70%

Протокол № 03
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме *очного голосования*, расположенного по адресу:
город Чебаркуль, ул. Корнеева, д. 4

г. Чебаркуль «30» октября 2014 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Булатов Владимир Алексеевич, собственник квартиры № 25 по ул. Корнеева д. 4, свидетельство о праве собственности от 74 АБ № /серия 026370 выдано 30 августа 2005 г.

Время проведения 18 час. 00 мин.
Место проведения: ул. Корнеева, 4

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4832,6 кв. м.
Всего собственников помещений _____ - 4832,6 кв.м. (количество голосов 100%) , из них на собрании присутствовали _____ - 3488,9 кв.м. (голосов) 72,2 % (голосов), кворум для принятия решений _____(имеется/отсутствует).

Список собственников помещений или их представителей, голосовавших по вопросам, поставленным на собрании, прилагается к настоящему протоколу, является неотъемлемой часть настоящего протокола (Приложение № 1).

Повестка дня:

1.Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение правом подписания протокола председателя и секретаря собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Чебаркуль, ул. Корнеева д. 4. в соответствии с п. 3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации:
- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
4.*Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013 № 271-П.
5. *Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
6. *Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).
7. * Определение владельца специального счета- региональный оператор - специализированная некоммерческая организация – фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области".
8. * Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. ** Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору.
10. ** Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в

Председатель Собрания _____ / Булатов В.А.

Секретарь Собрания _____ / Башкирцева

многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. О выборе способа управления многоквартирным домом.

12. О выборе управляющей организации.

13. Об утверждении существенных условий договора: перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение срока действия договора. Об утверждении порядка подписания договора.

14. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

15. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования. Определение последующего порядка информирования собственников о проведении общего собрания собственников дома.

Вопросы 4, 5, 6, 7, 8 **НЕ обсуждаются, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (общий счет).*

*** Вопрос 9 и 10 обсуждаются, если выбран способ формирования на счете регионального оператора или специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор.*

Приложение к протоколу:

1. Список собственников помещений или их представителей, голосовавших по вопросам, поставленным на собрании, результаты голосования по каждому вопросу (Приложение № 1).

2. Договор управления многоквартирным домом, утверждаемый собственниками (Приложение №2).

Председатель Собрания _____ / Булатов В.А.

Секретарь Собрания _____ / Башкирова Н.Н.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 3488,9 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 3488,9 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Председателем собрания выбран (а) Булатов Владимир Алексеевич
Секретарем собрания выбран (а) Баникирева Наталья Леонидовна
Наделить выбранных лиц правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 3488,9 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Чебаркуль, ул. Карпенко **, д.** 4 **:**
перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 3488,9 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном Постановлением Правительства Челябинской области от 30.08.2013г. №271-П.

Председатель Собрания _____ / Булатов В.А.

Секретарь Собрания _____ / Баникирева Н.Л.

Пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 3488,9 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 3488,9 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 3488,9 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить владельцем специального счета специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» 3488,9 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ОАО „Сбербанк России").

Председатель Собрания _____ / Булатов В.Н.

Секретарь Собрания _____ / Башкирцева Н

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 3488 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Чебаркуль, ул. Кириенко, д. 4 региональному оператору.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 3488,9 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить Булатова Владимира Алексеевича **лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**
Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Булатов Владимир Алексеевич **, проживающий по адресу:**
ФИО
Челябинская область, город Чебаркуль, ул. Кириенко **, д.** 4 **, квартира №** 25 **, тел.** 8-912-477-42-43
Паспорт серия 7512 **номер** 236936 **, выдан** УФМС России по Челябинской области в Чебаркульском р-не **дата выдачи** 24.01.2013

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 3488,9 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать способом управление – управление управляющей организацией – с «01» апреля 2018г.

Председатель Собрания _____ / Булатов В.А.

Секретарь Собрания _____ / Башкирцева Н.В.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 3488,5 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КоммунальщиК».

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 3488,5 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить существенные условия договора: перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утвердить срок действия договора с «01» апреля 2015 г. на 1 год. Утверждение формы договора является его акцептом, внесение платы за жилищные услуги так же является акцептированием условий договора.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 3488,5 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КоммунальщиК».

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 3488,5 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования. Определение последующего порядка информирования собственников о проведении общего собрания собственников дома
Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: _____.

Председатель Собрания _____ / Булатов В.А.

Секретарь Собрания _____ / Баймурзина Н.А.

[redacted]рдить последующий порядок информирования (уведомления) собственников о проведе[redacted]щего собрания собственников дома путем размещения сообщения о проведении собрания [redacted]информационных стендах входных групп дома, либо путем размещения сообщения о проведения собрания в подъездах дома.

Председатель собрания _____ / Буланов В.А. /
(подпись)

Секретарь собрания _____ / Башкирцева Н.А. /
(подпись)

Лица, осуществляющие подсчет голосов _____ / Буланов В.А. /
(подпись)

_____ / Башкирцева Н.А. /
(подпись)

Председатель Собрания
_____ / Буланов В.А.

Секретарь Собрания
_____ / Башкирцева Н.А.