ПРОТОКОЛ № 1/13
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме очного голосования)

расположенном по адресу: **г.Чебаркуль, ул.Карпенко, дом 8а .**
Муниципальное образование «Чебаркульский городской округ» «26» июня 2013 г.

Дата голосования «26» июня 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ф.И.О. Юркевич Сергей Владимирович проживающий по адресу: г.Чебаркуль, ул. Карпенко, д. 8а кв. 13, паспорт серия 75 02 номер 681670 выдан ОВД г Чебаркуля, дата выдачи 24.07.2002 г
Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации серия 74 АГ № 953315 от 25.06.2012 г
Площадь квартиры 52,8 кв.м. Доля собственности 100 %

Общая площадь многоквартирного дома **3240,4 кв.м**.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме _____ кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ голосов (1 голос – 1 м 2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2124,2 голосов, что составляет 65,55 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещения.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Юркевич С.В. и наделении его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе организации выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества - ООО УК «КоммунальщиК».
5. Об утверждении существенных условий договора: перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение срока действия договора.
6. Об утверждении уполномоченного лица, действующего в интересах собственников для подписания договоров в ООО УК «КоммунальщиК» на обслуживание и ремонт общего имущества.
7. Об установлении размера платы за кв.м. на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год.
8. Об установлении размера платы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8а по улице Карпенко.
9. Об утверждении совета многоквартирного дома (В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).
10. Об утверждении председателем совета многоквартирного дома Юркевич С.В.
11. Об освобождении председателя совета многоквартирного дома от оплаты услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 2124,2 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - –;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - –.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.
Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 2124,2 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - –;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - –.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить Юркевич Сергея Владимировича, как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 2124,2 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - –;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - –.
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 8а по улице Карпенко – непосредственное управление. с 01.07.2013г
Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 2124,2 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - –;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - –.
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве организации выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества - ООО УК «КоммунальщиК».
Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 2124,2 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - –;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - –.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить существенные условия договора. Заключить договор на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «КоммунальщиК» с «01» июля 2013 года. Заключить договор, сроком на 1 ~~лет~~ (один) год.
Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 2124,2 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - –;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - –.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом для подписания договора с ООО УК «КоммунальщиК» ФИО Юркевич Сергея Владимировича собственника помещения № 13 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Чебаркуль, ул. Карпенко, 8а.
Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 2124,2 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - —;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —.
ПОСТАНОВИЛИ: Применять тариф, утвержденный органом местного самоуправления на текущий день.
Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 2124,2 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - —;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить (не утверждать) размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год в размере — руб. кв.м. Определить местом внесения платы за капитальный ремонт ООО УК «КоммунальщиК», либо иным третьим лицам, привлеченным ООО УК «КоммунальщиК» по договору. Средства, поступающие в качестве платы за капитальный ремонт дома, аккумулировать на лицевом счете дома.
Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 2124,2 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - —;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —.
ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом внесения платы за жилищно-коммунальные услуги ООО УК «КоммунальщиК», либо третьим лицам, привлекаемым ООО УК «КоммунальщиК» по договору.
Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 2124,2 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - —;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить в совет многоквартирного дома следующих собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Чебаркуль, ул. Карпенко, 8а: _____
Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 2124,2 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - —;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Чебаркуль, ул. Карпенко, 8а Юрченко С.В.
Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 100 % 2124,2 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - —;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - —.
ПОСТАНОВИЛИ: освободить от оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома Юрченко Сергея Владимировича, собственника жилого помещения № 12
Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8а по улице Карпенко.

_____ / Юрченко С.В.