Утверждена

постановлением администрации Чебаркульского городского округа

 от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

Муниципальная программа Чебаркульского городского округа

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации

в Чебаркульском городском округе» (далее - программа)

(новая редакция)

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа  |
| Соисполнители муниципальной программы | отсутствуют |
| Координатор муниципальной программы | Глава Чебаркульского городского округа |
| Основные цели муниципальной программы | Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Чебаркульском городском округе |
| Основные задачи муниципальной программы | - повышение доступности жилья, за счет предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.- переселение граждан из жилищного фонда, признанного не пригодным для проживания |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | срок реализации: 2022 - 2024 годы |
| Структура муниципальной программы | 1. 1. Подпрограмма "[Оказание молодым семьям](#Par5349) государственной поддержки для улучшения жилищных условий";
2. 2. Подпрограмма «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания».
 |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | объем финансирования программы в 2022 - 2024 годах составляет 18 857 519,52 рублей, в том числе: |
| Фонда содействия реформирования ЖКХ- 10 133 669,77 |
| средства федерального бюджета – 826 209,43 рублей; |
| средства областного бюджета –5 361 334,00 рублей; |
| средства местных бюджетов –2 536 306,32 рублей; |
| внебюджетные источники – 0,00 рублей. |
| Объем финансирования муниципальной программы в 2022 году –15 063 419,52 рублей, в том числе: |
| Фонда содействия реформирования ЖКХ- 10 133 669,77 |
| средства федерального бюджета – 293 209,43 рублей; |
| средства областного бюджета – 36 200 234,00 рублей; |
| средства местных бюджетов – 1 436 306,32; |
| внебюджетные источники – 0,00 рублей. |
| Объем финансирования муниципальной программы в 2023 году –1 869 400,00 рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета – 262 100,00 рублей; |
| средства областного бюджета –1 057 300,00 рублей; |
| средства местных бюджетов – 550 000 рублей; |
| внебюджетные источники – 0,00 рублей. |
| Объем финансирования муниципальной программы в 2024 году 1 924 700,00 рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета – 270 900,00 рублей; |
| средства областного бюджета - 1 103 800,00рублей; |
| средства местных бюджетов –550 000 рублей; |
| внебюджетные источники – 0,00 рублей. |
| Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы ежегодно уточняются при формировании бюджетов на очередной финансовый год |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | - наличие списка молодых семей-участников подпрограммы; |
| - количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;- предоставление жилых помещений собственникам аварийных жилых помещений;- количество снесенных аварийных жилых домов. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1.Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников подпрограммы; |
| 2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств;3. Предоставление жилых помещений собственникам аварийных жилых помещений;4. Снос расселенных аварийных жилых домов. |

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ

НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Чебаркульского городского округа, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, Челябинской области и Чебаркульском городском округе.

С 2004 года начался новый этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере. Новые направления государственной жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Муниципальная программа разработана в соответствии с государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденная Постановлением Правительства Челябинской области со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Стратегией социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31 января 2019 г. № 1748, а также в целях реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

В рамках реализации муниципальной программы планируется отработать ряд мероприятий, способствующий увеличению количества граждан, способных самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

В период с 2016 года по настоящее время, улучшили жилищные условия 17 молодых семей. Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, составляет 63 семей (по состоянию на 1 сентября 2021 года), интерес к подпрограмме с каждым годом растет. Таким образом, существующие механизмы реализации подпрограммы обеспечивают доступ к мерам государственной поддержки лишь небольшой части молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

На территории Чебаркульского городского округа жилищный фонд, признанный аварийным по состоянию на 1 января 2017 г., составляет 256,0 кв.м. Аварийный жилищный фонд, признанный в период с 01.01.2017 г., составляет более 1 316,0 кв.м.

 Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Целью муниципальной программы является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Чебаркульском городском округе.

Для достижения поставленной цели определены основные задачи муниципальной программы:

- повышение доступности жилья, за счет предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- переселения граждан из жилищного фонда, признанного не пригодным для проживания; обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

 Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа рассчитана на период 2022 - 2024 годов.

