Протокол № 02

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме *очного голосования*, расположенного по адресу: город Чебаркуль, ул. Электростальская, д. 34б

г. Чебаркуль «18» января 2016 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Шилов Владимир Алексеевич, собственник квартиры № по ул. Электростальская 34б, свидетельство о праве собственности от № /серия 74АВ 355099 выдано 28.09.2009

Время проведения 18 час. 00 мин.
Место проведения: ул. Электростальская 34б

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 3354,8 кв. м.
Всего собственников помещений 3354,8 кв.м. (количество голосов 100%) , из них на собрании присутствовали 2004,75 кв.м. (голосов) 60 % (голосов), кворум для принятия решений имеется (имеется/отсутствует).

Список собственников помещений или их представителей, голосовавших по вопросам, поставленным на собрании, прилагается к настоящему протоколу, является неотъемлемой часть настоящего протокола (Приложение № 1).

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня
Выбор председателя и секретаря собрания, наделение правом подписания протокола председателя и секретаря собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
О выборе управляющей организации.
Об утверждении существенных условий договора: перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение срока действия договора. Об утверждении порядка подписания договора.
3. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
О внесении платы за поставленные коммунальные услуги непосредственного в РСО.

Председатель Собрания Шилов

Секретарь Собрания Шилов

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1989,7 голосов, что составляет 99,2% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - 15,05 голосов, что составляет 0,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить повестку дня общего собрания собственников.
Председателем собрания выбран (а) Шиляев В.Ф.
Секретарем собрания выбран (а) Шиляев В.Ф.
Наделить выбранных лиц правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1989,7 голосов, что составляет 99,2% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - 15,05 голосов, что составляет 0,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать способом управление – управление управляющей организацией – с «01» 02 2016г.

Выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КоммунальщиК».
Утвердить существенные условия договора: перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утвердить срок действия договора с «01» 02 2016г. на 1 год. Утверждение формы договора является его акцептом, внесение платы за жилищные услуги так же является акцептированием условий договора.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 1989,7 голосов, что составляет 99,2% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ПРОТИВ» - 15,05 голосов, что составляет 0,8 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет — % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016 год в размере, установленном органом местного самоуправления, и в дальнейшем так же руководствоваться тарифами, установленными органами местного самоуправления.

Оплату за поставленные коммунальные услуги вносить непосредственно в РСО .

Председатель собрания Шиляев /
(подпись)
Секретарь собрания Шиляев /
(подпись)

Председатель Собрания Шиляев
Секретарь Собрания Шиляев