|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена  постановлением администрации Чебаркульского городского округа  от «10» 12 2021г. № 746 |

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении отделом муниципального контроля администрации Чебаркульского городского округа муниципального жилищного контроля (надзора)

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории Чебаркульского городского округа жилищного контроля.

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год при осуществлении отделом муниципального контроля администрации Чебаркульского городского округа муниципального жилищного контроля (надзора) |
| Правовые основания разработки программы | - Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ);  - Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик программы | Отдел муниципального контроля администрации Чебаркульского городского округа |
| Сроки и этапы реализации программы | 2022 год |
| Источники финансирования | Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | -снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  -увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;  -развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;  -внедрение различных способов профилактики;  -разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;  -повышение прозрачности деятельности контрольного органа;  -уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов;  -повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;  -обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;  -мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;  -устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. |

**Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.**

На территории Чебаркульского городского округа расположено 346 многоквартирных домов.

Жилищный контроль (надзор) за соблюдением законодательства Российской Федерации до 16.11.2021 г. на территории Чебаркульского городского округа осуществлялся отделом муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа.

В 2021 году плановые проверки не проводились ввиду отмены этих проверок в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

В первом полугодии 2021 года совершено 6 внеплановых проверок по заявлениям собственников жилых помещений многоквартирных домах. Нарушения выразились в неисполнении, установленных обязанности, по содержанию жилых помещений в многоквартирных домах управляющими организациями.

В рамках реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с 16.11.2021 г. в структуре Администрации Чебаркульского городского округа организован отдел муниципального контроля, на который возложены функции муниципального жилищного контроля (надзора).

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального жилищного контроля (надзора) являются деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательнее требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Обязательные требования в сфере жилищного контроля установлены:

- Жилищным кодексом Российской Федерации (1 ст.91;ч. 3 ст.67; ст.10; ст.26; ст.30; ст.68);

- Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;

- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрении обращений граждан Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2006 №47 «Об утверждении Положения о признания помещения жилым помещением, помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:
2. снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле;
4. повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
5. уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
6. повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и форма проведения мероприятия | Срок исполнения | | | Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию | | Способ реализации | |
| 1. Информирование | | | | | | | | |
| 1. | Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации: | | | | | | | |
| 1.1. | тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; | первичное размещение  I квартал  2022 г.,  актуализация ежемесячно | | отдел муниципального контроля | | посредством размещения информации на официальном сайте администрации  посредством размещения информации на официальном сайте администрации  посредством размещения информации на официальном сайте администрации | | |
| 1.2. | сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; | первичное размещение  14.01.2022 г.,  актуализация ежемесячно | | отдел муниципального контроля | |
| 1.3. | перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | первичное размещение  14.01.2022 г.,  актуализация ежемесячно | | отдел муниципального контроля | |
| 1.4. | утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования; | апрель  2022 г. | | отдел муниципального контроля | | посредством размещения информации на официальном сайте администрации  посредством размещения информации на официальном сайте администрации | | |
| 1.5. | руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере | 14.01.2022 г. | | отдел муниципального контроля | |
| 1.6 | перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; | 14.01.2022 г. | | отдел муниципального контроля | | посредством размещения информации на официальном сайте администрации  посредством размещения информации на официальном сайте администрации | | |
| 1.7. | перечень объектов контроля  либо  перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (при формировании плановых проверок) | 14.01.2022 г. | | отдел муниципального контроля | |
| 1.8. | программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий); | 14.01.2022 г. | | отдел муниципального контроля | | посредством размещения информации на официальном сайте администрации  посредством размещения информации на официальном сайте администрации  посредством размещения информации на официальном сайте администрации | | |
| 1.9. | исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица; | 14.01.2022 г.,  далее актуализация ежемесячно | | отдел муниципального контроля | |
| 1.10. | сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия; | не позднее 14.01.2022 г. | | отдел муниципального контроля | |
| 1.11. | сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц; | I квартал  2022 г. | | отдел муниципального контроля | | посредством размещения информации на официальном сайте администрации  посредством размещения информации на официальном сайте администрации  посредством размещения информации на официальном сайте администрации | | |
| 1.12. | доклады о государственном контроле и муниципальном контроле; | I квартал  2022 г. | | отдел муниципального контроля | |
| 1.13. | доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа; | 14.01.2022 г.,  далее  15 числа каждого месяца | | отдел муниципального контроля | |
| 1.14. | публичные обсуждения правоприменительной практики | с 01 октября по 01 декабря  2022 г. | | отдел муниципального контроля | | посредством ВКС | | |
| 2. Обобщение правоприменительной практики | | | | | | | | |
| 2.1. | публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике | с 01 октября по  01 декабря  2022 г. | руководитель отдела муниципального контроля | | | | посредством проведения ВКС | |
| 2.2. | подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики | 12 декабря  2022 г**.** | руководитель отдела муниципального контроля | | | | анализ и письменное оформление результатов правоприменительной практики | |
| 3. Объявление предостережения | | | | | | | | |
| 3.1. | Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | постоянно по мере необходимости | | | инспектор отдела муниципального контроля | | посредством выдачи лично или почтовым отправлением | |
| 4. Консультирование | | | | | | | | |
| 4. | Разъяснение по вопросам:   1. положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля (надзора); 2. положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля (надзора); 3. порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный жилищный контроль (надзор); 4. выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия. | постоянно по мере поступления обращений | | | руководитель, инспектор отдела муниципального контроля | | в виде устных разъяснений по телефону, посредством ВКС, на личном приеме в ходе профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;  посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным сообщениям (более 10 однотипных обращений). | |
| 5. Профилактический визит | | | | | | | | |
| *5.* | Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи.  Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2021 году. | по согласованию с контролируемыми  лицами | | руководитель, инспектор отдела муниципального контроля | | | | Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого, либо путем использования ВКС |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворённость предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере | 70 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | 100% от запланированных |

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| значение показателя | нет отклонения | отклонение больше 20% | отклонение больше 50 % |
| оценка | высокая эффективность | удовлетворительная эффективность | низкая эффективность |