В течение всего периода реализации муниципальной программы мероприятия будут направлены на решение обозначенных разделом I муниципальной программы проблем в сфере жилищного строительства и задач, определенных разделом II муниципальной программы, необходимое для повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Раздел IV. СИСТЕМЫ МЕРОПРИЯТИЙ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задача муниципальной программы | Наименование мероприятия | Показатели (индикаторы) | Срок реализации | Ответственный исполнитель (соисполнитель) мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Цель: Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Чебаркульском городском округе |
| 1 | Повышение доступности жилья, за счет предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | 1 Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников [программы](#Par5349). | Наличие списка молодых семей-участников программы  | 2022-2024 годы | Управление муниципальной собственности  |
| 2. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств | 2022-2024 годы | Управление муниципальной собственности |
| 2 | Переселение граждан из жилищного фонда, признанного не пригодным для проживания | 1. Приобретение (строительство) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным | Количество предоставленных жилых помещений собственникам аварийных жилых помещений | 2022-2024 годы | Управление муниципальной собственности |
| 1. Снос расселенных аварийных жилых домов

 (ул. Колхозная, д. 52) | Количество снесенных аварийных жилых домов | 2022-2024 годы | Управление муниципальной собственности |

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование программы, (подпрограммы), мероприятий программы | Главный распорядитель бюджетных средств | Код бюджетной классификации | Источники ресурсного обеспечения | Объем финансирования, рублей |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Подпрограмма: «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» |
| 1 | Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников [подпрограммы](#Par5349) | УМС | - | всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Бюджет МО | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | УМС |  | всего | 2 528 035,20 | 1 869 400,00 | 1 924 700,00 |
| 447100456115L4970322 | Федеральный бюджет | 293 209,43 | 262 100,00 | 270 900,00 |
| 447100456115L4970322 | Областной бюджет | 1 174 960,57 | 1 057 300,00 | 1 103 800,00 |
| 447100456115L4970322 | Бюджет МО | 1 059 865,20 | 550 000,00 | 550 000,00 |
|  | Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подпрограмма: «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» |
| 3 | Приобретение (строительство) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания. | УМС | - | Всего | 12 535 384,32 | 0,00 | 0,00 |
| - | Фонд содействия реформирования ЖКХ | 10 133 669,77 | 0,00 | 0,00 |
| - | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Областной бюджет | 2 025 273,43 | 0,00 | 0,00 |
| - | Бюджет МО | 12 171,12 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Снос расселенных аварийных жилых домов | УМС | - | всего | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Бюджет МО  | 364 270,00 | 0,00 | 0,00 |

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ

РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Текущее управление программой и оперативный контроль за ее реализацией обеспечиваются ответственным исполнителем муниципальной программы Чебаркульского городского округа.

Принятие муниципальной программы даст возможность оказания финансовой помощи из средств областного бюджета местному бюджету на реализацию ее мероприятий на территории Чебаркульского городского округа.

Ежегодно в Министерство строительства, инфраструктуры и Челябинской области (далее - Министерство) представляются заявки для участия в отборе муниципальных образований на участие в государственной программе. Средства федерального и областного бюджетов направляются в местный бюджет на основании договоров финансирования, заключаемых между Министерством и администрацией Чебаркульского городского округа.

Ответственный исполнитель представляет в Экономический отдел администрации Чебаркульского городского округа отчетность о реализации и оценке эффективности муниципальной программы до 01 марта года, следующего за отчетным.

Таким образом, в результате реализации мероприятий муниципальной программы к 2022 году будет сформирован эффективный рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей Чебаркульского городского округа. Успешная реализация программы позволит к 2022 году уменьшить объем аварийного жилищного фонда и переселить граждан из многоквартирных домов, находящихся в аварийном состоянии, а также уменьшить объем жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов).

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя реализации мероприятий муниципальной программы (программы) | Единица измерения | Базовое значение показателя(на начало реализации муниципальной программы) | Планируемое значение показателя на 2022 год | Планируемое значение показателя на 2023 год | Планируемое значение показателя на 2024 год |
| 2020 г(факт) | 2021 г(оценка) |
| 1 | Наличие списка молодых семей-участников программы  | - | да | да | да | да | да |
| 2 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств | Количество семей | 6 | 5 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | Количество предоставленных жилых помещений собственникам аварийных жилых помещений | Количество граждан | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| 4 | Количество снесенных аварийных жилых домов | Количество домов | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансирование муниципальной программы на 2022 - 2024 годы за счет средств всех источников принято на уровне объемов финансирования программы в 2022 году и будет ежегодно уточняться при подготовке проекта местного бюджета на очередной финансовый период в соответствии с предварительной оценкой расходов местного бюджета на реализацию программ Чебаркульского городского округа в 2022 - 2024 годах.

