ПРОТОКОЛ № 1/13
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме очного голосования)

расположенном по адресу: **г.Чебаркуль, ул. Ленина, дом 24**
Муниципальное образование «Чебаркульский городской округ» «01» 09 2013 г.

Дата голосования «01» 09 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Рахманкин Александр Рахматович, проживающий по адресу: г.Чебаркуль, ул. Ленина, д. 24 кв. 11, паспорт серия 75-01 номер 185699 выдан ОВД г. Чебаркуля, дата выдачи 06.01.2002 г.
Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 62 350 05.06.12.1999.
Площадь квартиры 64,8 кв.м. Доля собственности 50 %

Общая площадь многоквартирного дома **752,0** кв.м.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме _____ кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ голосов (1 голос – 1 м 2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 548 голосов, что составляет 73 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещения.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Рахманкина А.Р. и наделении его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе организации выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества - ООО УК «КоммунальщиК».
5. Об утверждении существенных условий договора: перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение срока действия договора.
6. Об утверждении уполномоченного лица, действующего в интересах собственников для подписания договоров в ООО УК «КоммунальщиК» на обслуживание и ремонт общего имущества, а так же для подписания договоров с ресурсоснабжающими организациями.
7. Об установлении размера платы за кв.м. на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год.
8. Об установлении размера платы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №24 по улице Ленина, об определении места внесения платы за капитальный ремонт дома.
9. Об определении места внесения платы за жилищно-коммунальные услуги.
10. Об утверждении совета многоквартирного дома (В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).
11. Об утверждении председателем совета многоквартирного дома Рахманкина А.Р.
12. Об освобождении председателя совета многоквартирного дома от оплаты услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
13. О перечислении денег за содержание муниципального помещения на счет И.П. Трегубов из денег поступающих на счет ТУ СОМ. (Прот. совещ.)

По первому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 548 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 ;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 .
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.
Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 548 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 ;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 .
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Рахонского А.Р., как уполномоченное лицо и наделить его (ее) правом подсчета голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 548 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 ;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 .
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления в многоквартирном доме №24 по улице Ленина – непосредственное управление с 01.06.2013г. г.
Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 548 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 ;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 .
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве организации выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества - ООО УК «КоммунальщиК».
Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 548 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 ;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 .
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить существенные условия договора. Заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «КоммунальщиК» с 01.06.2013 года. Заключить договор, сроком на 1 . лет. год
Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу дня собственники помещений:
«ЗА» - 100 % 548 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0 ;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 .
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом для подписания договоров с ресурсоснабжающими организациями, договора на содержание и текущий ремонт общего имущества, иных требуемых в ходе выполнения работ договоров с ООО УК «КоммунальщиК» Рахонского А.Р. собственника помещения № 7 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Чебаркуль, ул. Ленина, 24.
Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 548 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 .

ПОСТАНОВИЛИ: Применять тариф, утвержденный органом местного самоуправления на текущий день.
Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО. 10 руб.

По восьмому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 548 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - _____;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить (не утверждать) размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год в размере 10 руб. кв.м. Определить местом внесения платы за капитальный ремонт ООО УК «КоммунальщиК», либо иным третьим лицам, привлеченным ООО УК «КоммунальщиК» по договору. Средства, поступающие в качестве платы за капитальный ремонт дома, аккумулировать на лицевом счете дома.
Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 548 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом внесения платы за жилищно-коммунальные услуги ООО УК «КоммунальщиК», либо третьим лицам, привлекаемым ООО УК «КоммунальщиК» по договору.
Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100% 548 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить в совет многоквартирного дома следующих собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Чебаркуль, ул. Ленина, 24:
Дорожева Инна Ивановна кв 14
Большова Алла Васильевна кв 6
Ахметов Рамил кв 15
Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 548 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Чебаркуль, ул. Ленина, 24 Рахманова А.Р.
Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 548 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 0;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0.
ПОСТАНОВИЛИ: Освободить от оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома _____, собственника жилого помещения № 7.
Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.
по 13 вопросу голосовали за 100% 548 против 0 воздержалось 0 постановили перечислять деньги

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №24 по улице Ленина. за долгосрок из средств поступающих от ТУСОЧ

[signature] / Рахманова А.Р. /