Протокол № 02

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме *очного голосования*, расположенного по адресу: город Чебаркуль, ул. Электростальск, д. 9

г. Чебаркуль «01» 09 2015 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является [illegible] Виктор [illegible], собственник квартиры № 19 по ул. Электростальская д. 9, свидетельство о праве собственности от 14.10.11 № /серия 74-АЗ 438492 выдано Управл. [illegible]

Время проведения_____ час. ____ мин.
Место проведения: ул. Электростальская, 9

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 1589 кв. м.
Всего собственников помещений 1589 кв.м. (количество голосов 100%) , из них на собрании присутствовали 1019 кв.м. (голосов) 64 % (голосов), кворум для принятия решений имеется (имеется/отсутствует).

Список собственников помещений или их представителей, голосовавших по вопросам, поставленным на собрании, прилагается к настоящему протоколу, является неотъемлемой часть настоящего протокола (Приложение № 1).

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение правом подписания протокола председателя и секретаря собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении существенных условий договора: перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение срока действия договора. Об утверждении порядка подписания договора.
6 .Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.
7. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования. Определение последующего порядка информирования собственников о проведении общего собрания собственников дома.
8. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
9. О выборе совета многоквартирного дома.
10. Об освобождении председателя совета МКД от оплаты услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Председатель Собрания _____ / [illegible] /

Секретарь Собрания _____ / [illegible] /

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1019 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1019 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Председателем собрания выбран (а) Маслова Виктор Сергеевич
Секретарем собрания выбран (а) Зуева Людмила Николаевна
Наделить выбранных лиц правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1019 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать способом управление – управление управляющей организацией – с «15» 03 2015г.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1019 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КоммунальщиК».

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1019 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

Председатель Собрания / Маслова /

Секретарь Собрания / Зуева /

ОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить существенные условия договора: перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утвердить срок действия договора с «15» 09 2015 г. на 3 года. Утверждение формы договора является его акцептом, внесение платы за жилищные услуги так же является акцептированием условий договора.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1019 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КоммунальщиК».

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1019 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования. Определение последующего порядка информирования собственников о проведении общего собрания собственников дома
Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: размещение в местах общего пользования.

Утвердить последующий порядок информирования (уведомления) собственников о проведении общего собрания собственников дома путем размещения сообщения о проведении собрания на информационных стендах входных групп дома, либо путем размещения сообщения о проведении собрания в подъездах дома.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1019 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Председатель Собрания _____ / _____ /

Секретарь Собрания _____ / _____ /

...вердить председателем совета многоквартирного дома № 9 **ул.** Электростальская
Мальцева Виктора Сергеевича

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1019 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить совет многоквартирного дома № 9 **ул.** Электростальская
Мальцев Виктор Сергеевич - 8 9026004396
Зуева Людмила Иннокентьевна - 8-950-746-50-66
Безруков Александр Сергеевич.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1019 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____ голосов, что составляет ____% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Освободить **от оплаты услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, председателя совета МКД** ул. Электростальская, 9, **собственников жилых помещений №** 19.

Председатель собрания _____ / Мальцев ВС /
(подпись)
Секретарь собрания _____ / Зуева ЛИ /
(подпись)

Лица, осуществляющие подсчет голосов _____ / Мальцев ВС /
(подпись)
_____ / Зуева ЛИ /
(подпись)

Председатель Собрания _____ / Мальцев /

Секретарь Собрания _____ / Зуева /