Раздел IX. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДПРОГРАММ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа включает в себя следующие подпрограммы:

1) "[Оказание молодым семьям](#Par5349) государственной поддержки для улучшения жилищных условий". Целью [подпрограммы](#Par5349) является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

2) "[Мероприятия по переселению граждан](#Par4966) из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания". [Подпрограмма](#Par4966) реализуется в целях создания условий для приведения жилищного фонда Чебаркульского городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.

Раздел X. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТОВ

 Реализация проекта в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в  Чебаркульском городском округе»  в  2022-2024 года не планируется.

Приложение 1

к муниципальной программе

Чебаркульского городского округа

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Чебаркульском городском округе

1.Подпрограмма

"Оказание молодым семьям государственной поддержки

для улучшения жилищных условий" (далее - подпрограмма)

Паспорт подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | - | Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа (далее – орган местного самоуправления) |
| Соисполнители подпрограммы | - | отсутствуют |
| Основная цель подпрограммы | - | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающих в Чебаркульском городском округе. |
| Основные задачи подпрограммы | - | Повышение доступности жилья, за счет предоставления молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | - | срок реализации подпрограммы: 2022 - 2024 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | - | объем финансирования подпрограммы в 2022 - 2024 годах составляет 6 322 135,20 рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета – 826 209,43 рублей; |
| средства областного бюджета – 3 336 060,57 рублей; |
| средства местных бюджетов – 2 159 865,20 рублей; |
| внебюджетные источники – 0,00 рублей. |
| Объем финансирования муниципальной программы в 2022 году – 2 528 035,20 рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета –293 209,43 рублей;\* |
| средства областного бюджета – 1 174 960,57рублей;\*\* |
| средства местных бюджетов – 1 059 865,20 рублей;\*\*\* |
| внебюджетные источники – 0,00 рублей. |
| Объем финансирования муниципальной программы в 2023 году – 1 869 400,00 рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета – 262 100,00 рублей; |
| средства областного бюджета –1 057 300,00 рублей; |
| средства местных бюджетов – 550 000 рублей; |
| внебюджетные источники – 0,00 рублей. |
| Объем финансирования муниципальной программы в 2024 году – 1 924 700,00 рублей, в том числе: |
| средства федерального бюджета –270 900,00 рублей;\* |
| средства областного бюджета - 1 103 800,00 рублей;\*\* |
| средства местных бюджетов –550 000 рублей;\*\*\* |
| внебюджетные источники – 0,00 рублей. |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы |  | - наличие списка молодых семей-участников подпрограммы;-количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства; |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - | - организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников программы;- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства, 6 семей |

\* Выделение средств из федерального бюджета производится после проведения конкурса по отбору субъектов Российской Федерации на участие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной программы «Жилище».

 \*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

\*\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год.

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ И ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМИОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Чебаркульского городского округа, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, Челябинской области и Чебаркульском городском округе.

Для достижения поставленной цели определена основная задача подпрограммы:

- повышение доступности жилья, за счет предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Актуальным, перспективным и активно развивающимся направлением в развитии рынка жилья является малоэтажное строительство. На период реализации муниципальной программы малоэтажное и индивидуальное строительство останется одним из приоритетных направлений, однако, оно терпит снижение вводимых в эксплуатацию объемов жилья.

В настоящее время основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем из средств федерального бюджета является программа "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий". На 01.09.2021 г. в списках молодых семей-участников программы состоят 63 семьи. В 2019 году улучшили жилищные условия две молодые семьи, в 2020 году- шесть молодых семей; в 2021 году- пять молодых семей

Одна из задач поставленная в стратегическом приоритете «Развитие человеческого капитала и социальной сферы» повышение обеспечения населения качественным жильем. Для решения поставленной задачи необходимо оказание нормативной правовой и финансовой поддержки для развития жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан (предоставление субсидий льготным категориям населения, социальных выплат и другое).

