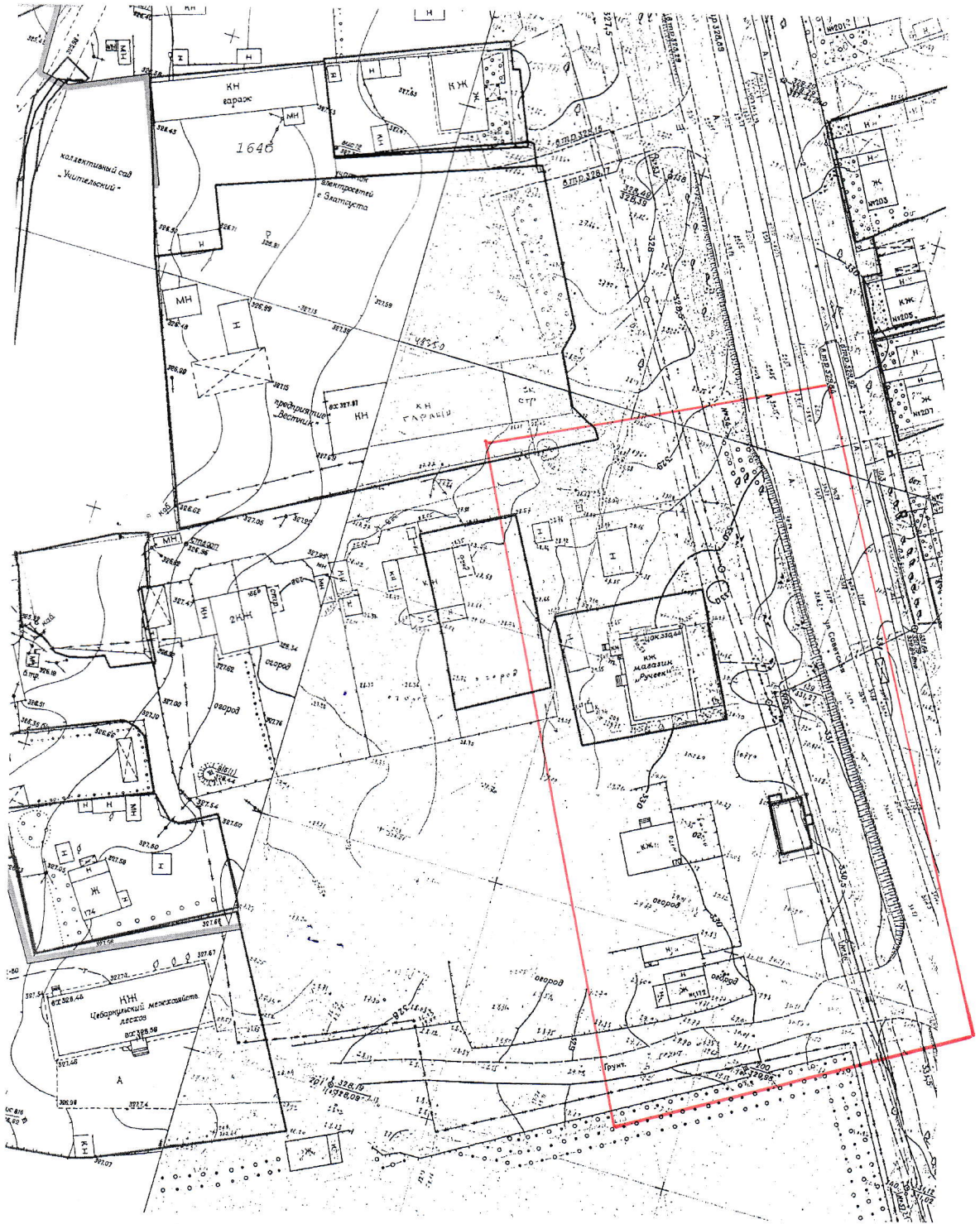
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Чебаркульского городского округа по городскому хозяйству (Еремин О.В.).

Исполняющий обязанности главы  
Чебаркульского городского округа



С.А. Виноградова

Картографический материал с указанием границ разработки  
проекта межевания



 - граница разработки проекта межевания

УТВЕРЖДАЮ:  
Исполняющий обязанности  
главы Чебаркульского  
городского округа  
С.А. Виноградова  
«25» \_\_\_\_\_ 2020г



## ЗАДАНИЕ № 36

на подготовку градостроительной документации: «Проект межевания территории в районе магазина «Ручеек» по улице Советская, 168 в городе Чебаркуль Челябинской области»

**Заказчик:** Воробьева Ольга Николаевна

**Проектная организация:** не определена

**Основание:** Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление администрации Чебаркульского городского округа от 25.02 2020 г. № 104 «О разрешении на разработку проекта межевания территории в районе магазина «Ручеек» по улице Советская, 168 в городе Чебаркуль Челябинской области».

**Объект работы:**

Проект межевания территории в районе магазина «Ручеек» по улице Советская, 168 в городе Чебаркуль Челябинской области

**Цель работы:**

- определение границ территории общего пользования и установление красных линий

**Сроки разработки проекта:** 6 (шесть) месяцев с момента утверждения постановления о разрешении на разработку проекта межевания.

**Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам разработки проекта:**

Градостроительная документация выполняется в виде: Проекта межевания территории. Проектирование вести в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным решением собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 г. № 883 и Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденного собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. № 245.

**Состав и содержание проекта:**

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.1. Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории.

2.2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.3. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 3.1. Границы существующих земельных участков;
- 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3.3. Границы особо охраняемых природных территорий;
- 3.4. Границы территорий объектов культурного наследия.

**Форма предоставления проектов:**

Проект предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 2 экз. и электронных носителях – по 1 экз.). Электронная версия предоставляется в формате mid, mif, а также в системе координат – MSK-74, поддерживаемыми программами: «ИнГЕО», «НедраГЕО», «MapInfo».

**Проведение публичных слушаний:**

Публичные слушания по градостроительной документации проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, положением о публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе, утвержденным решением Собрании депутатов от 07.08.2012 года № 421, с учетом изменений внесенных решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 04.09.2018 года № 582 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе».

**Порядок согласования и утверждения:**

Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.

Председатель  
комитета архитектуры и  
градостроительства администрации  
Чебаркульского городского округа

 С.В. Шацкий

Исп. Коростелёва А.В.