Протокол № 03

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме *очного голосования*, расположенного по адресу: город Чебаркуль, ул. Октябрьская, д. 1

г. Чебаркуль «10» 10 2014 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Саидова Татьяна Алексеевна, собственник квартиры № 48 по ул. Октябрьская д. 1, свидетельство о праве собственности от 15.09.11 № /серия 74АБ 438315 выдано _____

Время проведения 10.10.14 час. 19 мин. 00
Место проведения: ул. Октябрьская

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 2.355 кв. м.
Всего собственников помещений _____ - _____ кв.м. (количество голосов 100%) , из них на собрании присутствовали 57 чел - 1.949 кв.м. (голосов) 82.7 % (голосов), кворум для принятия решений _____(имеется/отсутствует).

Список собственников помещений или их представителей, голосовавших по вопросам, поставленным на собрании, прилагается к настоящему протоколу, является неотъемлемой часть настоящего протокола (Приложение № 1).

Повестка дня:

1.Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение правом подписания протокола председателя и секретаря собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Чебаркуль, ул. Октябрьская д. 1, в соответствии с п. 3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации:
- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
4.*Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 № 271-П.
5. *Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
6. *Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).
7. * Определение владельца специального счета- региональный оператор - специализированная некоммерческая организация – фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области".
8. * Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. ** Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору.
10. ** Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в

Председатель Собрания Саидова Т.А. _____ / Секретарь Собрания Зуева З.С. _____ /

многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. О выборе способа управления многоквартирным домом.
12. О выборе управляющей организации.
13. Об утверждении существенных условий договора: перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение срока действия договора. Об утверждении порядка подписания договора.
14. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.
15. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования. Определение последующего порядка информирования собственников о проведении общего собрания собственников дома.

Вопросы 4, 5, 6, 7, 8 **НЕ обсуждаются, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (общий счет).*
*** Вопрос 9 и 10 обсуждаются, если выбран способ формирования на счете регионального оператора или специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор.*

Приложение к протоколу:

1. Список собственников помещений или их представителей, голосовавших по вопросам, поставленным на собрании, результаты голосования по каждому вопросу (Приложение № 1).
2. Договор управления многоквартирным домом, утверждаемый собственниками (Приложение №2).

Председатель Собрания
Саидова Т.Н _____ /

Секретарь Собрания
Зуева З.Ф _____ /

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1949,6 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1949,6 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Председателем собрания выбран (а) Самсонов Б.Н.
Секретарем собрания выбран (а) Зуева З.С.
Наделить выбранных лиц правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 1949,6 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Чебаркуль, ул. Октябрьская **, д.** 1 **:**
на спец. счете регионального оператора.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1949,6 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - ___ голосов, что составляет ___% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013г. №271-П.

Председатель Собрания Самсонов Б.Н. _____

Секретарь Собрания Зуева З.С. _____

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1949,6 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ул октябрьская д 1 ремонт крыши, ХВС ЭЭ, ГС, ТС, ремонт подвальных помещен. ГВС, УУТЭ, ремонт фасаде, ремонт фундамента.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1949,6 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: ул октябрьская д 1 до 2026 г. (2026 г).

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 1949,6 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1949,6 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ОАО „Россельхозбанк").

Председатель Собрания
Саидова Т.А. [подпись]

Секретарь Собрания
Зуева З.С. [подпись]

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1594,6 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Чебаркуль, ул. Октябрьская, д. 1 региональному оператору.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1594,6 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить Самсонову Татьяну Алексеевну
лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Самсонова Татьяна Алексеевна**, проживающий по адресу:**
ФИО
Челябинская область, город Чебаркуль, ул. Октябрьская**, д.** 1**, квартира №** 48**, тел.** 8-912-80-90-865**,**
Паспорт серия 75 04 **номер** 189735**, выдан** ОВД г. Чебаркуль Челябинской обл **дата выдачи** 10.10.2002г.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1594,6 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать способом управление – управление управляющей организацией – с «10**» октября 20**14**г.**

Председатель Собрания Самсонова Т.А. /Самсонова/

Секретарь Собрания Зуева З.Ф. /Зуева/

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1949.6 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КоммунальщиК».

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1949,6 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить существенные условия договора: перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утвердить срок действия договора с «10» октября 2017 г. на 3 (три) года. Утверждение формы договора является его акцептом, внесение платы за жилищные услуги так же является акцептированием условий договора.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 1949,6 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КоммунальщиК».

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1949,6 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования. Определение последующего порядка информирования собственников о проведении общего собрания собственников дома
Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: _____
_____.

Председатель Собрания
Сандова Т.А. [подпись]

Секретарь Собрания
Зуева З.С. [подпись]

Утвердить последующий порядок информирования (уведомления) собственников о проведении общего собрания собственников дома путем размещения сообщения о проведении собрания на информационных стендах входных групп дома, либо путем размещения сообщения о проведении собрания в подъездах дома.

Председатель собрания Самсонов Г.А _____ (подпись)

Секретарь собрания Зуева З.С _____ (подпись)

Лица, осуществляющие подсчет голосов Рязанова Л.В _____ (подпись)

Зуева З.С _____ (подпись)

Председатель Собрания
Самсонов Г.А _____

Секретарь Собрания
Зуева З.С _____