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Чебаркульском городском округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением заемных средств, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, а также будет способствовать формированию экономически активного слоя населения.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Реализация мероприятий подпрограммы позволит оказать в 2022-2024 годах государственную поддержку 6 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Решение жилищной проблемы молодых граждан городского округа позволит сформировать экономически активный слой населения.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Основной целью подпрограммы является:

-государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающих в Чебаркульском городском округе.

Задачей подпрограммы являются:

- повышение доступности жилья, за счет предоставления молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2022 – 2024 годах.

Раздел IV СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задача муниципальной программы | Наименование мероприятия | Показатели (индикаторы) | Срок реализации | Ответственный исполнитель (соисполнитель) мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Цель: Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающих в Чебаркульском городском округе. |
| 1 | Повышение доступности жилья, за счет предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | 1.Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников [подпрограммы](#Par5349) | Наличие списка молодых семей-участников подпрограммы;  | 2022-2024 годы | Управлениемуниципальной собственности |
|  2. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства  | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства  | 2022-2024 годы | Управлениемуниципальной собственности |

 При реализации подпрограммы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению запланированных результатов:

 - риски связанные с изменением бюджетного и налогового законодательства;

-финансовые риски, связанные с финансированием подпрограммы в неполном объеме за счет бюджетных средств, изменением уровня инфляции, кризисными явлениями. V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

 Финансирование данной программы осуществляется в объемах, установленных решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, подлежащий корректировке с учетом выделенных объемов финансирования из бюджетов других уровней.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование программы, (подпрограммы), мероприятий программы | Главный распорядитель бюджетных средств | Код бюджетной классификации | Источники ресурсного обеспечения | Объем финансирования, рублей |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников подпрограммы | Управлениемуниципальной собственности |  | Всего | - | - | - |
|  | Федеральный бюджет | - | - | - |
|  | Областной бюджет | - | - | - |
|  | Бюджет МО | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | Управлениемуниципальной собственности |  | всего | 2 528 035,20 | 1 869 400,00 | 1 924 700,00 |
| 447100456115L4970322 | Федеральный бюджет | 293 209,43 | 262 100,00 | 270 900,00 |
| 447100456115L4970322 | Областной бюджет | 1 174 960,57 | 1 057 300,00 | 1 103 800,00 |
| 447100456115L4970322 | бюджет МО | 1 059 865,20 | 550 000,00 | 550 000,00 |
|  | Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Текущее управление подпрограммой и оперативный контроль за ее реализацией обеспечиваются ответственным исполнителем муниципальной программы Чебаркульского городского округа.

Принятие муниципальной подпрограммы даст возможность оказание финансовой помощи из средств областного бюджета местному бюджету на реализацию ее мероприятий на территории Чебаркульского городского округа.

Ответственный исполнитель представляет в Экономический отдел администрации Чебаркульского городского округа отчетность о реализации и оценке эффективности муниципальной программы до 01 марта года, следующего за отчетным.

В рамках мероприятий программы органы местного самоуправления муниципального образования«Чебаркульский городской округ» осуществляют:

- предоставление отчетов в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области об использовании средств, выделенных на реализацию мероприятия; о реализации мероприятий; достижении значений показателей результативности;

- контроль за ходом реализации мероприятия на территории Чебаркульского городского округа.

Разъяснения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретения жилья изложено в правилах, утвержденных Постановлением правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 349-П.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) | Единица измерения | Базовое значение показателя(на начало реализации муниципальной программы) | Планируемое значение показателя на 2022 год | Планируемое значение показателя на 2023 год | Планируемое значение показателя на 2024 год |
| 2020(факт) | 2021 (оценка) |
| 11 | Наличие списка молодых семей-участников подпрограммы;  | - | да | да | да | да | да |
| 12 | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства  | Количество семей | 6 | 5 | 2 | 2 | 2 |

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Социальные выплаты предоставляются молодым семьям на условиях софинансирования из средств местного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального и областного бюджетов.

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

Средства местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы по предоставлению социальных выплат молодым семьям предусматриваются решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа о бюджете Чебаркульского городского округа на очередной финансовый год.

