

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Челябинской области

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 10 » декабря 2020г. № 613-р

г. Чебаркуль

О назначении временной организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления

 В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Назначить управляющую организацию ООО « НикоСС» в качестве временной управляющей организации для управления многоквартирными домами города Чебаркуля (приложение 2), в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления.
2. Определить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение 1), размер платы за содержание жилого имущества помещения (приложение 2).

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа (Акиров А.Р.) в установленные сроки:

1) направить настоящее распоряжение в главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», а также разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2) направить настоящее распоряжение собственникам помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о временном управлении;

1. Отделу информационно-коммуникационных технологий администрации Чебаркульского городского округа (Епифанов А.А.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.
2. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Чебаркульского городского округа по городскому хозяйству.

Исполняющий обязанности главы

Чебаркульского городского округа С.А. Виноградова

Приложение 1

к распоряжению администрации

Чебаркульского городского округа

от 10.12.2020г. №613-р

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Периодичность |
| 1 | Проведение планово-предупредительных осмотров конструктивов | 1 раз в год |
| 2 | Текущий ремонт конструктивов, просевшей отмостки, подходов к крыльцам, проходов в цоколях зданий, протечек кровли | 1 раз в год |
| 3 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | 2 раза в год |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС и ГВС) и водоотведения | 1 раз в год |
| 5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год |
| 6 | ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения | по мере необходимости |
| 7 | Проведение технических осмотров и устранение и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах, замена неисправных участков электрической сети здания | 1 раз в год |
| 8 | Обслуживание внутридомовых газовых сетей (ВДГО) | 1 раз в год |
| 9 | Замена разбитых стекол и дверей в помещениях общего пользования, ограждений, поручений | по мере необходимости |
| 10 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, пожаротушения, обработка чердачных помещений | 1 раз в год |
| 11 | Обеспечение санитарного состояния МКД (уборка чердаков и подвалов) | 1 раз в год |
| 12 | Подметание земельного участка, уборка крыльца, ступеней и площадки перед входом в подъезд, стрижка газонов в летний период  | 1 раз(а) в 2-ое суток |
| 13 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 5 раз в неделю |
| 14 | Уборка крыльца, ступеней и площадки перед входом в подъезд в зимний период | 5 раз в неделю |
| 15 | Ликвидации наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, очистка кровли от наледи, сдвижка и подметание снега | 1 раз в 2-ое суток, при снегопаде –не позднее 3-х часов после начала снегопада |
| 16 | Посыпка территории песком или пескосмесью | 1 раз в 2-ое суток |
| 17 | Дератизация и дезинсекция  | 1 раз в год |
| 19 | Аварийное обслуживание | круглосуточно |

Приложение 2

к распоряжению администрации

Чебаркульского городского округа

от 10.12.2020г. №613-р

 Размер платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес | годпостройки | Этажность | размер платы за содержание жилого помещения (руб/м.кв.) |
| 1 | г. Чебаркуль, пл. 2029км, д. 7 | 1892 | 2 | 15,53 |
| 2 | г. Чебаркуль, пл. 2029км, д. 9 | 1935 | 2 | 15,53 |
| 3 | г. Чебаркуль, ул. Учебная, 4 | 1935 | 1 | 1,77 |
| 4 | г. Чебаркуль, сан.«Каменный цветок», д.11 | 1922 | 2 | 14,89 |
| 5 | г. Чебаркуль, сан. «Еловое», д.5 | 1955 | 2 | 16,09 |
| 6 | г. Чебаркуль, сан. «Еловое», д.6 | 1955 | 2 | 16,09 |
| 7 | г. Чебаркуль, сан. «Еловое», д.7 | 1986 | 3 | 16,09 |
| 8 | г. Чебаркуль, сан. «Еловое», д.8 | 1955 | 2 | 16,09 |
| 9 | г. Чебаркуль, сан. «Еловое», д.11 | 1961 | 3 | 14,43 |
| 10 | г. Чебаркуль, сан. «Сосновая горка», д.1 | 1960 | 2 | 15,53 |
| 11 | г. Чебаркуль, сан. «Сосновая горка», д.3 | 1984 | 2 | 15,53 |
| 12 | г. Чебаркуль, панс. «Утёс», д.3 | 1952 | 2 | 16,09 |
| 13 | г. Чебаркуль, панс. «Утёс», д.6 | 1974 | 3 | 16,09 |
| 14 | г. Чебаркуль, панс. «Утёс», д.7 | 1974 | 3 | 16,09 |
| 15 | г. Чебаркуль, ул. Электростальская, д.7 | 1978 | 5 | 15,95 |
| 16 | г. Чебаркуль, ул. Ленина, д.7 | 1952 | 3 | 15,19 |
| 17 | г. Чебаркуль, ул. Ленина, д.36 | 1968 | 4 | 15,19 |
| 18 | г. Чебаркуль, ул. Мира, д. 3 | 1960 | 3 | 15,19 |
| 19 | г. Чебаркуль, ул. Елагина, д.524 | 1988 | 2 | 14,21 |
| 20 | г. Чебаркуль, ул. Елагина, д.509 | 1986 | 2 | 14,21 |