Средства областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы по предоставлению социальных выплат молодым семьям предусматриваются в законе Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Раздел IX. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

Муниципальная программа включает в себя следующую подпрограмму:

"[Оказание молодым семьям](#Par5349) государственной поддержки для улучшения жилищных условий". Целью [подпрограммы](#Par5349) является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

 Раздел X ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТОВ

 Реализация проекта в рамках муниципальной подпрограммы "[Оказание молодым семьям](#Par5349) государственной поддержки для улучшения жилищных условий"  в  2022-2024 года не планируется.

Приложение 2

к муниципальной программе

Чебаркульского городского округа

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Чебаркульском городском округе

2. Подпрограмма

"Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда,

признанного непригодным для проживания" (далее - подпрограмма)

Паспорт

подпрограммы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | - | Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа (далее – орган местного самоуправления) |
| Соисполнители подпрограммы | - | отсутствуют |
| Основная цель подпрограммы | - | Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания на территории Чебаркульского городского округа и ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда |
| Основные задачи подпрограммы | -- | переселение граждан из жилищного фонда, признанного не пригодным для проживания  |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | - | срок реализации подпрограммы: 2022 - 2024 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | - | объем финансирования подпрограммы в 2022 - 2024 годах –12 535 384,32 рублей, в том числе за счет средств: фонда содействия реформирования ЖКХ - 10 133 669,77; областного бюджета –2 025 273,43[<\*>](#Par5016) рублей; местного бюджета– 376 441,12 [<\*\*>](#Par5017) рублей.Объем финансирования подпрограммы в 2022 году – 12 535 384,32 рублей, в том числе за счет средств: фонда содействия реформирования ЖКХ - 10 133 669,77; областного бюджета – 2 025 273,43 рублей; местного бюджета -376 441,12 рублей.Объем финансирования подпрограммы в 2023 году - 0,0 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета –0,0 рублей; местного бюджета –0,0 рублей.Объем финансирования подпрограммы в 2024 году – 0,0 рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 0,0 рублей; местного бюджета – 0,0 рублей. |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы |  | предоставление жилых помещений собственникам аварийных жилых помещений;количество снесенных аварийных жилых домов. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | -- |
| предоставление жилых помещений собственникам жилых помещений;снос аварийных жилых домов |

--------------------------------

<\*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

<\*\*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджета муниципального образования Чебаркульский городской округ на текущий финансовый год.

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ

НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Чебаркульского городского округа, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, Челябинской области и Чебаркульским городским округом.

Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Одна из задач поставленная в стратегическом приоритете «Развитие человеческого капитала и социальной сферы» повышение обеспечения населения качественным жильем. Для решения поставленной задачи необходимо переселение граждан из аварийных и непригодных для проживания жилых помещений.

Объем аварийного жилья в Чебаркульском городском округе по состоянию на 1 января 2021 г. составляет 1 572,8 кв. м.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Основной целью подпрограммы является:

 - обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания на территории Чебаркульского городского округа и ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда

Основной задачей подпрограммы является:

- переселение граждан из жилищного фонда, признанного не пригодным для проживания.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2022 – 2024 годов в рамках выполнения мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа, осуществляемых в рамках федеральной программы.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задача муниципальной программы | Наименование мероприятия | Показатели (индикаторы) | Срок реализации | Ответственный исполнитель (соисполнитель) мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Цель: Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания на территории Чебаркульского городского округа и ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда |
| 1 | Переселение граждан из жилищного фонда, признанного не пригодным для проживания. | 1.Приобретение (строительство) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным | Количество предоставленных жилых помещений собственникам аварийных жилых помещений | 2022-2024 годы | Управление муниципальной собственности |
| 2022-2024 годы | Управление муниципальной собственности |
| 2.Снос расселенных аварийных жилых домов(ул. СМУ д. 28) | Количество снесенных аварийных жилых домов | 2022-2024 годы | Управление муниципальной собственности  |

 При реализации подпрограммы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению запланированных результатов:

 - риски связанные с изменением бюджетного и налогового законодательства;

 -финансовые риски, связанные с финансированием подпрограммы в неполном объеме за счет бюджетных средств, изменением уровня инфляции, кризисными явлениями.

V.РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

 Финансирование данной программы осуществляется в объемах, установленных решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, подлежащий корректировке с учетом выделенных объемов финансирования из бюджетов других уровней.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование программы, (подпрограммы), мероприятий программы | Главный распорядитель бюджетных средств | Код бюджетной классификации | Источники ресурсного обеспечения | Объем финансирования, рублей |
| 2022 год.  руб. | 2023 год руб. | 2024 год руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 1. | Приобретение (строительство) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | Управление муниципальной собственности | - | Всего | 12 171 114,32 | 0,00 | 0,00 |
| - | Фонд содействия реформирования ЖКХ | 10 133 669,77 | 0,00 | 0,00 |
| - | Областной бюджет | 2 025 273,43 | 0,00 | 0,00 |
| - | Бюджет муниципального образования | 12 171,12 | 0,00 | 0,00 |
| - | Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023 | Снос расселенных аварийных жилых домов |  | - | Всего | 364 270,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | Бюджет муниципального образования | 364 270,00 | 0,00 | 0,00 |

Условием предоставления средств областного бюджета в форме субсидий местному бюджету является софинансирование мероприятий подпрограммы из местного бюджета и внебюджетных источников.

 Средства областного бюджета предоставляются местному бюджету в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договора между Министерством строительства, инфраструктуры Челябинской области и администрацией Чебаркульского городского округа. В договоре на финансирование, заключаемом администрацией Чебаркульского городского округа с Министерство строительства, инфраструктуры Челябинской области, указывается точное количество квадратных метров жилья, которое может быть построено или приобретено, а также за которое выплачено лицам возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и список жилых помещений, подлежащих расселению.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ

РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Управление муниципальной собственности ежегодно представляет в Министерство строительства, инфраструктуры Челябинской области (далее государственный заказчик - подпрограммы) заявку на участие в областной адресной программе «Переселение в 2019-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области», утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области» от 29.03.2019 г. № 158-П.

Управление муниципальной собственности округа осуществляет:

1) планирование и организацию работ по переселению граждан из жилых помещений, признанных аварийными, непригодными для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;

2) подготовку сведений о наличии жилищного фонда, признанного аварийным, непригодным для проживания, а также жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;

3) составление списка помещений, подлежащих переселению;

4) подготовку сведений о наличии земельных участков под жилищное строительство и объектов незавершенного строительства, подготовку и согласование документов на застройку земельных участков;

5) проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

6) заключение с победителем аукциона договора о развитии застроенной территории, который предусматривает условия переселения граждан из домов, признанных непригодными для проживания, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии;

7) предоставление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области ежегодно, до 1 июля года, предшествующего планируемому, заявки на финансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;

8) финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств местного бюджета исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств федерального и областного бюджетов, перечисленных в установленном порядке в виде субсидий в местный бюджет;

9) контроль за ходом реализации подпрограммы на территории Чебаркульского городского округа;

10) представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области отчета о реализации мероприятий подпрограммы ежемесячно, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

Одним из механизмов переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, является принятие администрацией Чебаркульского городского округа решения о развитии застроенных территорий.

В целях увеличения софинансирования мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа из внебюджетных источников необходимо вызвать коммерческий интерес у потенциальных инвесторов путем увеличения доли земельных участков (застроенных территорий), выставляемых на аукционы на право заключить договор о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Ответственный исполнитель представляет в Экономический отдел администрации Чебаркульского городского округа отчетность о реализации и оценке эффективности муниципальной программы до 01 марта года, следующего за отчетным.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) | Единица измерения | Базовое значение показателя(на начало реализации муниципальной программы) | Планируемое значение показателя на 2022 год | Планируемое значение показателя на 2023 год | Планируемое значение показателя на 2024 годтыс. руб. |
| 2020 (факт) | 2021 г. (оценка) |
| 31 | Количество предоставленных жилых помещений собственникам аварийных жилых помещений | Количество человек/количество жилых помещений | 0 | 0 | 0 | 8/4 | 0 |
| 2 | Количество снесенных аварийных жилых домов | Количество домов | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 |

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ

ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Общий объем финансового обеспечения реализации подпрограммы в 2022 - 2024 годах составляет 12 535 384,32 рублей (в текущих ценах) за счет всех источников финансирования.

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

Раздел IX. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Подпрограмма «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного не пригодным для проживания» реализуется в целях создания условий для приведения жилищного фонда Чебаркульского городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.

Раздел X ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТОВ

 Реализация проекта в рамках муниципальной подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»  в  2022-2024 года не планируется.